

## Séance ordinaire du mardi 29 mars 2022

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-neuf mars, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### Hors Délégation

#### Présents :

Taslime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Max LEVITA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Annie YAGUE.

#### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Fatma NAKIB, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Eddine ARIZTEGUI, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Max LEVITA, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Marie MASSART.

#### Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL, Charles SULTAN, Joëlle URBANI

## **Organismes extérieurs - Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) - Modifications Statutaires relatives à l'objet social - Approbation - Autorisation de signature**

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Maire, rapporte :

La Ville de Montpellier est actionnaire de la SA3M au capital de 1 770 000 € composé de 17 700 actions, à hauteur de 22,60 % du capital ; la Ville de Montpellier occupe à cet effet 4 sièges sur 18 au sein du Conseil d'Administration.

Montpellier Méditerranée Métropole est actionnaire principal de la SA3M. Elle détient 50,79% du capital, soit 8 990 actions et occupe 9 sièges sur 18 au sein du Conseil d'Administration de la société, dont la Présidence de la société, en la personne de Michaël DELAFOSSE.

La société est également détenue par les collectivités suivantes : la Région Occitanie (10,06% du capital), les Communes de Lattes (1,69%), Castelnau-le-Lez (1,13%), Baillargues, Castries, Clapiers, Cournonterral, Grabels, Jacou, Juvignac, Le Cres, Pérols, Saint Jean de Védas, Saint Georges d'Orques, Vendargues, Villeneuve-lès-Maguelone (0,85% chacune), Courdonsec, Lavérune, Prades-le-Lez et Sussargues (0,68% chacune).

La lutte contre le changement climatique est un enjeu capital tant sur le plan international qu'au niveau des territoires. Montpellier Méditerranée Métropole et ses communes membres ont placé la transition écologique et solidaire à la convergence de leurs politiques publiques menées en matière d'habitat et de logement, de déplacements, de qualité de l'air, d'urbanisme et d'aménagement, de préservation et de gestion économe des ressources et de l'espace, de préservation de la biodiversité, de politique de gestion des risques, d'évolution et de gestion des réseaux énergétiques, de politique agroécologique et alimentaire et de développement économique.

Cet engagement s'est traduit par l'élaboration du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) dont la révision approuvée le 7 juin 2021 a permis de préciser les ambitions pour la transition écologique du territoire et de définir 10 orientations stratégiques des politiques publiques.

La SA3M, outil de la Métropole et de ses communes pour l'aménagement, l'urbanisme, l'environnement, et le développement économique, touristique et de loisirs, propose d'étendre ses compétences à la transition énergétique pour apporter sa contribution au PCAET et promouvoir la sobriété, l'efficacité énergétique et les énergies renouvelables.

Fort de son expérience en énergie au sein du groupe SERM/SA3M, la Société Publique Locale (SPL) SA3M, dans le cadre de son conseil d'administration, en date du 10 février 2022, a proposé à la Métropole et à ses communes membres, de réaliser, pour leur compte, et dans le cadre de la relation in-house, des missions d'assistance et de conseil, des études, du financement, de la construction, de la gestion et de l'exploitation directe ou indirecte des équipements et infrastructures liés au développement des énergies renouvelables et de récupération, comme à l'utilisation rationnelle de l'énergie et à la rénovation thermique des bâtiments publics. Ce projet entraîne nécessairement la convocation d'une future Assemblée Générale Exceptionnelle (AGE) en vue d'approuver une modification des statuts de la société, relative à son objet social.

Cette modification statutaire exige, à peine de nullité, une décision préalable des assemblées délibérantes des entités actionnaires, tel que prévu à l'article L.1524-1 du Code général des collectivités territoriales qui dispose : *« A peine de nullité, l'accord du représentant d'une collectivité territoriale ou d'un groupement sur la modification portant sur l'objet social, la composition du capital ou les structures des organes dirigeants d'une société d'économie mixte locale ne peut intervenir sans une délibération préalable de son assemblée délibérante approuvant la modification. Le projet de modification est annexé à la délibération transmise au représentant de l'Etat et soumise au contrôle de légalité. »*

L'objet social de la SA3M est actuellement le suivant :

*« La Société a pour objet, exclusivement pour le compte des collectivités territoriales ou de leurs groupements actionnaires, et sur leur territoire géographique, d'apporter une offre globale de services de qualité en termes :*

- d'aménagement,*
- d'urbanisme et d'environnement,*
- de développement économique, touristique et de loisirs.*
- 

*Dans ces domaines, la société pourra :*

- assurer des missions d'information, de promotion et d'animation, de recherche et de formation,*
- réaliser des opérations d'aménagement au sens de l'article L 300-1 du Code de l'Urbanisme,*
- réaliser des opérations de construction, de rénovation d'équipements de tout immeuble, local ou ouvrage,*
- assurer l'exploitation et l'entretien d'ouvrages et d'équipements,*
- étudier et réaliser des équipements publics,*

*Et, plus généralement, la société pourra accomplir toutes les opérations financières, commerciales, industrielles, civiles, immobilières ou mobilières, présentant un intérêt général pour les actionnaires, qui peuvent se rattacher directement ou indirectement à l'objet social. »*

Il est ainsi proposé de modifier l'objet social de la SA3M tel que ci-dessus présenté, en y adjoignant les activités et prestations supplémentaires suivantes :

« - *apporter une offre globale de services de qualité en termes :*

- *de production et de distribution d'énergie principalement d'origine renouvelable ou de récupération,*
- *d'efficacité énergétique,*
- *de rénovation thermique du bâtiment,*

- *réaliser de nouvelles missions dans ces domaines :*

- *intervenir en assistance conseil, et réaliser des études, financer, construire, gérer, exploiter directement ou indirectement des équipements et infrastructures liés au développement des énergies renouvelables et à l'utilisation rationnelle de l'énergie,*
- *réaliser des opérations visant à améliorer l'efficacité énergétique et notamment à la rénovation thermique des bâtiments. »*

Il est précisé que le Comité Social et Economique de la SA3M du 30 novembre 2021 a dès à présent donné un avis favorable à cette modification.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver les modifications statutaires de la SA3M relative à l'objet social ;
- D'autoriser le représentant de la Ville de Montpellier à l'Assemblée Générale Extraordinaire de la SA3M, Monsieur Christophe BOURDIN à voter en faveur de ces modifications ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 7 avril 2022**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 7 avril 2022**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- STATUTS SA3M 2022.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20220329-182742-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 07/04/22  
Réception en Préfecture : 07/04/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.