

Séance ordinaire du mardi 11 octobre 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le onze octobre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

Compte-rendus annuels d'activité

Présents :

Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUQUET, Salim JAWHARI, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Tasme AKBARALY ayant donné pouvoir à Mylvia HOUQUET, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Françoise BOUTET-WAISS ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Clare HART ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Stéphane JOUAULT ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Séverine SAINT-MARTIN ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Patricia MIRALLES, Annie YAGUE, Jacques DOMERGUE.

Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Port Marianne - Consuls de Mer - Compte rendu annuel à la collectivité (CRAC) - Exercice 2021 - Avenant n°16 - Approbation

Madame Fanny DOMBRE-COSTE, Première Adjointe, rapporte :

La zone d'aménagement concerté (ZAC) Port Marianne - Consuls de Mer s'est développée à partir du milieu des années 1990 en rive droite du Lez, entre le centre-ville et le Lez. Sa définition et sa coordination urbanistique, architecturale et paysagère ont été confiées à R. KRIER. La convention publique d'aménagement, signée entre la Ville et la Société d'équipement de la région montpelliéraine (SERM) pour l'aménagement de la ZAC Port Marianne - Consuls de Mer a été approuvée par délibération du 9 mai 1994. Les dossiers de création et de réalisation correspondants à cette opération ont été approuvés par le Conseil municipal respectivement en 1996 et 1999.

Une première extension de cette ZAC a été engagée en 2003 au sud de l'avenue du Professeur Etienne-Antonelli, sur des terrains devant accueillir le quartier accompagnant le nouvel hôtel de Ville et son parc public paysager de 4 hectares. Les études relatives à cette extension ont été confiées à l'équipe d'architectes urbanistes Jean NOUVEL / François FONTÈS. Le dossier de création de l'extension de la ZAC Port Marianne - Consuls de Mer a été approuvé le 31 mars 2004 et le dossier de réalisation ainsi que le programme des équipements publics ont été approuvés le 25 juillet 2005. Par cette extension d'environ

9 hectares, la superficie totale de la ZAC Port Marianne - Consuls de Mer a été portée à 20,8 hectares.

Une deuxième procédure d'extension de la ZAC Port Marianne - Consuls de Mer dans le prolongement sud-ouest du secteur du nouvel hôtel de ville, délimitée au sud par la rue des Acconiers, a ensuite été décidée par le Conseil municipal le 26 mars 2007. Cette 2^{ème} extension de la ZAC Port Marianne - Consuls de Mer a permis d'assurer la continuité avec les quartiers existants, la construction d'une façade urbaine le long de la rue des Acconiers et de l'avenue Germaine-Tillion (ancienne voie ferrée d'intérêt local) et de renforcer l'urbanisation le long des nouvelles lignes du tramway. Le dossier de création et le dossier de réalisation ainsi que son programme des équipements publics ont été approuvés respectivement en 2008 et 2011.

Enfin, une troisième et dernière extension de la ZAC a été engagée en 2012 pour en adapter le périmètre et poursuivre le développement urbain de l'avenue Germaine-Tillion et engager le renouvellement urbain des parcelles situées en bordure de la rue du Moulins des sept Cans. La conception et le suivi de cette troisième phase d'extension a été attribuée, après consultation, à l'agence d'architectes-urbanistes MDR (MATTE-DEVAUX-ROUSSEAU).

L'aménagement de toutes ces phases de la ZAC Port Marianne - Consuls de Mer a été confié à la SERM dans le cadre d'avenants successifs à la concession d'aménagement.

Les première et deuxième phases de la ZAC sont aujourd'hui achevées, seule la troisième reste à finaliser. En 2021, les études réalisées concernent l'élaboration des fiches de lots des lots D, B et C, les études de permis de construire du lot G (74 logements) et du lot 1T (52 logements). Le lot 3 a également été livré à l'été 2021 (43 logements) et les travaux ont principalement porté sur les aménagements aux abords de ce lot 3 situé sur l'avenue Germaine-Tillion.

Aujourd'hui, afin de poursuivre l'aménagement du quartier et répondre à la demande en logements toujours très importante sur Montpellier, la réalisation de nouveaux programmes doit être engagée. Aussi, la durée de la concession d'aménagement, prévue initialement jusque fin 2024, doit être prolongée de 5 ans jusqu'au 31 décembre 2029. Cette modification fait l'objet d'un avenant n°16 au traité de concession.

Conformément aux dispositions de l'article L. 300-5 du Code de l'urbanisme, la SERM propose aujourd'hui d'arrêter le Compte-Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) au 31 décembre 2021.

Au 31 décembre 2021, les dépenses engagées par la concession d'aménagement s'élevaient à 109 907 000 € HT, dont 597 000 € HT en 2021, et les recettes perçues à 109 707 000 € HT, aucune recette n'ayant été perçue en 2021.

A la même date, le bilan prévisionnel s'équilibre à 115 685 000 € HT en dépenses et en recettes, en augmentation de 643 000 € par rapport au bilan précédent en raison d'une diminution du poste risques sur cessions et d'une augmentation proportionnelle des postes études, aléas, remises d'ouvrages et rémunération.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De prendre acte du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2021 de la zone d'aménagement concerté Port Marianne - Consuls de Mer, établi par la Société d'équipement de la région montpelliéraine (SERM), titulaire de la concession d'aménagement ;
- D'approuver le bilan prévisionnel de cette opération établi par la SERM en date du 31 décembre 2021 ainsi que le tableau des cessions/acquisitions et le plan de trésorerie actualisé ;
- D'approuver les termes de l'avenant n°16 à la concession d'aménagement ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 53 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 8 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, Mme Emilie CABELLO, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Maryse FAYE, Mme Julie FRÊCHE, Mme Clare HART, Mme Catherine RIBOT.

**Fait à Montpellier, le 19 octobre
2022**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 20 octobre 2022

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Tableau CRAC Consuls de Mer
- Rapport CRAC Consuls de Mer
- Avenant 16 Consuls de Mer

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20221011-204782-AR-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 20/10/22
Réception en Préfecture : 20/10/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.