

**Séance ordinaire du
mardi 28 juin 2022**

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-huit juin, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Taslime AKBARALY, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Max LEVITA, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Charles SULTAN, Joëlle URBANI.

**Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20
du Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Taslime AKBARALY, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Charles SULTAN, Clare HART ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Séverine SAINT-MARTIN ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Clara GIMENEZ, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Radia TIKOUK ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absent(es) / Excusé(es) :

Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Mustapha MAJDOUL, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Célia SERRANO, François VASQUEZ, Annie YAGUE

**Poursuite de la campagne de subvention des travaux de ravalement dans le
quartier Celleneuve - Mise à jour du règlement - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La préservation du patrimoine est un des objectifs de l'opération « Montpellier Grand Cœur » pour améliorer le cadre de vie des quartiers. Le ravalement de façade est une des actions y contribuant.

Ainsi, la Ville de Montpellier a décidé par délibération n°2016/210 du 22 juin 2016, la création d'un périmètre de ravalement obligatoire sur le centre ancien du quartier Celleneuve présentant un caractère patrimonial et des typologies spécifiques à ce quartier/village organisé autour de son église classée monument historique (80 % des façades des immeubles méritent d'être ravalées).

Une amélioration du règlement du ravalement a été initiée en juin 2021 en augmentant le taux de subvention à 40 %, avec possibilité d'un subventionnement des programmes partiels de travaux dès lors qu'ils constituent un ensemble homogène, et ce pour rendre plus incitatif l'engagement des travaux.

A ce jour, seuls douze ravalements ont été subventionnés et onze dossiers supplémentaires ont fait l'objet d'un dépôt de demande de subvention avec travaux autorisés. Toutefois, sept nouvelles demandes d'autorisation de travaux complémentaires ont été déposées alors que la fin de la campagne de ravalement est fixée au 30 juin 2022. Afin de ne pas perdre cette dynamique, il est proposé de poursuivre la campagne sur le même périmètre, et avec le même règlement, pour une durée de quatre ans (soit jusqu'au 30 juin

2026).

La Ville souhaite soutenir par cette action l'embellissement du cadre de vie du centre de Celleneuve, en aidant les propriétaires à restaurer leur patrimoine dans un contexte économique qui, depuis la crise sanitaire, s'est affaibli. Il est donc proposé pour les quatre prochaines années, soit jusqu'au 30 juin 2026 :

- De subventionner au taux de 40 % du montant TTC des travaux pour un ravalement complet ; et pour des travaux partiels le taux de 25 %, puis son solde de 15 % après ravalement complet ;
- De mettre à jour le règlement attributif, qui précise les nouvelles dates de poursuite de la campagne de ravalement.

Cette modification est compatible avec le budget prévisionnel global inscrit au Plan pluriannuel d'investissement (PPI) de la Ville jusqu'en 2026.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la poursuite sur quatre ans de la campagne de ravalement obligatoire sur le périmètre de Celleneuve ;
- D'approuver la mise à jour du règlement de ravalement obligatoire du quartier de Celleneuve ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 55 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 5 juillet 2022

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 6 juillet 2022

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Règlement ravalement Celleneuve_06 2022
- Annexe au Règlement_Cahier prescriptions generales_Celleneuve

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.