

**Séance ordinaire du
mardi 11 octobre 2022**

L'an deux-mille-vingt-deux et le onze octobre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**Compte-rendus annuels
d'activité**

Présents :

Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Tasme AKBARALY ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Mohamed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Françoise BOUTET-WAISS ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Julie FRÈCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Clare HART ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Stéphane JOUAULT ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Séverine SAINT-MARTIN ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Patricia MIRALLES, Annie YAGUE, Jacques DOMERGUE.

**Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) - Port Marianne-République - Concession
d'aménagement entre la Ville de Montpellier et la SA3M - Compte rendu annuel à
la collectivité (CRAC) - Exercice 2021 - Avenant n°4 - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

L'opération Port Marianne - République est située à l'est de Montpellier et fait partie intégrante du projet urbain Port Marianne. Les premières études engagées au début des années 2000 ont permis d'arrêter les objectifs de ce nouveau quartier par une délibération du Conseil municipal de la Ville de Montpellier du 4 juin 2008.

Un concours d'urbanisme a permis de désigner en 2010 comme architecte en chef de cette opération l'équipe formée par l'ANMA (Agence Nicolas MICHELIN & Associés) et Nicolas BOUDIER architecte, pour la conception de ce quartier.

L'aménagement de ce nouveau quartier a été confié à la SA3M (Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole) par une concession d'aménagement signée en 2015. Le dossier de création de ZAC (Zone d'aménagement concerté) a été approuvé par le Conseil municipal du 22 décembre 2008. Le dossier de réalisation et le programme des équipements publics correspondants ont été approuvés par le Conseil municipal le 6 février 2019.

Cette ZAC couvre une surface de 21,1 hectares en deux sites, l'un de 20 hectares (situé entre les avenues Raymond-Dugrand et Nina-Simone, la rue du Mas Rouge et l'A709), l'autre de 1,1 hectare (au nord de l'avenue Nina-Simone et à l'est de la rue de la Cavallade). Le programme prévisionnel prévoyait la réalisation d'environ 1 800 logements en mixité sociale, 30 000 m² de surfaces de plancher de bureaux, 10 000 m² de surfaces de plancher commerciales, des équipements publics, des espaces publics, un parc paysager couplé à la fonction de bassin de rétention hydraulique.

Conformément aux dispositions de l'article L. 300-5 du Code de l'urbanisme, la SA3M, concessionnaire de l'opération Port Marianne - République, propose aujourd'hui d'arrêter le Compte-Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) pour l'exercice 2021.

Au 31 décembre 2021, les dépenses engagées par la concession d'aménagement s'élevaient à 15 618 000 € HT, dont 2 524 000 € HT en 2021, et les recettes perçues à 16 461 000 € HT, dont 14 795 000 € HT en 2021.

L'année 2021 a principalement connu une phase active de construction des premiers projets immobiliers sur les îlots A et E de la ZAC, la poursuite des travaux de viabilisation de la tranche ouest, la réalisation d'une enquête publique parcellaire, ainsi que la réalisation des fouilles archéologiques. Les études de programmation des îlots I, J, B, F et K ont été engagées.

Il est proposé au Conseil municipal d'approuver les termes d'un avenant n° 4 à la concession d'aménagement, afin de supprimer du bilan tout impact financier en dépenses et en recettes relatif au projet abandonné de plateforme numérique.

Le bilan prévisionnel actualisé de l'opération s'équilibre en recettes et en dépenses à 65 836 000 € HT, en augmentation de 812 000 € HT par rapport à l'année précédente, du fait principalement de la revalorisation des hypothèses de recettes pour les charges foncières du logement « libre ». La participation de la Ville à cette opération, d'un montant de 1 067 000 € HT, reste identique à celle enregistrée au bilan 2020.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De prendre acte du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2021 de l'opération Port Marianne - République, établi par la SA3M, titulaire de la concession d'aménagement ;
- D'approuver le bilan prévisionnel de cette opération établi par la SA3M en date du 31 décembre 2021, ainsi que le tableau des cessions/acquisitions et le plan de trésorerie actualisé ;
- D'approuver les termes de l'avenant n°4 à la concession d'aménagement ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 47 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 14 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Boris BELLANGER, M. Christophe BOURDIN, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, M. Mickaël DIORE, Mme Hind EMAD, Mme Julie FRÊCHE, Mme Clara GIMENEZ, M. Mustapha LAOUKIRI, M. Hervé MARTIN, Mme Catherine RIBOT, M. Philippe SAUREL.

**Fait à Montpellier, le 19 octobre
2022**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 20 octobre 2022

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Tableau CRAC République
- Rapport CRAC République
- Avenant 4 République

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20221011-204716-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 20/10/22
Réception en Préfecture : 20/10/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.