

**Séance ordinaire du
mardi 11 octobre 2022**

L'an deux-mille-vingt-deux et le onze octobre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier

**Patrimoine municipal et
sobriété énergétique**

Présents :

Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Françoise BOUTET-WAISS ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Clare HART ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Stéphane JOUAULT ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Séverine SAINT-MARTIN ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Elodie BRUN-MANDON, Philippe SAUREL, Jacques DOMERGUE.

**Exonération des loyers 2021-2022 pour les locaux mis à disposition du Club de la Presse - Nouvelle convention entre la Ville de Montpellier et le Club de la Presse -
Autorisation de signature**

Madame Agnès SAURAT, Adjointe au Maire, rapporte :

Dans le cadre de la mise à disposition de locaux auprès d'associations, le Club de la Presse a pu bénéficier du soutien de la Ville grâce à la mise à disposition du local situé 1 Place du Nombre d'Or. Cette mise à disposition était consentie jusqu'alors moyennant un loyer annuel s'élevant à 16 722,05€ pour ces locaux.

La Ville a souhaité soutenir, par délibération du 30 novembre 2020, les occupants de certains de ses bâtiments étant donné les conséquences de la crise sanitaire. Le Club de la Presse a ainsi bénéficié d'une exonération du loyer pour l'année 2020.

Or la période de pandémie et l'après crise sanitaire ont fragilisé le fonctionnement de l'association. La Ville souhaite confirmer son soutien auprès de l'association en proposant la gratuité de l'occupation pour les années 2021 et 2022, annulant la perception de la recette programmée dont le montant s'élève à 33 444, 10 € pour les deux années.

D'autre part, compte tenu de l'intérêt général attaché aux missions associatives portées par la structure, une nouvelle convention de mise à disposition disposant d'un loyer minoré est proposée au tarif associatif commun. La minoration de loyer constitue une subvention en nature, selon la valorisation proposée dans le tableau attributif ci-après et dont les informations seront portées au compte administratif de la Ville et de l'association.

Nom de l'association	Adresse	Valeur locative	Montant subvention	Montant du loyer minoré
Club de la Presse	1 place du nombre d'Or	16722, 05 €	16 687, 05 €	35 €

En conséquence il est proposé au Conseil municipal :

- D'exonérer le Club de la Presse des loyers de l'année 2021 et 2022 des locaux mis à disposition par la Ville du logement situés 1 Place du nombre d'Or ;
- D'annuler la dette contractée par le Club de la Presse dont le montant s'élève à 33 444, 10 € pour les années 2021 et 2022 ;
- D'approuver les termes de la nouvelle convention de mise à disposition des locaux situés 1 place du Nombre d'Or dans les conditions ainsi définies ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 61 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 19 octobre 2022

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 20 octobre 2022

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Convention 2022 Club de la presse 1 place du Nb d'Or.doc

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.