

Séance ordinaire du mardi 28 juin 2022

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-huit juin, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Tasnime AKBARALY, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Tasnime AKBARALY, Clare HART ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Séverine SAINT-MARTIN ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Clara GIMENEZ, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Radia TIKOUK ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Célia SERRANO.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE

Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) - Parc Marianne et sa future extension, avenue de la Mer et plaine du Mas de Carbonnier - Concession d'aménagement - Garantie d'emprunt à la SERM - Approbation

Madame Fanny DOMBRE-COSTE, Première Adjointe, rapporte :

A Port Marianne, dans le cadre de son projet urbain, la Ville de Montpellier a souhaité engager une vaste opération d'aménagement, plus connue sous le nom de Parc Marianne.

Le 25 juillet 2005, le Conseil municipal a approuvé les termes d'une convention publique d'aménagement (devenue concession d'aménagement) liant la Ville à la SERM (société d'équipement de la région montpelliéraine), dénommée « *Quartier Port Marianne – Parc Marianne, avenue de la Mer, Plaine du Mas de Carbonnier* », sur une emprise initiale de 40 ha environ couvrant les secteurs de Parc Marianne, de Mas de Barlet, le secteur nord-est de la place Ernest-Gravier, et le secteur du collège de Port Marianne. L'aménagement des avenues Raymond-Dugrand, Nina-Simone et Joan-Miro fait partie des missions concédées à la SERM.

Au sein de cette concession, la Ville et son aménageur réalisent progressivement différentes opérations d'aménagement, ayant permis la construction de nombreux logements en mixité sociale, de programmes tertiaires, de deux groupes scolaires, ainsi que l'aménagement du parc et des espaces publics dont les trois voiries primaires citées précédemment, notamment :

- La « *Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Port Marianne-Parc Marianne* », créée en octobre 2004 ;

- L'extension de cette ZAC, créée en juin 2006.

Au cours des années, le Conseil municipal a approuvé plusieurs évolutions de la concession d'aménagement, dont une extension de son périmètre sur une partie du secteur de la Baume en juillet 2011, le long de l'avenue Raymond-Dugrand, puis une extension de ce même périmètre en octobre 2018 sur le secteur nord de la Baume, portant sa superficie totale à 51 ha.

En 2022, sont en cours d'étude et de développement au sein de la concession d'aménagement, le secteur Mas de Barlet en ZAC, le secteur de Projet Urbain Partenarial (PUP) Mas Combelle, le secteur de la Baume, pour lequel est envisagée la création d'une ZAC, ainsi que le secteur du collège, pour lesquels des aménagements d'espaces publics sont en cours de réalisation. Les voiries primaires de la concession sont partiellement achevées.

La Ville de Montpellier souhaite poursuivre l'aménagement de ces opérations complexes et accompagner la SERM dans ses démarches. Notamment, la concession d'aménagement prévoit en son article 19 qu'une garantie financière peut être accordée par la Ville de Montpellier, au service des intérêts et au remboursement des emprunts contractés par la SERM pour la réalisation de l'opération.

Aussi, la SERM, dans le cadre de la poursuite de cette opération d'aménagement, après qu'elle ait organisé une consultation des établissements bancaires, sollicite la garantie de la Ville de Montpellier sur l'emprunt suivant :

Emprunt ARKEA :

- Montant de 5 000 000 €, à contracter auprès de ARKEA Banque Entreprises et Institutionnels
- Durée : 2 ans ;
- Taux fixe : 0,98 % ;
- Périodicité : trimestrielle ;
- Frais de dossier : 5 000 € ;
- **Garantie d'emprunt de la Ville de Montpellier à hauteur de : 80%.**

Au cas où la SERM pour quelque motif que ce soit ne s'acquitterait pas des sommes dues en capital et intérêt aux échéances convenues, la Ville de Montpellier en effectuerait le paiement en lieu et place et à hauteur du pourcentage garanti, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ces règlements.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la garantie d'emprunt à la SERM, conformément aux articles L.2252-1 à L. 2252-5, D. 1511-30 à D. 1511-35 du Code général des collectivités territoriales ;
- De garantir 80 % de l'emprunt de 5 000 000 € sollicité par la SERM auprès d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, soit 4 000 000 € ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 53 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prennent pas part au vote : 9 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, Mme Emilie CABELLO, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Maryse FAYE, M. Max LEVITA, Mme Catherine RIBOT, M. Philippe SAUREL, Mme Radia TIKOUK.

Fait à Montpellier, le 5 juillet 2022

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 6 juillet 2022

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Offre d'emprunt ARKEA

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20220628-192013-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 05/07/22
Réception en Préfecture : 05/07/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.