

**Séance ordinaire du  
mardi 29 mars 2022**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-neuf mars, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Patrimoine municipal et  
sobriété énergétique**

**Présents :**

Taslime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Max LEVITA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Fatma NAKIB, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Eddine ARIZTEGUI, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Max LEVITA, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Marie MASSART.

**Absents / Excusés :**

Luc ALBERNHE, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL, Charles SULTAN, Joëlle URBANI

**Epidémie de Covid-19 - Maintien de l'exonération du loyer de la Société  
d'Exploitation et de Production Musicale (SEPM) du Rockstore - Avenant n°4 au  
bail commercial - Autorisation de signature**

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Maire, rapporte :

Compte-tenu de la crise sanitaire et des mesures mises en place par le Gouvernement pour endiguer la pandémie de Covid-19, le Conseil municipal de la Ville de Montpellier a décidé de soutenir et accompagner les occupants à vocation économique des bâtiments dont elle est propriétaire et d'exonérer, en séance du 30 novembre 2020, la Société d'Exploitation et de Production Municipale du Rockstore.

Cette exonération de loyer débutait à compter de la date de début du confinement, le 17 mars 2020, jusqu'à l'autorisation de réouverture de son établissement.

Le Gouvernement a autorisé l'ouverture des discothèques le 9 juillet 2021, en imposant toutefois un protocole sanitaire qui n'a pas permis au Rockstore de rouvrir à cette date et a généré des difficultés financières pour l'établissement. Il a alors été décidé de poursuivre l'exonération de loyer jusqu'au 31 décembre 2021.

Le 10 décembre 2021, une nouvelle période de fermeture des boîtes de nuit a été décidée par le Gouvernement. Elles n'ont pu rouvrir que le 16 février 2022.

Face aux nouvelles difficultés que cette interruption représente pour l'établissement et à la baisse de la fréquentation du fait de la circulation du virus et de l'obligation du pass vaccinal, il est décidé de continuer à accompagner le Rockstore en l'exonérant de loyer jusqu'au 30 juin 2022.

L'attribution de cette aide fera l'objet d'un nouvel avenant.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver les termes de l'avenant n°4 entre la Ville de Montpellier et la Société d'Exploitation et de Production Municipale du Rockstore pour le maintien de l'exonération de son loyer jusqu'au 30 juin 2022 ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 52 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 1 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

Mme Annie YAGUE.

**Fait à Montpellier, le 7 avril 2022**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 7 avril 2022**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Avenant n°4 Bail commercial Rockstore

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20220329-184949-CC-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 07/04/22  
Réception en Préfecture : 07/04/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.