



Séance ordinaire du lundi 29 mars 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-neuf mars, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Lionel LOPEZ, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, William ARS, Michelle CASSAR, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Eliane LLORET, Jacques MARTINIER, Patricia MIRALLES, Bruno PATERNOT, Céline PINTARD, Charles SULTAN.

Absent(es) / Excusé(es) :

Abdi EL KANDOUSSI, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER

Aménagement durable - Convention de Délégation de Service Public - Corum-Palais des Congrès-Opéra et Zénith Sud - Avenant n°3 - Travaux du parking du Corum - Autorisation de signature

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Par délibération n°M2019-714 en date du 18 décembre 2019, Montpellier Méditerranée Métropole a décidé de confier l'exploitation du Corum-Palais des Congrès-Opéra et du Zénith Sud au groupement constitué de la société Montpellier Events et de la société TaM.

L'équipement Corum-Palais des Congrès-Opéra intègre un parking dans le contrat de délégation de service public, lieu d'accompagnement nécessaire pour améliorer l'accueil des visiteurs. La gestion de ce parking est assurée en subdélégation par la société TaM.

La convention de délégation de service public est entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2020 pour une durée de 8 ans.

Par délibération n°M2020-143 en date du 31 juillet 2020, un avenant n°1 a approuvé une opération commerciale relative à 1 heure de stationnement gratuite du lundi au samedi dans les parkings desservant le centre-ville, dans le cadre du contexte de confinement et de crise sanitaire due à la propagation du coronavirus, ayant fortement pénalisé l'activité commerciale du centre-ville de Montpellier.

Par délibération n°M2020-345 en date du 23 novembre 2020, un avenant n°2 a défini le cadre du dispositif de soutien aux acteurs économiques du tourisme d'affaires souhaité par la Métropole de Montpellier au regard de la poursuite de la crise sanitaire et permettant de renforcer l'attractivité du territoire. Dans l'objectif de confirmer Montpellier Méditerranée Métropole comme destination privilégiée des organisateurs de congrès dans la période d'incertitude actuelle relative au maintien ou aux conditions dégradées des manifestations, Montpellier Events a été sollicitée afin de mettre en place des conditions particulières de vente pour que les organisateurs de congrès limitent leurs frais liés à la réservation du site de congrès.

Un 3^{ème} avenant au contrat de délégation de service public est désormais sollicité concernant le parking du Corum-Palais des Congrès-Opéra.

Ce parking nécessite en effet des travaux obligatoires de sécurisation afin d'une part d'être en conformité avec les prescriptions de sécurité incendie du SDIS, et d'autre part de mieux maîtriser la gestion des flux piétons.

Il est donc proposé de revoir le programme initial des investissements du subdélégataire, exploitant du parking, la société TaM.

Le coût de ces investissements de sécurisation est estimé à 124 000 € HT. Une prise en charge par Montpellier Méditerranée Métropole est accordée à hauteur de 124 000 € maximum, par le biais d'une subvention d'investissement non soumise à TVA.

Cette somme est en effet proposée pour être réinvestie dans l'équipement, car elle correspond au solde de provisions de gros entretien renouvellement de l'ancienne délégation de service public (2009-2019) que la SAEML TaM a dû reverser à Montpellier Méditerranée Métropole, via son ancien délégataire Montpellier Events, dans le cadre de la non réalisation de son obligation financière.

Les annexes 8 et 22 sont modifiées en conséquence.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- d'approuver les termes de l'avenant n°3 au contrat de délégation de service public relatif à la gestion et à l'exploitation du Corum-Palais des Congrès-Opéra et du Zénith Sud ;
- de dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- d'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote électronique, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 80 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 1 voix

Ne prennent pas part au vote : 7 voix

M. Roger-Yannick CHARTIER, Mme Hind EMAD, Mme Marie MASSART, M. Cyril MEUNIER, M. Bruno PATERNOT, M. Manu REYNAUD, Mme Célia SERRANO.

Fait à Montpellier, le 15/04/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 15 avril 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210329-156355-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 15/04/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Avenant_3_DSP_Corum_Zenith.pdf
- Annexe 1 Avt 3 Investissements Subdélégataire.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.