



Séance ordinaire du mardi 28 septembre 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-huit septembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Animation du territoire

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Laurent JAOUL, Frédéric LAFFORGUE, Nathalie LEVY, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Joëlle URBANI, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, William ARS, Michel ASLANIAN, Mathilde BORNE, Michel CALVO, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Guy LAURET, Max LEVITA, Eliane LLORET, Nicole MARIN-KHOURY, Arnaud MOYNIER, Clothilde OLLIER, Yvon PELLET, Célia SERRANO, François VASQUEZ.

Absent(es) / Excusé(es) :

Emilie CABELLO, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Clara GIMENEZ, Stéphanie JANNIN, Lionel LOPEZ, Hervé MARTIN, Céline PINTARD, Anne RIMBERT, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER

Animation du territoire - Palais des sports René-Bougnol - Convention d'occupation temporaire du domaine public - Mise à disposition au Montpellier Handball - Avenant n° 1 - Autorisation de signature

Monsieur Christian ASSAF, Vice-Président, rapporte :

Le Montpellier Handball, qui évolue en championnat de France de 1^{ère} division depuis la saison sportive 1992-1993, dispute une grande partie de ses rencontres au Palais des sports René-Bougnol, propriété de Montpellier Méditerranée Métropole.

C'est dans ce cadre que Montpellier Méditerranée Métropole autorise la Société par Actions Simplifiée Montpellier Handball à occuper les installations du Palais des sports René-Bougnol de Montpellier.

Une convention d'occupation temporaire du domaine public en date du 13 juillet 2021 prévoit les modalités de mise à disposition de cet équipement et règle les obligations réciproques du club et de Montpellier Méditerranée Métropole jusqu'au 30 juin 2024.

En effet, en contrepartie de ces occupations du domaine public, le club s'acquitte d'une redevance fixe annuelle, qui prend en compte les avantages de toute nature dont ils bénéficient du fait de cette occupation. À cette redevance fixe s'ajoute une redevance variable établie en fin de saison sportive en fonction des recettes liées à l'exploitation des installations les jours de match.

Pour la période du 1^{er} juillet 2021 au 30 juin 2022, correspondant à la saison sportive 2021-2022, la redevance fixe d'occupation a été arrêtée comme suit : 145 000 € H.T. (délibération n°2021-277 du 7 juin 2021).

Montpellier Méditerranée Métropole réalise actuellement un ensemble de travaux importants permettant de mettre l'équipement aux normes accessibilité personnes à mobilité réduite et d'améliorer la performance énergétique de l'équipement. La date de fin prévisionnelle des travaux est fixée au 31 octobre 2021.

Le club résident se retrouve dans l'impossibilité de pouvoir réaliser les six prochaines rencontres sportives de l'équipe première (Liqui Moly Starligue et EHF Champion Ligue) au sein du Palais des sports René-Bougnol.

A compter du 1^{er} novembre 2021 (date prévisionnelle) la SAS MHB pourra réintégrer pleinement le Palais des sports René-Bougnol et profiter d'environ 500 m² de surfaces totalement réhabilitées et accessibles à tous.

C'est pourquoi, conformément aux exigences réglementaires un avenant n°1 à la convention du 13 juillet 2021 sera signé entre la Métropole et la SAS du Montpellier Handball afin d'acter les points suivants :

- Intégration des nouvelles surfaces prévisionnelles réhabilitées d'environ 500 m² dans la convention d'occupation du domaine public ;
- Prolongation de la durée globale de la convention de mise à disposition des espaces du Palais des sports René-Bougnol afin d'autoriser le MHB à occuper le Palais des sports René-Bougnol jusqu'au 30 juin 2026.

A l'issue de la réception des travaux prévue pour la fin du mois d'octobre 2021, il conviendra d'acter précisément, par un second avenant, l'intégration des nouvelles surfaces devenues définitives au sein de la convention d'occupation du domaine public à l'issue d'un état des lieux contradictoire qui sera réalisé en présence des représentants du club et de la Métropole.

Il conviendra également, lors d'un prochain Conseil de Métropole, de modifier les conditions financières du contrat et d'actualiser la redevance fixe annuelle consécutive à la réalisation de ces investissements par le propriétaire.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver l'avenant n°1 à la convention de mise à disposition du Palais des Sports de Montpellier à la SAS Montpellier Handball ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 79 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Christophe BOURDIN.

Fait à Montpellier, le 08/10/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 8 octobre 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210928-170855-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 08/10/21

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.