



## Séance ordinaire du mardi 28 septembre 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-huit septembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des  
délibérations de Montpellier  
Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Tasnine AKBARALY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Roger CAIZERGUES, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Laurent JAUL, Frédéric LAFFORGUE, Nathalie LEVY, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Michel ASLANIAN, Mathilde BORNE, Michel CALVO, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Guy LAURET, Max LEVITA, Eliane LLORET, Nicole MARIN-KHOURY, Arnaud MOYNIER, Clothilde OLLIER, Yvon PELLET, Célia SERRANO, François VASQUEZ.

Absent(es) / Excusé(es) :

William ARS, Christian ASSAF, Florence AUBY, Emilie CABELLO, Renaud CALVAT, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Clara GIMENEZ, Stéphanie JANNIN, Lionel LOPEZ, Hervé MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Joëlle URBANI

## **Solidarités - Plan Initiative Copropriétés (PIC) 2019-2024 - Opération Programmée d'Amélioration de l'habitat copropriété dégradée - Quartier Mosson - Attribution de subventions - Autorisation de signature**

Madame Claudine VASSAS MEJRI, Vice-Présidente, rapporte :

Le Plan Initiative Copropriétés (PIC) a été mis en place par le gouvernement et l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) à l'automne 2018. Le site de la Mosson a été retenu parmi les 14 sites concernés au niveau national.

Suite à cette décision et en lien direct avec le projet de rénovation urbaine menée sur le quartier, Montpellier Méditerranée Métropole a signé avec l'ANAH une convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) « Copropriétés dégradées » en date du 25 juillet 2019. Cette OPAH « Copropriétés dégradées » concerne, pour la période 2019-2024, 15 copropriétés verticales d'un périmètre élargi de renouvellement urbain allant de la Paillade, au quartier Saint-Paul jusqu'aux Hauts de Massane. Son suivi-animation a été confié par mandat à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M). Les objectifs de cette opération sont notamment de réaliser les travaux d'urgence indispensables, de redresser la gestion des copropriétés et de réaliser des programmes de réhabilitation globaux intégrant un volet de rénovation énergétique.

Au titre des nouvelles dispositions en vigueur dans le cadre du PIC, il est prévu pour le financement des travaux, une bonification du taux de subvention de l'ANAH, à hauteur de la participation du financement de la Métropole (règle dite du « X+X »).

Ainsi, Montpellier Méditerranée Métropole complète les aides de l'ANAH aux syndicats de copropriétaires de la Mosson par une subvention sur ses fonds propres à hauteur de 10 % HT des travaux subventionnables. La participation de Montpellier Méditerranée Métropole a été entérinée avec la signature d'un avenant n° 1 à la convention d'OPAH « Copropriétés dégradées » du quartier de la Mosson en date du 23 juin 2021.

Dans ce cadre, Montpellier Méditerranée Métropole est sollicitée pour apporter son concours à l'engagement de travaux d'urgence dans trois copropriétés du quartier de la Mosson (Allées du Bois, Hortus, Nouveau Peyrou) pour un montant total de 29 059 €. Le détail de chacune des opérations de rénovation et leur plan de financement font l'objet d'une présentation détaillée dans le tableau en annexe.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- De décider l'octroi de subventions telles que décrites dans le tableau joint en annexe à la présente délibération ;
- De dire que le paiement de la subvention s'effectuera selon les conditions prévues par le règlement attributif de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget 2021 de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 78 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 08/10/21

Pour extrait conforme,

**Monsieur Le Président**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 8 octobre 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210928-168674-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 08/10/21

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- Annexe PIC MOSSON

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.