



Séance ordinaire du lundi 29 mars 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-neuf mars, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Attractivité

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOUL, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Lionel LOPEZ, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, William ARS, Michelle CASSAR, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Eliane LLORET, Jacques MARTINIER, Patricia MIRALLES, Bruno PATERNOT, Céline PINTARD, Charles SULTAN, Isabelle TOUZARD.

Absent(es) / Excusé(es) :

Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOSSI, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER

Attractivité - Secteur de la Peyrière - Commune de Saint Jean de Védas - Prise en considération d'un projet d'aménagement et délimitation des terrains affectés à ce projet - Approbation - Autorisation de signature

Madame Hind EMAD, Vice-Présidente, rapporte :

Situé le long des autoroutes A9/A709 sur la commune de Saint Jean de Védas, le site de la Peyrière s'étend au sein d'un vaste ensemble économique et commercial : au nord et à l'ouest se développent de grandes enseignes commerciales, des activités de restauration et d'hôtellerie (secteurs Condamine, Mas de Grille et Peyrière existantes) ; au sud, se développe le pôle d'activités économiques « Lauze – Marcel Dassault » (second grand pôle industriel et logistique de la Métropole après celui du Salaison à Vendargues) ; à l'est, le site est bordé par un espace classé en zone naturelle au PLU actuel. Un peu plus à l'est sur Montpellier, est présent l'important parc d'activités économiques de Garosud.

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) révisé en 2019, identifie le secteur de la Peyrière comme étant une polarité économique rayonnante à dominante d'activités.

Parfaitement desservi d'une part, par les infrastructures qui le bordent (la RM116E1 au Nord, les autoroutes A9/A709 et leurs échangeurs au Sud, le Contournement Ouest de Montpellier à terme) ; et d'autre part, par les transports en commun (deux stations de tramway proches), ce secteur d'environ 3.4 hectares présente, face à la pression de l'activités commerciales, un enjeu de maintien de l'activités économiques et logistiques et de densification du tissu urbain.

Les objectifs qui y sont poursuivis sont de :

- maintenir et renforcer cette polarité économique et logistique en développant une programmation mixte et en encourageant la superposition des différentes fonctions ;
- participer à la reconquête des abords de l'A709 ;
- favoriser à la fois le maintien et la création d'emploi ;
- sécuriser et organiser son accessibilité tout en encourageant les modes actifs et la mutualisation des stationnements.

Aussi afin de garantir l'atteinte de ces objectifs et de ne pas compromettre ou rendre plus onéreuse la réalisation de l'opération d'aménagement, il est proposé au Conseil de Métropole de prendre en considération la mise à l'étude du réinvestissement du secteur de la Peyrière et de délimiter les terrains concernés, selon les dispositions de l'article L.424-1 du Code de l'urbanisme. Ce périmètre d'étude sera reporté sur les documents graphiques du Plan Local d'Urbanisme et la Métropole sera consultée sur toute demande d'occupation ou d'utilisation du sol comprise dans le périmètre d'études.

Le Maire pourra opposer, le cas échéant, un sursis à statuer sur toute demande d'autorisation de travaux, de construction ou d'installation, déposé dans le périmètre pris en considération, dans la mesure où l'autorisation sollicitée serait susceptible de porter préjudice à la mise en œuvre du projet d'aménagement envisagé.

La délimitation du périmètre d'étude est jointe en annexe à la délibération.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- de prendre en considération la mise à l'étude d'un projet d'aménagement pour le réinvestissement du secteur de la Peyrière situé sur la commune de Saint Jean de Védas ;
- d'approuver la délimitation des terrains concernés par cette opération, suivant le plan annexé à la présente délibération, donnant sursis à statuer, selon les dispositions de l'article L.424-1 du Code de l'urbanisme ;
- d'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote électronique, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 87 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 15/04/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 15 avril 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210329-152428-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 15/04/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Annexe périmètre

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.