



Séance ordinaire du mardi 14 décembre 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le quatorze décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Boris BELLANGER, Renaud CALVAT, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Brigitte DEVOISSELLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Frédéric LAFFORGUE, Max LEVITA, Eliane LLORET, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Véronique NEGRET, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, René REVOL, François RIO, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnine AKBARALY, Mohed ALTRAD, Florence AUBY, Yves BARRAL, Christophe BOURDIN, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Régine ILLAIRE, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOUL, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Bernard MODOT, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Céline PINTARD, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Joëlle URBANI, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Mathilde BORNE, Florence BRAU, Jean-Noël FOURCADE, Clara GIMENEZ, Jean-Luc MEISSONNIER, Patricia MIRALLES, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Agnès SAURAT

Solidarités - Observatoire Local des Loyers - Attribution de subvention à l'ADIL 34 - Convention - Autorisation de signature

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Afin de disposer d'une connaissance du marché locatif privé précise, complète et homogène, et de pouvoir accompagner plus finement les politiques publiques du logement, le ministère du Logement et de l'Egalité des Territoires a mis en place, en 2013, à titre expérimental, un réseau national d'observatoires locaux des loyers, à l'échelle des agglomérations et sur 28 sites pilotes, parmi lesquels Montpellier Méditerranée Métropole.

Grâce à son expérience acquise initialement dans le cadre du suivi de l'observatoire départemental des loyers de l'Hérault, l'Agence Départementale d'Information sur le Logement de l'Hérault (ADIL 34) a été retenue pour mettre en œuvre cette mission sur le périmètre de Montpellier Méditerranée Métropole, élargi à Sète Agglopôle, compte tenu des forts enjeux résidentiels auxquels est confrontée cette partie du territoire héraultais.

L'Observatoire Local des Loyers (OLL) de la Métropole est par ailleurs le support nécessaire à la mise en œuvre technique de l'expérimentation de l'encadrement de loyers telle que prévue par l'article 140 de la loi d'Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN), dont le décret n°2021-1144 du 2 septembre 2021 a défini le périmètre d'application à la commune de Montpellier.

L'OLL, agréé depuis décembre 2020, va permettre d'identifier les loyers médians qui serviront de référence pour l'établissement de l'arrêté préfectoral d'encadrement des loyers à Montpellier. Afin de rendre ces loyers médians les plus fiables possibles, la collecte des données doit être conséquente en volume de références. L'ADIL 34 doit faire appel à un prestataire afin d'assurer la collecte de plus de 18 000 références locatives.

Il est proposé que Montpellier Méditerranée Métropole participe financièrement aux dépenses de l'OLL à hauteur de 114 000 € pour l'année 2022, dans le but, notamment, d'assurer la mise en œuvre de l'encadrement des loyers. Il y a lieu de formaliser l'octroi de cette subvention par la signature d'une convention.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver le versement à l'ADIL 34 d'une subvention d'un montant 114 000 € pour la mise en œuvre de l'ensemble de ses missions au titre de l'Observatoire Local des Loyers du territoire de Montpellier Méditerranée Métropole pour l'année 2022, sous réserve de la signature de la convention ;
- D'approuver les termes de la convention d'attribution ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 82 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

Mme Claudine VASSAS MEJRI.

Fait à Montpellier, le 20/12/21

Pour extrait conforme,
Pour Monsieur Le Président absent

**Monsieur Le Premier Vice-
Président**

Signé.

Renaud CALVAT

Publiée le : 21 décembre 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-243400017-20211214-173049-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 21/12/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Convention ADIL - OLL

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.