

**Séance ordinaire du
mardi 11 octobre 2022**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-deux et le onze octobre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Patrimoine municipal et
sobriété énergétique**

Présents :

Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Françoise BOUTET-WAISS ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Clare HART ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Stéphane JOUAULT ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Séverine SAINT-MARTIN ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Elodie BRUN-MANDON, Philippe SAUREL, Jacques DOMERGUE.

**Projet Comédie Esplanade - Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage de la
Ville de Montpellier à Montpellier Méditerranée Métropole pour la réalisation de
travaux de démolition du bâtiment du poste de police et de restauration du
bâtiment du Mess des Officiers - Autorisation de signature**

Madame Agnès SAURAT, Adjointe au Maire, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole conduit une opération de rénovation et de mise en valeur de l'espace urbain composé de la place de la Comédie et de l'Esplanade Charles-de-Gaulle à laquelle sont associés les espaces du Jardin du Champ de Mars. Par convention de mandat en date du 9 juillet 2021, autorisée par décision n°MD2021-666 en date du 7 juillet 2021, la Métropole a confié la maîtrise d'ouvrage déléguée de cette opération à la SA3M. La livraison de ce projet emblématique pour l'embellissement du cœur de de Montpellier est attendue pour l'été 2025. Le projet prévoit notamment de retrouver des liaisons piétonnes fluides entre la place de la Comédie et l'Esplanade mais aussi de mieux connecter la dalle du Triangle à l'Esplanade et au jardin du Champs de Mars.

Pour ce faire, le projet prévoit la démolition du bâtiment qui accueille aujourd'hui le poste de police nationale. Celui-ci sera déplacé dans un nouveau local à proximité. L'ouverture de ce nouveau passage entre la place de la Comédie et le Jardin du Champ de Mars a vocation à dégager de nouvelles perspectives, fluidifier les circulations piétonnes et, ce faisant, améliorer la sécurité d'espaces aujourd'hui relativement

isolés. Les emprises libérées feront l'objet d'un traitement continu des revêtements de sols pensé en cohérence avec l'ensemble du projet Comédie-Esplanade. La démolition du bâtiment de la police nationale, créé par extension du bâtiment de l'ancien Mess des Officiers permettra par ailleurs de mettre en valeur l'ancienne place d'armes où seront développés des usages plus qualitatifs (création d'un square forain) et de retrouver la forme originelle du Mess des Officiers actuellement occupé par l'Office de tourisme. Le projet prévoit pour cela un travail de restauration et de mise ne valeur de la façade arrière du bâtiment du Mess.

L'ensemble des bâtiments actuels relève de la compétence de la Ville de Montpellier.

Dans un souci de cohérence et d'efficacité, la Métropole et la Ville de Montpellier souhaitent que la maîtrise d'ouvrage de l'ensemble de l'opération décrite ci-dessus, y compris sur la démolition du bâtiment du poste de police nationale et la restauration patrimoniale du bâtiment du Mess des Officiers, soit portée par la Métropole. Cela implique un transfert de maîtrise d'ouvrage de la Ville à la Métropole, en application de l'article L. 2422-12 du Code de la commande publique afin d'assurer une meilleure coordination des travaux, de simplifier les procédures, d'optimiser les coûts et les conditions de réalisation.

Le projet de convention identifie notamment les travaux à réaliser et précise le contenu de la mission de maîtrise d'ouvrage assurée par la Métropole, le contrôle financier, administratif et technique des travaux sur l'emprise du bâtiment du poste de police et du Mess des Officiers e les conditions de remise d'ouvrages sur le Mess à la Ville après travaux. La convention sera conclue entre la Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole, représentée par la Métropole agissant au nom et pour le compte de la Ville

Le montant actuellement estimé des travaux concernés s'élève à 300 000 € HT incluant les travaux de démolition du bâtiment de la police nationale (460 m² + ouvrages annexes), les travaux de restauration des façades du Mess, les dépenses de maîtrise d'œuvre, de contrôle et de coordination SPS relatifs à ces travaux.

La convention prendra effet à la date de sa signature, et prendra fin après la réception des ouvrages.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver les termes de la convention de transfert de maitrise d'ouvrage entre la Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole, désignant la Métropole en tant que maître d'ouvrage ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 52 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 9 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE,
M. Mickaël DIORE, Mme Hind EMAD, Mme Julie FRÊCHE, M. Hervé MARTIN, Mme Catherine RIBOT.

**Fait à Montpellier, le 19 octobre
2022**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 20 octobre 2022

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Convention Ville 3M démolition PN et réhabilitation OT_v3.docx

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20221011-205661-CC-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 20/10/22
Réception en Préfecture : 20/10/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.