



Séance ordinaire du mardi 23 novembre 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-trois novembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Laurent JAOUL, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Isabelle TOUZARD, Claudine VASSAS MEJRI.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnine AKBARALY, Mohed ALTRAD, Véronique BRUNET, Roger-Yannick CHARTIER, Brigitte DEVOISSELLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Stéphanie JANNIN, Nicole MARIN-KHOURY, Jean-Luc MEISSONNIER, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Yvon PELLET, Philippe SAUREL, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Joël VERA.

Absent(es) / Excusé(es) :

Bernadette CONTE-ARRANZ, Jean-Noël FOURCADE, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Joël RAYMOND, Anne RIMBERT, Patricia WEBER

Aménagement durable - Commune de Montpellier - Secteur Sud Zénith - Convention Opérationnelle avec l'Établissement Public Foncier (EPF) Occitanie - Autorisation de signature

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Le secteur dénommé « Zénith Sud » sur la commune de Montpellier, a une place stratégique en terme de situation géographique, à proximité de l'échangeur A709 / RD 66, situé à l'entrée de la Ville de Montpellier et s'étend le long de la façade de l'avenue Pierre Mendès-France.

C'est pourquoi, face au constat de saturation des deux Centres d'Exploitation et de Maintenance pour les tramways et bus du réseau de transports urbains, actuellement exploité par TaM, doublé d'une recherche à l'Est d'un site pouvant accueillir un troisième Centre d'Exploitation et de Maintenance, le secteur de Grammont apparaît idéal pour répondre aux enjeux de la politique des Mobilités engagée par la Métropole.

Cette emprise répond au triple avantage d'assurer une excellente desserte routière, une proximité avec une ligne de tramway et une superficie suffisante pour développer le projet.

Montpellier Méditerranée Métropole et la Ville de Montpellier disposent déjà d'une maîtrise foncière importante sur ce secteur, réalisée au fil de l'eau en fonction des opportunités permettant d'assurer la constitution de réserves foncières.

Pour poursuivre la maîtrise foncière du secteur, une convention d'anticipation foncière « Zénith Sud » a été signée le 20 décembre 2016 entre la Métropole de Montpellier et l'Établissement Public Foncier (EPF) Occitanie pour une durée de 5 ans afin de conduire les acquisitions foncières nécessaires à l'aménagement d'une zone d'activités économiques sur ce secteur à Montpellier.

Plusieurs acquisitions ont pu être menées par l'EPF durant cette convention représentant une superficie totale de 6,4 hectares.

Pour finaliser les interventions foncières et notamment, poursuivre le portage foncier engagé, les parties souhaitent signer une convention opérationnelle à l'issue de la convention d'anticipation foncière dont le terme est le 20 décembre 2021.

Par conséquent, il est proposé la signature d'une convention opérationnelle, d'une durée de 5 ans, et d'un montant de 5 M€ sur le même périmètre que la convention initiale.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver les termes de la convention opérationnelle entre la Métropole de Montpellier et l'Établissement Public Foncier Occitanie ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 82 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 3 voix

Mme Stéphanie JANNIN, Mme Coralie MANTION, Mme Isabelle TOUZARD.

Fait à Montpellier, le 02/12/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 2 décembre 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20211123-172295-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 02/12/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- 4.14 Convention opérationnelle Zenith Sud21.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.