



Séance ordinaire du mardi 23 novembre 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-trois novembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Animation du territoire

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Laurent JAOU, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Isabelle TOUZARD, Claudine VASSAS MEJRI.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Taslime AKBARALY, Mohed ALTRAD, Véronique BRUNET, Roger-Yannick CHARTIER, Brigitte DEVOISSELLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Stéphanie JANNIN, Nicole MARIN-KHOURY, Jean-Luc MEISSONNIER, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Yvon PELLET, Philippe SAUREL, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Joël VERA.

Absent(es) / Excusé(es) :

Bernadette CONTE-ARRANZ, Jean-Noël FOURCADE, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Joël RAYMOND, Anne RIMBERT, Patricia WEBER

Animation du territoire - FDI Stadium - Convention de mise à disposition entre Montpellier Méditerranée Métropole et la SAS MHB Events - Espace snack restauration - Autorisation de signature

Monsieur Christian ASSAF, Vice-Président, rapporte :

Le FDI Stadium, propriété de Montpellier Méditerranée Métropole, est situé au 1000, avenue du Val de Montferrand, à Montpellier (34090). Équipement sportif structurant de la Ville et de la Métropole de Montpellier, cette enceinte héberge le club professionnel du Montpellier Handball, qui évolue en championnat de France de 1^{ère} division depuis la saison sportive 1992-1993.

L'accueil du FDI Stadium dispose d'un espace de 24 m² permettant d'accueillir un point de restauration/snacking ainsi que deux terrasses attenantes dans l'accueil du stadium et sur le parvis de l'équipement.

En date du 30 septembre 2021, Montpellier Méditerranée Métropole a reçu une manifestation d'intérêt spontanée de la SAS MHB Events en vue d'exploiter cet espace de restauration/snacking situé dans le hall d'entrée de l'enceinte sportive.

Rappel de la procédure :

Conformément à l'article L. 2122-2 du Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P), l'occupation ou l'utilisation du domaine public ne peut être que temporaire. Toutefois, lorsque le titre permet à son titulaire d'occuper ou d'utiliser le domaine public en vue d'une exploitation économique, sa durée est fixée de manière à ne pas restreindre ou limiter la libre concurrence au-delà de ce qui est nécessaire pour assurer l'amortissement des investissements projetés et une rémunération équitable et suffisante des capitaux investis, sans pouvoir excéder les limites prévues, le cas échéant, par la loi.

Conformément à l'article L. 2122-1-4 du CG3P, *« lorsque la délivrance du titre mentionné à l'article L. 2122-1 intervient à la suite d'une manifestation d'intérêt spontanée, l'autorité compétente doit s'assurer au préalable par une publicité suffisante, de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente »*.

Afin de se conformer à ces dispositions, une procédure a été lancée le 13 octobre 2021 en vue de recueillir toute autre manifestation d'intérêt concurrente en vue d'exploiter l'espace de restauration/snacking situé dans le hall d'entrée du FDI Stadium.

La date limite de remise des manifestations d'intérêt concurrentes a été fixée au 10 novembre 2021.

Montpellier Méditerranée Métropole n'a réceptionné aucune manifestation d'intérêt concurrente.

Caractéristiques de la future convention :

L'objet de la convention est d'autoriser le bénéficiaire, en contrepartie d'une redevance, à occuper ces locaux en proposant une activité de restauration/snacking.

La convention est consentie par Montpellier Méditerranée Métropole et acceptée par l'occupant jusqu'au 30 juin 2026. Conformément à la réglementation en vigueur, au terme de la convention, aucune prolongation ne sera possible sans qu'une mise en concurrence de l'occupation des locaux soit préalablement diligentée.

La redevance annuelle proposée par la société MHB Events comprend une part fixe qui s'élève à 5 000,00 € H.T., et une part variable correspondant à la différence constatée entre 7% du chiffre d'affaires hors taxes généré par l'exploitation des locaux objets de la convention et le montant de la part fixe indexée.

De surcroît, cette convention prévoit que seront à la charge de l'occupant la fourniture des matériels, l'équipement, la maintenance et l'entretien des locaux.

En sus des charges individualisables et de la redevance, l'occupant acquittera une quote-part des charges communes non individualisables au prorata de la surface occupée.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver le choix de la société MHB Events en tant qu'occupant temporaire du domaine public de l'espace de restauration/snacking situé dans le hall d'entrée du FDI Stadium ;
- D'approuver le projet de convention d'occupation temporaire du domaine public à conclure avec la société MHB Events ;
- De dire que les recettes seront inscrites au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer cette convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 76 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prennent pas part au vote : 7 voix

Mme Florence AUBY, M. Yves BARRAL, M. Christophe BOURDIN, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Eliane LLORET, M. Yvon PELLET, M. Charles SULTAN.

Fait à Montpellier, le 02/12/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 2 décembre 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20211123-173258-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 02/12/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- AOT2021PDS - MHB Events - Projet de convention v16-11-2021.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.