

## **Séance ordinaire du mardi 1 février 2022**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-deux et le premier février, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### **Urbanisme durable et maîtrise foncière**

#### **Présents :**

Taslime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOL, Sophiane MANSOURIA, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Agnès SAURAT, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

#### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Taslime AKBARALY, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Elodie BRUN-MANDON ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Emilie CABELLO ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Michel CALVO ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Jean-Dominique DELAVEAU ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Clare HART, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Georges ARDISSON, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Yvan NOSBE ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Eddine ARIZTEGUI, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Sophiane MANSOURIA, Séverine SAINT-MARTIN ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Charles SULTAN, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Fatma NAKIB.

#### **Absents / Excusés :**

Luc ALBERNHE, Julie FRÊCHE, Nicole MARIN-KHOURY

## **Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Cambacérès - Convention de servitude de passage d'une canalisation d'un réseau d'assainissement de Montpellier Méditerranée Métropole sur une propriété Ville - Parcelles cadastrées SC 25 et SC 104 - Avenue Raymond Dugrand - Autorisation de signature**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Zone d'Aménagement Concerté Cambacérès située sur le territoire communal de Montpellier est entourée de trois grandes infrastructures, les autoroutes A9, A709 et la ligne ferroviaire mixte voyageurs et fret « *Contournement Nîmes Montpellier* ». Cette opération a vocation à accueillir un pôle d'affaires à proximité du pôle d'échanges intermodal de la gare Montpellier-Sud de France, tout en préservant de grands domaines viticoles.

Les travaux de viabilité, voirie et réseaux, sont en cours. Les études de raccordement des eaux usées du poste de refoulement de Cambacérès sur l'intercepteur Est, le collecteur de transfert des eaux usées vers la station d'épuration Maera, ont abouti à un tracé de canalisation qui traverse les parcelles cadastrées SC 25 et SC 104, propriétés de la Ville de Montpellier.

Montpellier Méditerranée Métropole sollicite en conséquence la Ville de Montpellier en vue de constituer une servitude réelle et perpétuelle afin de permettre le passage en tréfonds de la canalisation d'eaux usées sur les propriétés de la Ville. L'emprise de la servitude représente environ 246 m<sup>2</sup> sur la parcelle cadastrée SC 104 et environ 46 m<sup>2</sup> sur la parcelle cadastrée SC 25. Il est proposé la signature d'une convention de constitution de servitude de passage pour cette canalisation, qui sera réitérée par acte authentique.

Au-delà des emprises définitives de la canalisation d'assainissement, les travaux de pose du réseau vont nécessiter l'occupation d'emprises supplémentaires pendant toute la durée du chantier. Il est donc en complément de la servitude définitive que la Ville autorise Montpellier Méditerranée Métropole, ou toute personne physique ou morale dûment habilitée par elle, à occuper l'entièreté des parcelles cadastrées SC 25 et SC 104 pour une durée de 6 mois à compter de la signature de la convention de constitution de servitude en vue de la réalisation des travaux.

La constitution de cette servitude de passage et l'occupation temporaire de la propriété de la Ville sont consenties à titre gratuit.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver les termes de la convention de constitution de servitude, à titre gratuit, pour le passage en tréfonds d'une canalisation d'assainissement sur les parcelles cadastrées SC 25 et SC 104 situées avenue Raymond Dugrand, grevant une emprise globale d'environ 292 m<sup>2</sup> ;
- De dire que la convention de constitution de la servitude de passage sera réitérée par acte authentique aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 62 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 9 février 2022**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 9 février 2022**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- plan de la servitude
- Convention de servitude avec travaux.doc

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20220201-179532-AI-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 09/02/22  
Réception en Préfecture : 09/02/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.