

**Séance ordinaire du  
vendredi 16 décembre 2022**

**L'an deux-mille-vingt-deux et le seize décembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**Urbanisme durable et  
maîtrise foncière**

**Présents :**

Tasnine AKBARALY, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Françoise BOUTET-WAISS, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Séverine SAINT-MARTIN, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Eddine ARIZTEGUI ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Sophiane MANSOURIA, Boris BELLANGER ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Alban ZANCHIELLO, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Tasnine AKBARALY, Elodie BRUN-MANDON ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Clare HART ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Stéphane JOUAULT ayant donné pouvoir à Mustapha LAOUKIRI, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Célia SERRANO, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Radia TIKOUK ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Patricia MIRALLES, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

**Absents / Excusés :**

Hind EMAD, Stéphanie JANNIN, Mustapha MAJDOUL, Clothilde OLLIER, Catherine RIBOT

**Zone d'Aménagement concerté (ZAC) de la Restanque - Acquisition d'une  
emprise d'environ 269 m<sup>2</sup> de la parcelle cadastrée OL n° 50a - Avenue du Marché  
Gare - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Par délibération en date du 30 mars 2009, le Conseil municipal de la Ville de Montpellier a approuvé la création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) de la Restanque. La ZAC de la Restanque prévoit la réalisation d'une opération de renouvellement urbain de grande envergure sur ce quartier contigu avec le centre-ville, par la transformation de la zone industrielle des Près d'Arènes en un quartier de ville aux multiples usages (habitat, activités, commerces, équipements publics et privés).

La Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM, devenue depuis Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole, soit SA3M) a été désignée par délibération du Conseil municipal du 25 juin 2012 comme titulaire de la concession d'aménagement de la ZAC.

Par délibération n°V2020-103 en date du 5 octobre 2020, le Conseil municipal a approuvé la proposition d'implantation d'un troisième centre d'incendie et de secours sur les parcelles OL n°48p et 51p, rue du Mas Saint Pierre à Montpellier dans le périmètre de la ZAC de la Restanque. Les études de faisabilité menées par les services du Service Départemental d'Incendie et de Secours de l'Hérault (SDIS 34) en collaboration avec les services de la Ville et de la SA3M ont permis de définir précisément l'emprise nécessaire à la réalisation de l'équipement. L'assiette foncière est donc constituée d'emprises à prendre sur les parcelles OL 48p, 51p,

appartenant à la Ville mais aussi sur la parcelle 50a, appartenant à la SA3M, l'ensemble formant une unité foncière correspondant au futur bail emphytéotique.

Dans le cadre de la mise à disposition du foncier à travers la conclusion d'un bail emphytéotique entre la Ville de Montpellier et le SDIS 34 pour la construction du nouveau centre de secours, il est nécessaire pour la Ville de se porter acquéreur d'une emprise d'environ 269 m<sup>2</sup>, à détacher de la parcelle OL 50, en cours de numérotation.

Les services de France Domaine ont évalué la valeur de cette parcelle à 10 €/m<sup>2</sup>.

Il est en conséquence proposé d'acquérir la parcelle cadastrée OL50a d'une surface d'environ 269 m<sup>2</sup> au prix de 10 € par m<sup>2</sup> soit 2 690 € (deux mille six-cent quatre-vingt-dix euros), frais de notaire en sus, conformément à l'avis des Domaines.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver l'acquisition de la parcelle cadastrée OL50a, en cours de numérotation cadastrale, d'une surface d'environ 269 m<sup>2</sup>, située avenue du Marché gare dans la ZAC de la Restanque à Montpellier, propriété de la SA3M, au prix de 10 € (dix euros) par m<sup>2</sup>, soit 2 690 € (deux mille six-cent quatre-vingt-dix euros), frais de notaire en sus ;
- De missionner un office notarial pour rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de la Ville de Montpellier ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 53 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 7 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, M. Hervé MARTIN, Mme Agnès SAURAT, M. Philippe SAUREL.

**Fait à Montpellier, le 22 décembre 2022**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 22 décembre 2022**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Avis domaine
- d-30969\_PROJET-SDIS\_PLAN-DIV.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20221216-211925-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 22/12/22  
Réception en Préfecture : 22/12/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.