

**Séance ordinaire du
vendredi 16 décembre 2022**

L'an deux-mille-vingt-deux et le seize décembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Tasnime AKBARALY, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Eddine ARIZTEGUI ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Tasnime AKBARALY, Elodie BRUN-MANDON ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents / Excusés :

Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD, Mustapha MAJDOUL, Clothilde OLLIER

**Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) du quartier
de la Mosson - Cession à la SA3M des lots de copropriété n°1416 et n°1417 de la
copropriété "Résidence Font del Rey II" 450 à 500 Le Grand Mail à Montpellier -
Parcelle cadastrée LR 296 - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Le quartier de la Mosson d'une superficie d'environ 250 hectares comprenant 9 000 logements et 24 000 habitants a été retenu en 2016 par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) pour faire partie du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Les objectifs fondateurs de ce projet se structure autour de quatre principes qui sont l'ouverture du quartier et de l'espace public, l'activation de l'économie et l'offre de loisirs grâce à des équipements reconfigurés et valorisés, l'amélioration de la qualité de vie en remettant la nature et le paysage, la connexion du quartier à la Ville avec les nouveaux réseaux de transports et les écosystèmes de l'innovation.

Par la signature d'un traité en date du 14 janvier 2020, Montpellier Méditerranée Métropole a désigné la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) comme concessionnaire de cette opération de renouvellement urbain.

Par délibération du 4 octobre 2022, le Conseil de Métropole a approuvé l'arrêt des dossiers d'utilité publique et parcellaire sur le secteur du Grand Mail situé dans le quartier de la Mosson.

Afin de pouvoir mettre en œuvre le projet urbain, le concessionnaire a entamé la maîtrise foncière de certaines copropriétés dont la « *Résidence Font del Rey II* ». C'est dans ce cadre que la SA3M a sollicité la Ville pour la cession des lots n°1416 et n° 1417 de cet ensemble immobilier dénommé « *Résidence Font del Rey II* » situé 450 à 500 Le Grand Mail, sur la parcelle cadastrée LR 296 d'une contenance cadastrale de 2 049 m². Cet ensemble immobilier comporte un bâtiment unique élevé de sept étages sur deux niveaux de sous-sol. Ces lots sont en nature de caves transformées en salle de sport et situés au 1^{er} sous-sol du bâtiment d'une superficie utile d'environ 563 m².

Il est proposé de fixer la cession au prix de 80 000 € HT (quatre-vingt mille euros hors taxe) conformément à l'avis du Pôle des Evaluations Domaniales.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la cession à la SA3M des lots n°1416 et 1417 d'une superficie utile d'environ 563 m² de la Copropriété Font del Rey située boulevard Le Grand Mail à Montpellier, sur la parcelle cadastrée LR 296, au prix de 80 000 € (quatre-vingt mille euros) ;
- De dire que la recette sera inscrite au budget de la Ville de Montpellier ;
- De demander au notaire de l'acquéreur de rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de ce dernier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 53 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 8 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Michaël DELAFOSSE, M. Abdi EL KANDOUSSI, M. Hervé MARTIN, Mme Catherine RIBOT, Mme Agnès SAURAT, M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 22 décembre 2022

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 22 décembre 2022

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- avis des domaines 9 sept 2022.pdf
- visuel.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20221216-211953-AI-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 22/12/22
Réception en Préfecture : 22/12/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.