



## Séance ordinaire du mardi 23 novembre 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-trois novembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

### Ressources

Nombre de membres en exercice : 92

#### Présents :

William ARS, Michel ASLANIAN, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Isabelle TOUZARD, Claudine VASSAS MEJRI.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Taslime AKBARALY, Mohed ALTRAD, Véronique BRUNET, Brigitte DEVOISSELLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOUL, Nicole MARIN-KHOURY, Jean-Luc MEISSONNIER, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Yvon PELLET, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Christian ASSAF, Bernadette CONTE-ARRANZ, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Patricia MIRALLES, Philippe SAUREL

# **Ressources - Concession Cambacérès - SA3M - Compte Rendu Annuel à la Collectivité - Exercice 2020 - Avenant n°8 - Approbation - Autorisation de signature**

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

L'opération Cambacérès, localisée dans le prolongement de Port Marianne, au Sud-Est de la commune de Montpellier et au Nord de Lattes, vise à créer le quartier destiné à accueillir notamment la gare Montpellier Sud-de-France mise en service en juillet 2018.

Par délibération du 24 septembre 2013, le Conseil Communautaire a approuvé la réalisation du projet urbain dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble, son périmètre et son programme et a décidé d'en confier la réalisation à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) dans le cadre d'une concession d'aménagement.

Le dossier de création de la ZAC Cambacérès a été approuvé le 29 octobre 2013 sur un périmètre de 60 hectares. Le dossier de réalisation et le Programme des Equipements Publics de la ZAC ont été approuvés le 31 juillet 2014.

Le programme de la ZAC prévoit la réalisation de 400 000 m<sup>2</sup> de Surface de Plancher (SDP), mixant locaux tertiaires, d'enseignement supérieur et de services aux entreprises. En outre, Montpellier Méditerranée Métropole a confié à la SA3M, dans le cadre de cette opération d'aménagement, la réalisation et le portage, d'un cluster-hôtel d'entreprises, la Halle de l'Innovation, fer de lance et vitrine de la filière numérique sur le territoire.

A l'issue d'une procédure de dialogue compétitif, l'agence d'architecture et d'urbanisme XDGA s'est vue confier la conception et la mission d'architecte en chef du quartier. La maîtrise d'œuvre des espaces publics du quartier est confiée au groupement ILEX et INGEROP et celle du Parc de la Mogère à la paysagiste Jacqueline Osty. La maîtrise d'œuvre de la Halle de l'innovation a été confiée au Studio d'architecture Muoto.

Aujourd'hui, conformément aux dispositions de l'article L. 300-5 du Code de l'urbanisme, la SA3M, concessionnaire, présente à Montpellier Méditerranée Métropole le compte rendu financier de l'opération pour l'exercice 2020, l'évolution du bilan financier prévisionnel et du plan de trésorerie.

Au 31 décembre 2020, les dépenses engagées par la concession d'aménagement s'élevaient à 56 804 000 € HT, dont 14 900 000 € HT en 2020, consistant essentiellement en des travaux de viabilisation et de paysagement du Parc de la Mogère, ainsi qu'en travaux de construction de la Halle de l'innovation, et les recettes perçues à 17 895 000 € HT, dont 5 183 000 € HT en 2020. Ces recettes proviennent de la signature de huit compromis de vente sur l'année et de subventions d'investissement pour la Halle de l'innovation.

Le bilan prévisionnel actualisé de l'opération s'équilibre en recettes et en dépenses à 206 773 000 € HT. Le montant de la participation d'équilibre s'élève à 6 850 000 €, auxquels s'ajoutent 6 775 000 € HT de participations aux équipements d'infrastructures, soit un total de 13 625 000 €. Ce montant est en baisse de 952 000 € par rapport au bilan précédent.

Compte tenu du fait que le montant de la participation de la collectivité évolue et que les modalités d'imputation des charges de l'aménageur sont ajustées, un avenant n°8 est aujourd'hui proposé. Cet avenant annule et remplace celui proposé par délibération du 1<sup>er</sup> février 2021.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- De prendre acte du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2020 de la zone d'aménagement concerté Cambacérès et de la Halle de l'innovation, établi par SA3M, titulaire de la concession d'aménagement ;
- D'approuver le bilan prévisionnel de cette opération établi par la SA3M en date du 31 décembre 2020 ainsi que le tableau des cessions/acquisitions et le plan de trésorerie actualisé ;
- D'approuver les termes de l'avenant n°8 ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer l'avenant n°8 ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 70 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prennent pas part au vote : 14 voix

M. William ARS, M. Boris BELLANGER, M. Christophe BOURDIN, M. Renaud CALVAT, Mme Clara GIMENEZ, M. Frédéric LAFFORGUE, M. Guy LAURET, M. Cyril MEUNIER, M. Arnaud MOYNIER, Mme Céline PINTARD, Mme Anne RIMBERT, M. François RIO, M. Jean-Luc SAVY, Mme Patricia WEBER.

Fait à Montpellier, le 02/12/21

Pour extrait conforme,

**Monsieur Le Président**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 2 décembre 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20211123-173046-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 02/12/21

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- rapport CRAC
- Bilan
- Avenant

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.