



## Séance ordinaire du lundi 29 mars 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-neuf mars, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Animation du territoire

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Tasnime AKBARALY, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOL, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Lionel LOPEZ, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER. Paloma PERVENT, suppléante de Roger CAIZERGUES.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, William ARS, Michelle CASSAR, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Eliane LLORET, Jacques MARTINIER, Patricia MIRALLES, Bruno PATERNOT, Céline PINTARD, Charles SULTAN, Isabelle TOUZARD.

Absent(es) / Excusé(es) :

Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOSSI, Clothilde OLLIER, René REVOL, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER

## **Animation du territoire - Médiathèque centrale Emile Zola - Café des lettres - Avenant n°1 à la convention d'occupation du domaine public avec la société Café Bibal Vending - Prolongation de la convention - Exonération de redevances - Approbation - Autorisation de signature**

Monsieur Eric PENSO, Vice-Président, rapporte :

Par délibération n°13858 du Conseil de Métropole en date du 16 mai 2016, la société Café Bibal Vending, représentée par son Président Directeur Général Monsieur Philippe BERTRAND, s'est vue attribuer une convention d'occupation du domaine public pour l'exploitation du Café des lettres, situé au sein de la médiathèque centrale Emile Zola, 240 rue de l'Acropole, à Montpellier. La convention a été conclue pour une durée de 5 ans, à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2016 et jusqu'au 30 juin 2021.

En raison de la crise sanitaire due à l'épidémie de Covid-19, le Café des lettres a été contraint de fermer ses portes à compter du 16 mars 2020, conformément aux dispositions du décret n°2020-423 du 14 avril 2020 complétant le décret n°2020-293 du 23 mars 2020 prescrivant les mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de Covid-19, qui a prolongé la fermeture administrative de nombreux établissements recevant du public, dont les restaurants et débits de boisson, jusqu'au 11 mai 2020. A l'issue de cette période de fermeture administrative, le Café des lettres n'a pu rouvrir ses portes au public, car ses locaux ont dû être utilisés comme espaces de mise en quarantaine des documents remis par les usagers de la médiathèque, dans le cadre du protocole sanitaire mis en œuvre dans l'établissement.

Ces mesures n'ayant pu être abrogées du fait de la poursuite de la crise sanitaire, le Café des lettres est donc fermé depuis le 16 mars 2020, et la société Café Bibal Vending n'a pu en assurer l'exploitation depuis cette date.

Dans ce contexte de chute brutale de l'activité, il semble plus que jamais nécessaire de soutenir le tissu économique local. Aussi, Montpellier Méditerranée Métropole souhaite apporter son soutien à la société Café Bibal Vending en accordant, par voie d'avenant, une prolongation d'un an de la convention d'occupation du domaine public en cours d'exécution, durée nécessaire au dénouement, dans des conditions acceptables notamment d'un point de vue économique, des relations entre l'occupant et l'autorité compétente, au sens de l'article L.2122-1-2 du Code général de la propriété des personnes publiques.

Il est par ailleurs proposé, dans le cadre des dispositifs de soutien aux acteurs économiques mis en œuvre par Montpellier Méditerranée Métropole, d'exonérer l'occupant des loyers et redevances dues pour la période courant d'avril à juin 2020, comme prévu par les dispositions de la décision n°2020-488 en date du 16 juin 2020. Cette exonération fera l'objet d'une décision et d'une convention spécifiques.

Enfin, conformément aux dispositions de l'article 5.1 de la convention d'occupation du domaine public susmentionnée, qui précise que « *si Montpellier Méditerranée Métropole devait imposer une fermeture ponctuelle des locaux mis à disposition (notamment pour raison de sécurité), aucune redevance ne serait perçue pendant ladite fermeture* », il est également proposé d'accorder à la société occupante une exonération des loyers et redevances dues au titre de cette occupation à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2020, et jusqu'à ce que la réouverture du Café des lettres soit rendue possible par le contexte sanitaire et l'allègement ou la suppression des mesures et protocoles sanitaires actuellement nécessaires.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- d'approuver les termes de l'avenant n°1 à la convention d'occupation du domaine public relative à l'exploitation de locaux du Café des lettres de la médiathèque centrale Emile Zola, prolongeant sa durée d'un an ;
- d'approuver l'exonération des loyers et redevances dues au titre de cette occupation à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2020, et jusqu'à ce que la réouverture du Café des lettres soit rendue possible par le contexte sanitaire ;
- d'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote électronique, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 86 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 15/04/21

Pour extrait conforme,

**Monsieur Le Président**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 15 avril 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210329-155622-CC-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 15/04/21

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- Café des lettres - Avenant n°1 Convention AOT.doc

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.