

## Séance ordinaire du mardi 29 mars 2022

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-neuf mars, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### Urbanisme durable et maîtrise foncière

#### Présents :

Tasnine AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUQUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Max LEVITA, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

#### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Mylvia HOUQUET, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Fatma NAKIB, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Charles SULTAN ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Max LEVITA, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Marie MASSART.

#### Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Hind EMAD, Mustapha MAJDOUL, Clothilde OLLIER

## Immeuble sis 38 rue Henri-René propriété de Roger NIVARD - Proposition de legs - Renonciation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Monsieur Roger NIVARD est propriétaire d'un bien situé 38 rue Henri-René à Montpellier, cadastré EW 219, d'une superficie au sol de 178 m<sup>2</sup>, constitué d'un immeuble d'habitation d'environ 258 m<sup>2</sup> de deux étages avec une cour. Monsieur NIVARD, décédé le 4 janvier 2020, souhaitant faire un geste envers la Ville et ses concitoyens, a légué cette propriété et tout ce qu'elle contient à la Ville de Montpellier, par testament du 1<sup>er</sup> janvier 2002 reçu par Maître TORREGROSSA, notaire à Sète (34).

Les conditions de ce legs sont que l'immeuble soit légué à la Ville de Montpellier à charge pour elle de le conserver en l'état et de valoriser les différentes collections exposées : santons, cartes postales, crèches, souvenirs de communion et tableaux. Le souhait du légataire serait que la maison soit conservée en l'état pendant 100 ans et ouverte aux chercheurs et aux curieux. En cas de refus de la Ville, le legs sera transmis à l'Evêché.

Le bien, dont deux des quatre logements sont actuellement loués, a été évalué en 2018 par un cabinet immobilier entre 360 000 et 370 000 €. Les deux autres logements comprennent l'ensemble de la collection, estimé à 26 220 € par Monsieur GIUSEPPI, commissaire-priseur, à Montpellier.

Les thèmes de ces collections n'entrent pas dans le champ d'actions mémorielles développées par la Ville de Montpellier. Les espaces exigus développés ne permettent pas d'autoriser un public à entrer dans les locaux. Ces espaces sont totalement occupés par les collections. Les coûts de maintenance et de gestion de l'immeuble à consacrer par la Ville seront conséquents sur une durée longue, non compensés par les loyers.

Il est proposé de renoncer au legs en permettant au notaire de laisser l'Evêché prendre soin de la succession de Monsieur NIVARD.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- De renoncer au legs consenti par Monsieur Roger NIVARD par testament en date du 1<sup>er</sup> janvier 2002, permettant ainsi à l'Evêché d'accepter le cas échéant la transmission de ce bien ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 61 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 7 avril 2022**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 7 avril 2022**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20220329-183131-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 07/04/22  
Réception en Préfecture : 07/04/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.