



Séance ordinaire du lundi 7 juin 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le sept juin, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Cycles de l'eau

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Christian ASSAF, Geniès BALAZUN, Mathilde BORNE, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Eliane LLORET, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Cyril MEUNIER, Véronique NEGRET, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, René REVOL, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Jean-Luc SAVY, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI. Paloma PERVENT, suppléante de Roger CAIZERGUES.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnine AKBARALY, Mohed ALTRAD, William ARS, Michel ASLANIAN, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Michelle CASSAR, Roger-Yannick CHARTIER, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Laurent JAOU, Nathalie LEVY, Lionel LOPEZ, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Arnaud MOYNIER, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Céline PINTARD, Manu REYNAUD, Anne RIMBERT, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Serge DESSEIGNE, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Séverine MONIN, Philippe SAUREL

Cycles de l'eau - Eau potable - Participation financière des opérations d'urbanisme à la construction d'un futur réservoir sur la commune de Castries - Approbation

Monsieur Renaud CALVAT, Premier Vice-Président, rapporte :

Le développement urbain de la commune de Castries est estimé à l'horizon 2040 à environ 778 logements répartis entre l'opération des Lavandières (328 logements) et des autres opérations à venir notamment en densification du tissu urbain représentant un gisement de 450 logements. Pour l'opération des Lavandières, les besoins de pointe en terme de distribution et de stockage d'eau sont estimés à 0,8 m³ par logement. A ces besoins s'ajoutent la prise en compte d'une activité de commerces (26 m³) et les besoins liés à la Défense Extérieure Contre l'Incendie (120 m³). Ainsi, au total, l'augmentation des capacités de stockage rendue nécessaire par cette opération d'aménagement est de 408 m³.

Dans un souci sécuritaire et afin de prendre en compte un stockage actuel déficitaire en période de forte consommation estivale, le Syndicat Mixte Garrigues Campagne (SMGC) souhaite réaliser un nouveau réservoir d'une capacité totale d'environ 1 000 m³ dont le coût prévisionnel est estimé à 950 000 € HT soit 950 € le m³.

Le financement de ce réservoir sera assuré par la convention de PUP intervenue le 29 décembre 2020 entre la Métropole et le promoteur de l'opération Les Lavandières à la charge duquel est mis une contribution de 387 600 € (408 m³ x 950 €) et par un autofinancement du SMGC à hauteur de 125 400 € au titre du déficit actuel.

Le solde de l'opération soit 437 000 € sera préfinancé par le SMGC et il est proposé d'appliquer une contribution unitaire de 971 €/nouveau logement à toute nouvelle opération d'urbanisme entrant dans le cadre d'une ZAC ou d'un PUP pour le financement des travaux de construction du nouveau réservoir de Castries. Une participation de niveau si possible équivalent sera également recherchée sur les secteurs à TA majorée.

La participation des opérations d'urbanisme destinées à des activités économiques ou équipements publics sera évaluée en fonction des besoins d'eau potable générés par l'opération.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver le principe de la contribution des ZAC, PUP ou secteurs à TA majorée au financement des travaux de construction du réservoir de Castries au bénéfice du maître d'ouvrage de l'opération, le Syndicat Mixte Garrigues Campagne ;
- D'approuver le montant forfaitaire unitaire de 971 €/nouveau logement ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer les conventions à intervenir ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 74 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 11 voix

M. Jean-François AUDRIN, M. Geniès BALAZUN, Mme Jackie GALABRUN-BOULBES, M. Laurent JAOUL, M. Frédéric LAFFORGUE, Mme Nathalie LEVY, M. Arnaud MOYNIER, M. Yvon PELLET, M. Eric PENSO, M. Joël RAYMOND, M. René REVOL.

Fait à Montpellier, le 18/06/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 18 juin 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210607-161049-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 18/06/21

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.