



Séance ordinaire du lundi 29 mars 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-neuf mars, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOUL, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Lionel LOPEZ, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, William ARS, Michelle CASSAR, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Eliane LLORET, Jacques MARTINIER, Patricia MIRALLES, Bruno PATERNOT, Céline PINTARD, Charles SULTAN, Isabelle TOUZARD.

Absent(es) / Excusé(es) :

Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOSSI, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER

Solidarités - Construction d'une résidence sociale de 42 logements sociaux et d'une pension de famille de 27 logements sociaux - Pôle social et culturel Le Carrousel - Rue Brueys à Montpellier - Attribution de subventions à la Fondation du Protestantisme - Conventions - Autorisation de signature

Madame Claudine VASSAS MEJRI, Vice-Présidente, rapporte :

Au titre de sa compétence en matière de politique locale de l'habitat, Montpellier Méditerranée Métropole mène des actions en faveur de la production de logements aidés et la réalisation de l'objectif de mixité sociale dans l'habitat, ainsi qu'en faveur de la réhabilitation du parc de logements anciens, par l'attribution de subventions ou la garantie des emprunts contractés par les opérateurs.

Dans ce cadre, la Fondation du Protestantisme, reconnue d'utilité publique par décret du 31 juillet 2001, a sollicité Montpellier Méditerranée Métropole afin qu'elle apporte son concours à la réalisation d'une résidence sociale de 42 logements sociaux et d'une pension de famille de 27 logements sociaux, au sein du pôle social et culturel LE CARROUSEL, situé 1 rue Brueys à Montpellier.

La résidence sociale, qui sera gérée par l'association GMMES, va permettre l'accueil de familles monoparentales et de jeunes majeurs issus des services de l'aide sociale à l'enfance. La Pension de famille, qui va être gérée par l'association l'Armée du Salut, vise quant à elle l'accueil de personnes isolées en grande exclusion sociale. Le pôle social et culturel comprendra également en ses murs un centre culturel et un pôle de communication.

Le concours de Montpellier Méditerranée Métropole est proposé sur la base de 10 % du prix de revient HT de l'opération plafonné à 4 500 € par logement PLAI pour la résidence sociale et 6 500 € par logement PLAI pour la pension de famille, permettant d'atteindre l'équilibre financier des opérations.

Les caractéristiques et le plan de financement prévisionnel des deux opérations projetées sont détaillés dans le tableau suivant :

| Opération | Résidence sociale | Pension de Famille |
|---|--|---------------------------|
| Gestionnaire | GMMES | Armée du Salut |
| Architecte | Laurent Dufoix, architecte à Montpellier | |
| Caractéristiques : | | |
| Collectif/Individuel | Collectif | Collectif |
| Surface habitable | 1 407 m² | 904 m² |
| Nombre de logement (nombre de place) | 42 | 27 (28 places) |
| Catégorie de financement | PLAI dont 12 adaptés | PLAI |
| Typologie | 16 T1' – 21 T1 bis – 5 T2 | 26 T1' - 1 T1 bis |
| Plan de financement : | | |
| Coût total de l'opération | 4 816 497 € | 2 962 603 € |
| Subvention Etat déléguée | 369 000 € | 232 200 € |
| Subvention Etat PLAI Adapté | 67 200 € | - |
| Subvention Département de l'Hérault | 772 000 € | 262 440 € |
| Subvention Fondation Abbé Pierre | - | 285 000 € |
| Subvention Fondation Armée du Salut | - | 700 000 € |
| Prêt CDC | 3 319 297 € | 1 307 463 € |
| Fonds propres | 100 000 € | - |
| Participation Montpellier Méditerranée Métropole | 189 000 € | 175 500 € |

Il y a lieu de formaliser l'octroi de ces subventions par la signature de conventions.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- d'apporter les subventions suivantes à la Fondation du Protestantisme :
 - 189 000 € pour la création de 42 logements sociaux, résidence sociale LE CARROUSEL, 1 rue Brueys à Montpellier ;
 - 175 500 € pour la création de 27 logements sociaux, pension de famille LE CARROUSEL, 1 rue Brueys à Montpellier ;
- de dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- de dire que le paiement des subventions s'effectuera sous réserve de la signature des conventions fixant notamment les modalités de leur versement ;
- d'approuver les termes des conventions ;
- d'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer les conventions ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote électronique, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 86 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

Mme Stéphanie JANNIN.

Fait à Montpellier, le 15/04/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 15 avril 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210329-155226-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 15/04/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Conv_SUBV_FDP_Pension_Famille_BRUEYS_sans resa.docx
- Conv_SUBV_FDP_Residence_Sociale_BRUEYS_sans resa.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.