



Séance ordinaire du mardi 28 septembre 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-huit septembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Roger CAIZERGUES, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clare HART, Régine ILLAIRE, Laurent JAOU, Frédéric LAFFORGUE, Nathalie LEVY, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Séverine MONIN, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Michel ASLANIAN, Mathilde BORNE, Michel CALVO, Brigitte DEVOISSELLE, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Guy LAURET, Max LEVITA, Eliane LLORET, Nicole MARIN-KHOURY, Arnaud MOYNIER, Clothilde OLLIER, Yvon PELLET, Célia SERRANO, François VASQUEZ.

Absent(es) / Excusé(es) :

Mohed ALTRAD, William ARS, Emilie CABELLO, Renaud CALVAT, Serge DESSEIGNE, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Stéphanie JANNIN, Lionel LOPEZ, Hervé MARTIN, Véronique NEGRET, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Joëlle URBANI

Aménagement durable - Concession d'Aménagement - Clapiers - Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du Castelet - Avis du Conseil de Métropole sur la modification du programme d'équipements publics de la ZAC - Convention de participation de l'aménageur - Approbation - Autorisation de signature

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Par délibération du Conseil municipal du 11 octobre 2013, la Commune de Clapiers a décidé de confier à la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpelliéraine (SAAM) devenue depuis Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), via une concession d'aménagement signée le 31 octobre 2013, le projet d'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du Castelet.

Dans la phase de réalisation de la ZAC, Montpellier Méditerranée Métropole a été amenée à délibérer le 26 juillet 2017 pour l'approbation du Programme des Equipements Publics (PEP). Ce PEP prévoit notamment que certains travaux d'équipements publics, hors du périmètre de la ZAC seront réalisés par l'aménageur et financés par ce dernier en totalité.

La tranche 1 de la ZAC est en cours de finalisation et les travaux d'aménagement du carrefour Georges-Frêche/Avenue de la Liberté, marquant l'entrée de la ZAC doivent être réalisés. Il convient de rendre la maîtrise d'ouvrage de ces travaux à Montpellier Méditerranée Métropole.

Le prix de ces travaux est évalué à 193 000 € HT, hors réseaux secs. La participation de l'aménageur s'élève à 150 000 €, le budget principal de Montpellier Méditerranée Métropole venant compléter le financement.

Un projet de convention, à intervenir entre Montpellier Méditerranée Métropole, la commune et l'aménageur est nécessaire pour préciser les conditions de reversement à Montpellier Méditerranée Métropole de la participation financière liée aux travaux d'aménagement du carrefour Georges Frêche/Avenue de la Liberté, marquant l'entrée de la ZAC.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver la modification du programme des équipements publics prévus pour la ZAC Castelet à Clapiers ;
- D'approuver le montant de participation de la ZAC aux travaux d'aménagement du carrefour Georges Frêche/Avenue de la Liberté, marquant l'entrée de la ZAC, soit 150 000 € ;
- D'approuver les termes de la convention à intervenir entre Montpellier Méditerranée Métropole, la commune et l'aménageur ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 63 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 13 voix

M. Christian ASSAF, M. Boris BELLANGER, M. Christophe BOURDIN, Mme Brigitte DEVOISSELLE, M. Frédéric LAFFORGUE, M. Guy LAURET, Mme Nicole MARIN-KHOURY, M. Cyril MEUNIER, M. Arnaud MOYNIER, Mme Céline PINTARD, Mme Anne RIMBERT, M. François RIO, M. Jean-Luc SAVY.

Fait à Montpellier, le 08/10/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 8 octobre 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210928-166018-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 08/10/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Convention tripartite
- Plan des limites de prestation
- Avenant PEP

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.