



Séance ordinaire du mardi 28 septembre 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-huit septembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Laurent JAOUL, Frédéric LAFFORGUE, Nathalie LEVY, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, William ARS, Michel ASLANIAN, Mathilde BORNE, Michel CALVO, Brigitte DEVOISSELLE, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Guy LAURET, Max LEVITA, Eliane LLORET, Nicole MARIN-KHOURY, Arnaud MOYNIER, Clothilde OLLIER, Yvon PELLET, Célia SERRANO, François VASQUEZ.

Absent(es) / Excusé(es) :

Emilie CABELLO, Abdi EL KANDOUSSI, Clara GIMENEZ, Stéphanie JANNIN, Lionel LOPEZ, Hervé MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL

Solidarités - Évolution du régime d'aides propres de Montpellier Méditerranée Métropole pour le développement de l'offre de logements privés à loyer maîtrisés - Approbation

Madame Claudine VASSAS MEJRI, Vice-Présidente, rapporte :

Au titre de sa politique locale de l'habitat, Montpellier Méditerranée Métropole apporte aux propriétaires concernés son concours aux projets de travaux, sous certaines conditions, par délégation de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) et sur ses fonds propres, dans le cadre des 3 opérations programmées visant la rénovation des logements du parc privé en cours sur son territoire :

- Le Programme d'Intérêt Général (PIG) « Rénover pour un habitat durable et solidaire » (2019-2024) qui couvre la totalité du territoire de la Métropole, hors OPAH et Plan de Sauvegarde en cours ou à venir ;
- L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH - RU) Courreau Figuerolles Nord-Ecusson (2016-2021) et démarche en cours pour la définition d'un nouveau périmètre opérationnel ;
- L'OPAH Copropriétés Dégradées Mosson (2019-2024), site national prioritaire du Plan Initiative Copropriété (PIC) lancé par l'Etat et l'ANAH.

Les aides de la Métropole ciblent les propriétaires modestes et très modestes, les propriétaires bailleurs à la condition qu'ils s'engagent à pratiquer des loyers modérés, ainsi que les Syndicats de Copropriétaires pour des interventions en parties communes.

Le champ d'intervention de Montpellier Méditerranée Métropole se définit autour de thématiques prioritaires suivantes :

- Lutte contre l'habitat indigne et dégradé ;
- Mise aux normes des copropriétés dégradées ;
- Redressement des copropriétés en difficulté et prévention pour les copropriétés fragiles ;
- Lutte contre la précarité énergétique ;
- Maintien à domicile des propriétaires occupants aux revenus modestes ;
- Développement d'un parc locatif privé à vocation sociale pour contribuer à loger les ménages aux revenus modestes.

Les critères et conditions d'attribution du concours financier sur ses fonds propres de Montpellier Méditerranée Métropole pour la réhabilitation du parc privé figurent dans le règlement attributif qui a été actualisé pour constituer un support de référence à destination des opérateurs et des partenaires, ainsi que pour le service de Montpellier Méditerranée Métropole en charge de l'instruction des dossiers et du paiement des aides.

Le Règlement modifié acte notamment :

- La participation à hauteur de 10 % du montant global HT des travaux au bénéfice des syndicats de copropriétés de l'OPAH Copropriétés Dégradées de la Mosson, concernée par le Plan Initiative Copropriété, afin notamment de déclencher la bonification ANAH, à même hauteur (10 %) ;
- La création d'une aide de compensation des loyers pour les propriétaires bailleurs qui conventionnent à loyer social ou très social sur tout le territoire de la Métropole. Plafonnée à 6 000 €, elle est calculée à hauteur de 150 €/m² de surface habitable ;
- Le versement d'une aide à intermédiation locative (IML) forfaitaire d'une valeur de 1 000 €, en complément de la prime existante de l'ANAH.

Le concours de Montpellier Méditerranée Métropole sur fonds propres est plafonné à 10 000 € par logement hors primes, soit jusqu'à 16 000 € pour les propriétaires bailleurs qui bénéficieraient de la prime de compensation de loyer à son maximum. Le non-respect des conditions propres à l'attribution des

subventions entraînera leur retrait ou le reversement des sommes indûment perçues.

Le règlement attributif de Montpellier Méditerranée Métropole pourra être modifié ultérieurement, si nécessaire, par délibération du Conseil de Métropole.

Il entre en vigueur à la date de prise d'effet de la présente délibération.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver le projet de règlement attributif de subvention de Montpellier Méditerranée Métropole pour la rénovation de l'habitat privé ancien ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 84 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 08/10/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 8 octobre 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210928-169925-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 08/10/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Annexe 1 Convention OPAH-RU-CD CFNE
- Annexe1 Avenant à la convention OPAH RU CD CFNE
- Annexe 2 Convention PIG RHDS
- Annexe 3 Convention OPAH-CD Mosson
- Annexe 3 Avenant à la convention d'OPAH RU CD
- Annexe 4 Programme d'Actions Local
- Règlement attributif des aides 3M

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.