



Séance ordinaire du mardi 28 septembre 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-huit septembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Laurent JAUL, Frédéric LAFFORGUE, Nathalie LEVY, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, William ARS, Mathilde BORNE, Michel CALVO, Brigitte DEVOISSELLE, Julie FRÊCHE, Guy LAURET, Max LEVITA, Eliane LLORET, Nicole MARIN-KHOURY, Arnaud MOYNIER, Yvon PELLET, Célia SERRANO, François VASQUEZ.

Absent(es) / Excusé(es) :

Michel ASLANIAN, Geniès BALAZUN, Emilie CABELLO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Clara GIMENEZ, Stéphanie JANNIN, Lionel LOPEZ, Hervé MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN

Aménagement durable - Cession à la Ville de Montpellier des locaux de l'ancien Conservatoire à Rayonnement Régional - Parcelle cadastrée BY n°150, 3 rue de Candolle à Montpellier - Approbation

Madame Coralie MANTION, Vice-Présidente, rapporte :

Situé dans l'Ecusson face à la cathédrale Saint-Pierre, le Conservatoire à Rayonnement Régional de Montpellier (CRR) fut créé en lieu et place de l'ancien couvent des « Ursulines de Saint-Charles » dont le bâtiment principal fut édifié en 1679 et sa chapelle en 1856.

Son départ vers le bâtiment réhabilité de l'ancienne maternité Grasset donne l'opportunité à la Ville de Montpellier d'aménager dans ces locaux une nouvelle école primaire de quatre classes maternelles et cinq classes élémentaires, ainsi que des locaux annexes et espaces communs (salles d'activité et motricité, salle multimédia et bibliothèque, accueil périscolaire, restaurant scolaire et offices de restauration) et des espaces extérieurs.

A cet effet, la Ville de Montpellier souhaite acquérir le bien à Montpellier Méditerranée Métropole, qui a constaté par décision la désaffectation et le déclassement de la parcelle de son domaine public afin de l'intégrer à son domaine privé et le céder.

Les services de France Domaines ont émis un avis le 21 juillet 2021 évaluant le bien compte tenu de sa superficie, de son caractère historique et de l'évolution du marché à ce jour.

Néanmoins, le bien a été acquis par la Métropole auprès de la Ville et est destiné à la réalisation d'un équipement public sans valorisation économique. Ainsi, il est proposé de fixer le prix de la transaction à 1 676 800 € nets (un million six cent soixante-seize mille huit cents euros nets) correspondant au prix payé par Montpellier Méditerranée Métropole lors de l'acquisition.

Par ailleurs, il convient d'autoriser la Ville de Montpellier ou tout tiers substitué et désigné par elle, à accéder au bien concerné et démarrer les études et travaux nécessaires à la réalisation du groupe scolaire avant la signature de l'acte authentique.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver la cession à la Ville de Montpellier de la parcelle cadastrée BY n°150 située au 3 rue de Candolle à Montpellier, au prix de 1 676 800 € nets (un million six cent soixante-seize mille huit cents euros nets), frais de notaire en sus ;
- D'autoriser la Ville de Montpellier ou tout tiers substitué et désigné par elle, à accéder au bien concerné et démarrer les études et travaux nécessaires à la réalisation du groupe scolaire avant la signature de l'acte authentique ;
- De missionner l'office de Maître LASCOMBE, notaire à Montpellier, pour rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de la Ville de Montpellier ;
- De dire que la recette est inscrite au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 77 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 08/10/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 8 octobre 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210928-165485-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 08/10/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- BY 150 conservatoire avis rapport.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.