

**Séance ordinaire du
mardi 11 octobre 2022**

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-deux et le onze octobre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Tasnime AKBARALY ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Françoise BOUTET-WAISS ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Clare HART ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Stéphane JOUAULT ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Séverine SAINT-MARTIN ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Elodie BRUN-MANDON, Jacques DOMERGUE.

**Domaine de Lavalette - Ligne 5 du tramway - Baux emphytéotiques entre la Ville
de Montpellier, l'Institut Agro et l'Institut pour la Recherche et le Développement
(IRD) - Avenants - Cessions de terrains à Montpellier Méditerranée Métropole -
Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Par arrêté préfectoral n° 2013-I-1656 du 28 août 2013, prorogé par arrêté n°2018-I-638 du 13 juin 2018, la réalisation de la ligne 5 du Tramway reliant Clapiers à Lavérune a été déclarée d'utilité publique. Montpellier Méditerranée Métropole est maître d'ouvrage du projet et en a confié la réalisation à la mission Tramway (TAM). Face aux enjeux environnementaux et de santé publique liés à la croissance du trafic automobile sur le territoire, Montpellier Méditerranée Métropole relève un défi majeur pour sa transition écologique, celui d'une mobilité plus verte, sociale et solidaire.

L'emprise foncière de cet équipement public impacte des parcelles propriétés de la Ville de Montpellier sur les communes de Montpellier, Clapiers et Montferrier-sur-Lez. Ces parcelles ont été mises à disposition de l'Institut Agro Montpellier et de l'Institut pour la Recherche et le Développement (IRD) par baux emphytéotiques du 25 juillet 1980 et du 29 décembre 1983.

Concernant le bail avec l'Institut Agro Montpellier, la réalisation de la ligne 5 du tramway impacte la parcelle cadastrée BV 67 sur la commune de Clapiers d'une superficie de 753 m² et les parcelles cadastrées AA 57 et AA 55 sur la commune de Montferrier-sur-Lez d'une superficie respective de 2 255 m² et de 44 m², soit une superficie totale de 3 052 m².

Concernant le bail avec l'IRD, la réalisation de la ligne 5 du tramway impacte les parcelles situées avenue d'Agropolis et rue Arthur-Young sur la commune de Montpellier cadastrées AL 246 d'une superficie de 74 m², AL 248 d'une superficie de 4 m², AL 249 d'une superficie de 229 m², AI 107 d'une superficie de 43 m², AI 108 d'une superficie de 164 m² et AM 226 d'une superficie de 52 m², soit une superficie totale de 566 m².

Il convient d'établir un avenant pour chacun de ces baux emphytéotiques afin de procéder à la réduction de leur assiette foncière, sans ne donner lieu à aucun versement d'indemnité compensatrice au profit de l'Institut Agro Montpellier et de l'IRD.

Après la signature des actes notariés constatant la réduction des assiettes foncières des baux et la récupération en pleine propriété par la Ville, au vu des estimations du Pôle des Evaluations Domaniales, les terrains seront cédés à Montpellier Méditerranée Métropole au prix de 2 373 € pour les terrains situés sur la commune de Clapiers, au prix de 6 900 € pour les terrains situés sur la commune de Montferrier-sur-Lez et au prix de 43 000 € pour les terrains situés sur la commune de Montpellier.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver les termes de l'avenant, entre la Ville de Montpellier et l'Institut Agro Montpellier, à titre gratuit au bail emphytéotique du 25 juillet 1980 portant réduction de l'emprise foncière de ce bail pour une superficie totale de 3 052 m² ;
- D'approuver les termes de l'avenant, entre la Ville de Montpellier et l'IRD, à titre gratuit au bail emphytéotique du 29 décembre 1983 portant réduction de l'emprise foncière de ce bail pour une superficie de 566 m² ;
- D'autoriser la Ville de Montpellier à céder à Montpellier Méditerranée Métropole les parcelles concernées au prix de 52 273 € ;
- D'autoriser la saisine d'un office notarial en vue d'établir les actes authentiques aux frais de la Ville de Montpellier pour les actes de réduction de l'emprise foncière des baux emphytéotiques et aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole pour l'acte de cession ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer les avenants ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 4 voix

Mme Tasnime AKBARALY, M. Stéphane JOUAULT, Mme Marie MASSART, M. Manu REYNAUD.

**Fait à Montpellier, le 19 octobre
2022**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 20 octobre 2022

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- avis Domaines Clapiers BV 54 du 4 août 2022.pdf
- avis Domaines Montferrier 17 août 2022.pdf
- avis des domaines Montpellier 17 août 2022.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20221011-206008-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 20/10/22
Réception en Préfecture : 20/10/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.