



Séance ordinaire du mercredi 28 juillet 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-huit juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnine AKBARALY, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Yvon PELLET, Joël RAYMOND, René REVOL, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Jacques BOUSQUET, suppléant de Régine ILLAIRE, Gilles CUSIN, suppléant de Isabelle TOUZARD.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Jean-François AUDRIN, Mathilde BORNE, Véronique BRUNET, Stéphane CHAMPAY, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Jean-Noël FOURCADE, Laurent JAOUL, Nathalie LEVY, Lionel LOPEZ, Coralie MANTION, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Agnès SAURAT, Charles SULTAN, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Stéphanie JANNIN, Patricia MIRALLES, Manu REYNAUD, Philippe SAUREL

Aménagement durable - ZAC Cambacérès - Garanties d'emprunts à la SA3M - Approbation - Autorisation de signature

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Le site du quartier Cambacérès, localisé sur les communes de Montpellier et de Lattes, est traversé par les deux grandes infrastructures « jumelées » que sont l'autoroute A9 déplacée et le Contournement ferré Nîmes-Montpellier (CNM) mis en service en 2017. Il constitue aussi et surtout le site d'accueil de la gare Montpellier Sud de France - Pôle d'Echanges Multimodal (PEM) - mise en service en juillet 2018. De ce fait, le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) a identifié ce territoire comme un site stratégique en terme d'aménagement du territoire. A ce titre, son aménagement relève de la compétence de Montpellier Méditerranée Métropole. Dans ce contexte, la Métropole a contracté, par délibération du 24 septembre 2013, une concession d'aménagement avec la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM) – devenue Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) – et créé une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) sur 60 ha.

La ZAC 1 Cambacérès vise à assurer l'aménagement, la desserte et la viabilité du PEM autour de la gare Montpellier Sud de France et son intégration, au sein d'un pôle tertiaire et d'enseignement supérieur bénéficiant de sa forte valeur de localisation pour les grands comptes régionaux et nationaux grâce à l'effet vitrine le long des grands axes de déplacement et son excellente desserte. Aussi, c'est le lieu d'implantation de l'écosystème innovant French Tech engagé par la Métropole autour de la Halle de l'Innovation et qui doit irriguer le site et profiter plus largement au développement économique de la Métropole. La ZAC est opérationnelle depuis 2015. Elle s'étend sur 60 ha, dont 25 ha d'urbanisation nouvelle. La programmation prévoit environ 400 000 m² de bureaux et d'établissements d'enseignement supérieur, constitutifs du pôle tertiaire supérieur, ainsi que des commerces de proximité, services et équipements publics à destination des usagers et des habitants.

La concession inclut, pour le compte de la Métropole, la construction sur ce site de la Halle de l'innovation destinée à accueillir des start-up et entreprises innovantes. Ce bâtiment doit être livré en 2022. Sont en outre engagé plusieurs îlots tertiaires et d'enseignement supérieur. Aussi les travaux de viabilisation déjà engagés se poursuivent avec le paysagement des bassins de rétention du parc de la Mogère, et prochainement l'aménagement de la place Françoise-Héritier devant la Halle de l'innovation. La viabilisation du quartier entre le cours de gare et le parc doit démarrer au second semestre 2021. Doit encore être réalisée la rive Ouest du cours de gare qui doit accueillir l'extension de la ligne 1 de tramway en 2024.

La concession d'aménagement prévoit en son article 19 qu'une garantie financière peut être accordée par la Communauté d'Agglomération, devenue Montpellier Méditerranée Métropole, au service des intérêts et tous frais y afférent ainsi qu'au remboursement des emprunts contractés par la SA3M pour la réalisation de l'opération. Cette garantie peut en outre être demandée à d'autres personnes, notamment à tout actionnaire de la SA3M. Dans ce cadre, tous les garants peuvent exercer un contrôle financier notamment via le Compte Rendu Annuel à la Collectivité au profit de la collectivité concédante. Aussi, la SA3M après qu'elle ait organisé une consultation des établissements bancaires, sollicite la garantie de Montpellier Méditerranée Métropole sur deux emprunts :

Le premier, d'un montant de 2 000 000 €, est à contracter auprès de la Caisse d'Epargne Languedoc-Roussillon. Les caractéristiques de l'emprunt à garantir sont les suivantes :

Montant : 2 000 000 €

Taux fixe : 0,45%

Périodicité : trimestrielle

Durée d'amortissement : 8 ans

Phase de mobilisation: 4 mois maximum

Différé d'amortissement possible d'un ou deux ans

Remboursement anticipé possible avec indemnité actuarielle

Commission d'engagement : 0,10% soit 2 000 €

Garantie de Montpellier Méditerranée Métropole : 80%

Le second, d'un montant de 2 000 000 €, est à contracter auprès de La Banque Postale. Les caractéristiques de l'emprunt à garantir sont les suivantes :

Montant : 2 000 000 €

Durée d'amortissement : 8 ans

Taux fixe : 0,40%

Echéances constantes

Périodicité : trimestrielle

Remboursement anticipé possible avec indemnité actuarielle

Commission d'engagement : 0,10% soit 2 000 €

Garantie de Montpellier Méditerranée Métropole : 80%

Au cas où la SA3M pour quelque motif que ce soit ne s'acquitterait pas des sommes dues en capital et intérêt aux échéances convenues, Montpellier Méditerranée Métropole en effectuerait le paiement en lieu et place et à hauteur du pourcentage garanti, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ces règlements.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver la garantie d'emprunts à la SA3M, conformément aux articles L.2252-1 à L.2252-5, D.1511-30 à D.1511-35 du Code général des collectivités territoriales;
- De garantir 80 % de l'emprunt de 2 000 000 € sollicité par la SA3M auprès de la Caisse d'Epargne Languedoc-Roussillon, soit 1 600 000 € ;
- De garantir 80 % de l'emprunt de 2 000 000 € sollicité par la SA3M auprès de La Banque Postale, soit 1 600 000 € ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à intervenir aux contrats de prêt et à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 63 voix

Contre : 2 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 19 voix

M. William ARS, M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Boris BELLANGER, M. Christophe BOURDIN, M. Renaud CALVAT, Mme Fanny DOMBRE-COSTE, Mme Maryse FAYE, Mme Clara GIMENEZ, M. Frédéric LAFFORGUE, M. Guy LAURET, Mme Nathalie LEVY, M. Cyril MEUNIER, M. Eric PENSO, Mme Céline PINTARD, Mme Anne RIMBERT, M. François RIO, M. Jean-Luc SAVY, Mme Patricia WEBER.

Fait à Montpellier, le 05/08/21

Pour extrait conforme,
Pour Monsieur Le Président absent

**Monsieur Le Premier Vice-
Président**

Signé.

Renaud CALVAT

Publiée le : 6 août 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210728-162609-AU-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 06/08/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Offre Caisse Epargne LR
- offre la Banque Postale

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.