



Séance ordinaire du lundi 1 février 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le premier février, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Ressources

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, Florence AUBY, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Laurent JAOUL, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Lionel LOPEZ, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Jean-Luc MEISSONNIER, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Jean-François AUDRIN, Boris BELLANGER, Michel CALVO, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Régine ILLAIRE, Eliane LLORET, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Arnaud MOYNIER, Céline PINTARD, Isabelle TOUZARD.

Absent(es) / Excusé(es) :

Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Philippe SAUREL

Ressources - Opération Programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) Copropriétés dégradées Quartier Mosson / Plan de sauvegarde copropriété ' Les Cévennes ' à Montpellier - Mandat d'études et prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage Montpellier Méditerranée Métropole/SA3M - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) - Exercice 2019 - Autorisation de signature

Monsieur Renaud CALVAT, Premier Vice-Président, rapporte :

Le Plan Initiative Copropriétés (PIC) a été lancé par le Gouvernement et l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah) à l'automne 2018.

Parmi les 14 sites prioritaires au niveau national, le quartier de la Mosson à Montpellier a été retenu.

A la suite de cette décision, la Métropole de Montpellier a engagé la mise en œuvre d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) Copropriétés Dégradées pour laquelle une convention avec l'Anah a été signée en juillet 2019.

L'OPAH « Copropriétés dégradées » concerne les 15 copropriétés verticales d'un périmètre élargi de renouvellement urbain allant de la Paillade, au quartier Saint Paul jusqu'aux Hauts de Massane et court, au minimum, sur la période 2019-2024.

Par décision en date 10 octobre 2019, le Président de Montpellier Méditerranée Métropole a approuvé la signature d'un mandat d'études et prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage avec la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) pour le suivi-animation de l'OPAH.

Ledit mandat a été signé le 24 octobre 2019, transmis en Préfecture le 31 octobre 2019 et notifié par le mandant au mandataire le 7 novembre 2019.

Le bilan qui est présenté s'établit à 1 250 000 € HT, soit 1 500 000 € TTC en dépenses et en recettes, dont 229 000 € HT (274 800 € TTC) réalisés en dépenses et 274 800 € réalisés en recettes au 31 décembre 2019.

En parallèle, la copropriété « Les Cévennes » a été retenue parmi les sites d'intérêt régional du Plan Initiative Copropriétés (PIC). La commission d'élaboration du plan de sauvegarde de la copropriété « Les Cévennes » a été créée par arrêté préfectoral en date du 16 mai 2019.

Par décision en date 8 octobre 2019, le Président de Montpellier Méditerranée Métropole a approuvé la signature d'un mandat d'études et prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage avec la SA3M pour le suivi-animation du Plan de sauvegarde.

Ledit mandat a été signé le 24 octobre 2019, transmis en préfecture le 31 octobre 2019 et notifié par le mandant au mandataire le 7 novembre 2019.

Le bilan qui est présenté s'établit à 1 575 000 € HT, soit 1 890 000 € TTC en dépenses et en recettes, dont 152 000 € HT (182 400 € TTC) réalisés en dépenses et 182 400 € réalisés en recettes au 31 décembre 2019.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- de prendre acte des comptes rendus annuels à la collectivité (CRAC) au 31 décembre 2019 des mandats d'études et prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) Copropriétés dégradées Quartier Mosson et le Plan de Sauvegarde de la copropriété « les Cévennes » mis en œuvre par la Société d'aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), mandataire de la Métropole ;
- d'approuver les bilans prévisionnels du mandat établi par la SA3M à la date du 31 décembre 2019 ;
- d'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote électronique, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 89 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 16/02/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 16 février 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210201-143417-CC-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 16/02/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Bilan financier détaillé OPAH Mosson - 31 déc. 2019
- Compte rendu annuel - OPAH Mosson - 2019
- Bilan financier détaillé PDS Cévennes
- Compte rendu annuel - PDS Cévennes - 2019

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.