

**Séance ordinaire du
mardi 28 juin 2022**

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-huit juin, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Tasnine AKBARALY, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

**Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20
du Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Tasnine AKBARALY, Clare HART ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Séverine SAINT-MARTIN ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Clara GIMENEZ, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Radia TIKOUK ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Célia SERRANO.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE

**Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de la Restanque à Montpellier -
Acquisition à SNCF Réseau des parcelles cadastrées OL n°22 et OL n°76p - Rue
du Mas Saint Pierre / Rue de Montels Saint Pierre - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Ville de Montpellier a engagé la transformation de la zone industrielle des Prés d'Arènes situé au Sud de la commune, à travers une opération de renouvellement urbain de grande envergure, pour créer le quartier de la Restanque, contigu aux quartiers existants de Saint- Martin et de Tournezy.

Les premières études initiées début des années 2000 ont permis d'arrêter les objectifs de ce nouveau quartier par une délibération du Conseil municipal de la Ville de Montpellier du 24 avril 2008. Un concours d'urbanisme et de maîtrise d'œuvre a permis de désigner comme architecte en chef de cette opération l'atelier Nebout pour la conception de ce projet. L'aménagement de ce nouveau quartier a été confié à la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM) devenue Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) par une concession d'aménagement signée en 2012 et pour une durée de 30 ans. Le dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) a été approuvé par le Conseil municipal du 30 mars 2009. Le dossier de réalisation et le programme des équipements publics correspondants ont, quant à eux, été approuvés le 19 décembre 2019.

La ZAC couvre une surface de 125 hectares, sur la base d'un programme prévisionnel portant sur la création de logements, commerces, activités et équipements publics, notamment des équipements de proximités indispensables à une véritable vie de quartier (écoles, parcs, espaces publics requalifiés et paysagers...), mais aussi des équipements structurants pour la Ville et la Métropole tels que la cité alimentaire durable, la modernisation du Marché d'Intérêt National ou la construction d'une caserne de pompiers.

Le périmètre de la ZAC inclut le stade Jean-Scialo, anciennement stade Cholet, en cours d'acquisition par la Ville de Montpellier auprès de SNCF, pour lequel un programme ambitieux d'aménagement sportif est également en cours d'élaboration.

Afin de faciliter la gestion et l'entretien des abords du stade, il est proposé d'acquérir auprès de SNCF Réseau une parcelle complémentaire d'une surface d'environ 1 066 m², cadastrée OL 76p, en nature de talus en friche, située au Nord du stade. Compte tenu du transfert de charges que représente cette parcelle, il est proposé une acquisition à l'euro symbolique, avec dispense de versement, confirmée par l'estimation des Domaines en date du 3 mai 2022.

Par ailleurs, à proximité, SNCF réseau a fait connaître à la Ville de Montpellier son souhait de céder une parcelle de terrain nu, elle aussi en friche, cadastrée OL n°22, d'une surface de 244 m², dont elle est propriétaire. La Ville de Montpellier et son concessionnaire étant propriétaires de parcelles voisines cadastrées OL n°23-24-25, il apparaît opportun pour la Ville d'acquérir cette parcelle afin d'avoir la maîtrise foncière pleine et entière de ce sous-secteur et permettre le redimensionnement de la rue du Montels Saint Pierre, en accompagnement notamment du programme de construction de la caserne de secours.

Il est convenu d'acquérir la parcelle cadastrée OL n°22 au prix de 2 440 € (deux mille quatre cent quarante euros) nets, frais de notaire en sus, conformément à l'avis des Domaines.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver l'acquisition auprès de SNCF Réseau des parcelles cadastrées OL n°22, située rue de Montels Saint Pierre, d'une surface d'environ 244 m² et OL n° 76p, d'une surface d'environ 1 066 m², située rue du Mas Saint Pierre, ZAC de la Restanque à Montpellier, au prix de 2 440 euros (deux mille quatre cent quarante euros) nets, frais de notaire en sus ;
- De missionner un office notarial pour rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de la Ville de Montpellier ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 62 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 5 juillet 2022

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 6 juillet 2022

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Avis des Domaines OL 76 p

- Avis des Domaines OL 22

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20220628-194779-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 05/07/22
Réception en Préfecture : 05/07/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.