

Séance ordinaire du mardi 11 octobre 2022

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-deux et le onze octobre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

Ville fraternelle et solidaire

Présents :

Tasnime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Françoise BOUTET-WAISS ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Clare HART ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Stéphane JOUAULT ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Célia SERRANO, Bernard TRAVIER, Jacques DOMERGUE.

Legs GRUAT GUIRAUD - Lancement d'une opération mixte sur un terrain situé 1457 rue Pioch Boutonnet visant la construction d'une crèche et d'un EHPAD - Approbation

Monsieur Michel CALVO, Adjoint au Maire, rapporte :

Afin de renforcer le service aux habitants, une opération d'investissement est envisagée sur un terrain situé 1457 rue du Pioch Boutonnet, dans le quartier Aiguelongue. La parcelle présente une superficie de 14065 m² et est devenue propriété de la ville dans le cadre d'un legs accepté par délibération du 27 juillet 2009. A la suite de pré-études programmatiques, il est envisagé de réaliser sur cette parcelle une opération mixte permettant de développer une offre de service de proximité aux familles et aux habitants :

- Construction d'un établissement d'accueil de jeunes enfants :

Il est envisagé la création d'une crèche de 48 lits (55 avec la suractivité possible) composée d'une unité pour enfants de moins de 20 mois (section bébé 5 enfants, section grands bébés 7 enfants) et une unité d'enfants de plus de 20 mois (2 sections de 18 enfants moyens grands).

- Construction d'un ehpad (résidence médicalisée pour personnes âgées)

L'établissement sera dimensionné sur la base de 66 chambres, un accueil de jour de 6 place, un secteur pour personnes handicapées vieillissantes de 14 places, un pôle d'activités et de soins (PASA) de 14 places ainsi que les locaux communs et administratifs. L'établissement sera conçu sur 4 niveaux (sous-sol à R+2) et offrira une surface utile d'environ 3000 m².

- L'implantation d'espaces végétalisés :

70% des espaces extérieurs seront dédiés à des espaces naturels. Il est envisagé notamment l'implantation de jardins partagés et de projets intergénérationnels.

L'opération mixte sera portée par la Ville de Montpellier et présente un cout global d'environ 19.4 M€ TTC. Cette opération sous maîtrise d'ouvrage ville sera déléguée à l'aménageur SA3M.

Les équipements publics étudiés et projetés relèvent des compétences municipales et sont destinés à l'exercice direct de missions de service public, à destination directe du public, selon les vœux exprimés par la légataire.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver le lancement d'une opération sur la parcelle située 1457 rue du Pioch Boutonnet ;
- D'approuver la création d'une crèche, d'un ehpad et d'espaces végétalisés sur ce site sous maîtrise d'ouvrage ville déléguée à la SA3M ;
- D'autoriser le dépôt par la SA3M, ou tout tiers substitué concourant à la réalisation du programme, des demandes d'autorisations d'urbanisme et se les voir octroyer ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 47 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 12 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Boris BELLANGER, M. Christophe BOURDIN, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, M. Mickaël DIORE, Mme Hind EMAD, M. Mustapha LAOUKIRI, M. Hervé MARTIN, Mme Catherine RIBOT, M. Philippe SAUREL.

**Fait à Montpellier, le 19 octobre
2022**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 20 octobre 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20221011-207137-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 20/10/22
Réception en Préfecture : 20/10/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.