



Séance ordinaire du lundi 7 juin 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le sept juin, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Christian ASSAF, Geniès BALAZUN, Mathilde BORNE, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Eliane LLORET, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Cyril MEUNIER, Véronique NEGRET, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Jean-Luc SAVY, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI. Paloma PERVENT, suppléante de Roger CAIZERGUES.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnime AKBARALY, Mohed ALTRAD, William ARS, Michel ASLANIAN, Florence AUBY, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Michelle CASSAR, Roger-Yannick CHARTIER, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Laurent JAOU, Nathalie LEVY, Lionel LOPEZ, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Arnaud MOYNIER, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Céline PINTARD, Anne RIMBERT, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Jean-François AUDRIN, Serge DESSEIGNE, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Séverine MONIN, Yvon PELLET, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Philippe SAUREL

Aménagement durable - Montpellier Parking Gambetta - Convention d'amodiation de places de stationnement - Avenant n°1 - Autorisation de signature

Madame Julie FRÊCHE, Vice-Présidente, rapporte :

Le parking Gambetta à Montpellier a été transféré à Montpellier Méditerranée Métropole le 1^{er} janvier 2016. La gestion de ce parking est confiée à TaM dans le cadre d'un contrat de concession, qui s'achève le 31 décembre 2029.

Par convention d'amodiation en date du 15 juin 2016, Montpellier Méditerranée Métropole a concédé à la Fondation du Protestantisme la jouissance de 12 places de stationnement dans le parc de stationnement Gambetta à Montpellier pour une durée de 16 ans.

Cette convention permet à la Fondation du protestantisme de respecter ses obligations en matière d'urbanisme dans le cadre d'une demande de permis de construire d'un ensemble immobilier à caractère social et culturel sur le quadrilatère délimité par le boulevard Gambetta et les rues Brueys, Louise Guiraud et Saint-Barthélemy.

Suite aux nombreux recours contre le permis de construire initial, les permis modificatifs ultérieurs et les diverses demandes d'amélioration fonctionnelles, une modification importante du programme a été décidée en accord avec la direction de l'habitat et des parcours résidentiels. Cette modification a consisté en une extension de la capacité de la résidence qui est passé de 28 à 42 logements sociaux.

Lors de l'instruction du dernier permis de construire modificatif du 7 août 2020, il a été précisé que cette construction bénéficiait du classement CINASPIC (Constructions et Installations Nécessaires Aux Services Publics ou d'Intérêt Collectif) ce qui a pour conséquence de diminuer le nombre de places de stationnement nécessaire à la conformité du projet aux règles d'urbanisme en ramenant le nombre à 6 au lieu de 12 initialement prévues et en tenant compte des places par ailleurs disponibles.

Le présent avenant à la convention a pour objet de préciser ces nouvelles conditions dans lesquelles Montpellier Méditerranée Métropole consent des amodiations sur les emplacements situés dans le parc de stationnement Gambetta.

En contrepartie, la Fondation du Protestantisme s'engage à verser une redevance, dont le montant global est ramené à 164 160 € TTC pour les 6 places.

Cette redevance sera versée par la Fondation du Protestantisme à Montpellier Méditerranée Métropole. La part de la redevance jusqu'au 31 décembre 2029 sera versée, au prorata temporis, par la Métropole au concessionnaire.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver l'avenant n°1 à la convention d'amodiation de 6 places de stationnement dans le parking Gambetta à Montpellier ;
- De dire que les recettes et les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer cet avenant à la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 77 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 3 voix

M. Roger-Yannick CHARTIER, Mme Hind EMAD, Mme Maryse FAYE.

Fait à Montpellier, le 18/06/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 18 juin 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210607-160171-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 18/06/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Projet avenant N°1 convention amodiation V2.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.