



## Séance ordinaire du mardi 23 novembre 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-trois novembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des  
délibérations de Montpellier  
Méditerranée Métropole

Environnement

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Laurent JAOUL, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Isabelle TOUZARD, Claudine VASSAS MEJRI.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnine AKBARALY, Mohed ALTRAD, Véronique BRUNET, Brigitte DEVOISSELLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Stéphanie JANNIN, Nicole MARIN-KHOURY, Jean-Luc MEISSONNIER, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Yvon PELLET, Philippe SAUREL, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Joël VERA.

Absent(es) / Excusé(es) :

Bernadette CONTE-ARRANZ, Jean-Noël FOURCADE, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Joël RAYMOND, François RIO, Patricia WEBER

## **Environnement - Rénovation thermique de copropriétés dans le cadre du projet EcoCité - Attribution de subvention Aide collective aux travaux - Conventions de financement - Copropriétés Fontaine Saint-Clément 1 et Parc des Arceaux A - Autorisation de signature**

Madame Isabelle TOUZARD, Vice-Présidente, rapporte :

Le diagnostic du Plan Climat Air Energie Territorial, en cours d'actualisation, indique que le secteur résidentiel représente un quart des consommations d'énergie de la Métropole. Afin d'atteindre les objectifs de sobriété énergétique, la rénovation thermique des copropriétés a été identifiée comme un axe important.

C'est pourquoi Montpellier Méditerranée Métropole a répondu à un appel à projets « *EcoCité, Ville de Demain* » relatif aux opérations de rénovation énergétique en copropriété. Cette candidature a été approuvée par le Conseil d'Agglomération le 18 décembre 2014. Il s'agit d'un tremplin pour initier les premières opérations de rénovation thermique de copropriétés privées sur la Métropole, avec un objectif ambitieux en termes de performances énergétiques, les bouquets de travaux retenus devant atteindre le niveau « *Bâtiment Basse Consommation Rénovation* ».

A l'issue de l'examen de la candidature de la Métropole, le Premier Ministre a annoncé, par courrier en date du 27 juillet 2015, l'attribution d'une participation du Programme Investissement d'Avenir (PIA) de près de 10 M€ en ingénierie et en investissement pour la rénovation thermique de copropriétés.

En complément, une participation aux investissements travaux des copropriétés du programme a été accordée par la Région Occitanie dans le cadre du Contrat de Plan Etat Région (CPER) 2015/2020 pour un montant total de 2,5 M€.

Par délibération n°15031 en date du 27 novembre 2017, Montpellier Méditerranée Métropole a souhaité apporter une aide complémentaire, compte tenu du caractère exemplaire et novateur des projets portés par ces copropriétés. Cette aide collective est versée au syndicat des copropriétaires.

Aujourd'hui les deux dernières copropriétés du programme (Fontaine Saint-Clément 1 et Parc des Arceaux A) ont voté favorablement en Assemblées Générales la réalisation de travaux BBC Rénovation dans le cadre du programme EcoCité. Aussi, l'accompagnement financier de ce projet, dans le cadre du PIA et du CPER, par Montpellier Méditerranée Métropole fait l'objet d'une convention qui précise les modalités d'intervention pour chaque résidence.

Sur la copropriété Fontaine Saint-Clément 1, les financements prévisionnels représentent 124 690 € pour la Métropole (2,3 % du montant TTC des travaux éligibles).

Sur la copropriété Parc des Arceaux A, les financements prévisionnels représentent 58 116 € pour la Métropole (2,3 % du montant TTC des travaux éligibles).

Ces subventions s'ajoutent aux aides du PIA ainsi qu'à celles attribuées par Montpellier Méditerranée Métropole, par délégation de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (ANAH), dans le cadre du programme *Ma Prime Rénov*. La complémentarité entre ces différents financements permet de porter le taux de subvention à plus de 60 % pour ces copropriétés.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- D'approuver l'octroi de subventions collectives aux copropriétés Fontaine Saint-Clément 1 et Parc des Arceaux A dans le cadre de leurs travaux de rénovation énergétique ;
- De dire que le paiement de la subvention s'effectuera sur la base de la dépense réellement constatée, et

dans la limite des crédits annuels alloués ;

- D'approuver les termes des deux conventions ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer les conventions ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 85 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 02/12/21

Pour extrait conforme,

**Monsieur Le Président**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 2 décembre 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20211123-172770-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 02/12/21

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- 20211109\_CvtEcociteFontaineStClement.docx

- 20211109\_CvtEcociteParcArceauxA.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.