

## Séance ordinaire du mardi 11 octobre 2022

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-deux et le onze octobre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### Ville fraternelle et solidaire

#### Présents :

Taslime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÈCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

#### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Françoise BOUTET-WAISS ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Clare HART ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Stéphane JOUAULT ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

#### Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Jacques DOMERGUE.

## **Restructuration du campus des formations sociales de Montpellier - Tranche 1 - Garantie d'emprunt à l'association Faire ESS - Approbation**

Monsieur Michel CALVO, Adjoint au Maire, rapporte :

Par sa participation à la définition et la construction des politiques sociales locales et par son soutien à l'économie sociale et solidaire, la Ville de Montpellier promeut et appuie la création et le développement de territoires résilients, inclusifs, innovants et coopératifs. A ce titre, elle considère d'intérêt général les actions visant l'amélioration et la modernisation des structures de formations sociales, permettant de répondre aux nouveaux besoins des apprenants et des professionnels, tout autant qu'aux enjeux et exigences de qualification du champ professionnel de l'intervention sociale, du travail social et plus largement de l'économie sociale et solidaire.

L'association FAIRE-ESS (Formation, Apprentissage, Innovation, Recherche, Education en Economie Sociale et Solidaire) qui regroupe depuis 2017 les associations de gestion de l'Institut Régional du Travail Social (IRTS) du Languedoc Roussillon, du Centre de Formation des Apprentis Spécialisés (CFAS) et de l'Institut Régional de Formation aux Fonctions de Direction (IRFFD), a sollicité la Ville de Montpellier afin d'obtenir la garantie de l'emprunt qu'elle va contracter pour financer son projet de restructuration du campus des formations sociales de Montpellier (tranche 1) .

Cette restructuration vise principalement à moderniser son appareil de formation qui permettra un accueil amélioré des apprenants et des professionnels intervenants au sein de l'association soit : 1 100 apprenants présents sur le campus sur une année et 392 000 heures/élèves sur le Campus sur une année, 138 salariés permanent, plus de 500 intervenants occasionnels issus du champ professionnel ou de l'enseignement supérieur et un réseau de plus de 2 000 partenaires professionnels : collectivités territoriales, organisations publiques, associatives, mutualistes, coopératives de l'Economie Sociale et Solidaire.

L'emprunt retenu auprès de la Banque postale présente les caractéristiques financières suivantes :

Coût total du projet	5 247 442 €
Montant du prêt	2 600 000 €
Durée de la phase de mobilisation	24 mois
Taux d'intérêt	Taux fixe de 1.97%
Commission de non-utilisation	0.10%
Durée de la phase d'amortissement	300 mois
Périodicité des échéances	Mensuelle
Taux d'intérêt	Taux fixe de 1.97%
Profil d'amortissement	Echéances constantes (principal + intérêts)
Remboursement anticipé	Total ou partiel, avec indemnité actuarielle
Taux de garantie	50 % soit 1 300 000 €

Ainsi, la garantie de la Ville est proposée à hauteur de 50 % du montant contracté auprès de la Banque postale. Cette garantie est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci. Elle porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur simple notification de la Banque postale, la Collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ces règlements.

La Ville de Montpellier s'engage pendant toute la durée des prêts à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- De garantir le remboursement de la somme de 1 300 000 € représentant 50 % de l'emprunt d'un montant de 2 600 000 €, sollicité par FAIRE-ESS auprès de la Banque postale pour la tranche 1 de la restructuration du campus des formations sociales de Montpellier ;
- D'approuver les termes de la convention de garantie d'emprunt entre la Ville de Montpellier et l'association FAIRE-ESS, qui fixe de façon précise les conditions et modalités de mise en œuvre de cette garantie d'emprunt ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 63 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 19 octobre  
2022**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 20 octobre 2022**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Convention type.pdf
- Offre de financement La Banque Postale.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20221011-205507-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 20/10/22  
Réception en Préfecture : 20/10/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.