



Séance ordinaire du mardi 23 novembre 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-trois novembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Ressources

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

William ARS, Michel ASLANIAN, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Isabelle TOUZARD, Claudine VASSAS MEJRI.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnine AKBARALY, Mohed ALTRAD, Véronique BRUNET, Brigitte DEVOISSELLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Nicole MARIN-KHOURY, Jean-Luc MEISSONNIER, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Yvon PELLET, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Christian ASSAF, Bernadette CONTE-ARRANZ, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Patricia MIRALLES, Philippe SAUREL

Ressources - Opération Programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) Copropriétés dégradées Quartier Mosson - Plan de sauvegarde copropriété ' Les Cévennes ' - Mandat d'études et prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage entre Montpellier Méditerranée Métropole et la SA3M - Compte Rendu Annuel à la Collectivité - Exercice 2020 - Approbation

Monsieur Renaud CALVAT, Premier Vice-Président, rapporte :

Le Plan Initiative Copropriétés (PIC) a été lancé par le Gouvernement et l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) à l'automne 2018. Parmi les 14 sites prioritaires au niveau national, le site de la Mosson a été retenu. A la suite de cette décision, Montpellier Méditerranée Métropole a engagé la mise en œuvre d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) Copropriétés Dégradées pour laquelle une convention avec l'ANAH a été signée en juillet 2019.

L'OPAH « Copropriétés dégradées » concerne les 15 copropriétés verticales d'un périmètre élargi de renouvellement urbain allant de la Paillade, au quartier Saint Paul jusqu'aux Hauts de Massane et court, au minimum, sur la période 2019-2024.

Par décision en date 10 octobre 2019, le Président de Montpellier Métropole Méditerranée a approuvé la signature d'un mandat d'études et prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage avec la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) pour le suivi-animation de l'OPAH. Ce mandat a été signé le 24 octobre 2019, transmis en Préfecture le 31 octobre 2019 et notifié par le mandant au mandataire le 7 novembre 2019.

Le bilan qui est présenté s'établit à 1 250 000 € HT soit 1 500 000 € TTC en dépenses et en recettes, dont 441 000 € HT (529 000 € TTC) réalisés en dépenses et 450 000 € réalisés en recettes au 31 décembre 2020.

En parallèle, la copropriété « Les Cévennes » a été retenue parmi les sites d'intérêt régional du Plan Initiative Copropriétés (PIC). La commission d'élaboration du plan de sauvegarde de la copropriété « Les Cévennes » a été créée par arrêté préfectoral en date du 16 mai 2019.

Par décision en date 8 octobre 2019, le Président de Montpellier Métropole Méditerranée a approuvé la signature d'un mandat d'études et prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage avec la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) pour l'élaboration puis le suivi-animation du Plan de sauvegarde. Ce mandat a été signé le 24 octobre 2019, transmis en préfecture le 31 octobre 2019 et notifié par le mandant au mandataire le 7 novembre 2019.

Le bilan qui est présenté s'établit à 1 575 000 € HT, soit 1 890 000 € TTC en dépenses et en recettes, dont 359 000 € HT (430 800 € TTC) réalisés en dépenses et 431 000 € réalisés en recettes au 31 décembre 2020.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- De prendre acte des comptes rendus annuels à la collectivité (CRAC) au 31 décembre 2020, des mandats d'études et prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) Copropriétés dégradées Quartier Mosson et le Plan de Sauvegarde de la copropriété « les Cévennes » mis en œuvre par la Société d'aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), mandataire de la Métropole ;
- D'approuver les bilans prévisionnels du mandat établi par la SA3M à la date du 31 décembre 2020 ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 84 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 02/12/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 2 décembre 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20211123-172557-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 02/12/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Bilan OPAH Mosson
- Bilan Plan de sauvegarde Les Cévennes
- CRAC 2020 - OPAH Mosson.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.