

**Séance ordinaire du  
mardi 28 juin 2022**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-huit juin, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme durable et  
maîtrise foncière**

**Présents :**

Tasnime AKBARALY, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI.

**Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20  
du Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Clare HART ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Séverine SAINT-MARTIN ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Clara GIMENEZ, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Radia TIKOUK ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Célia SERRANO.

**Absent(es) / Excusé(es) :**

Luc ALBERNHE, Patricia MIRALLES, Charles SULTAN, Annie YAGUE

**Quartier Centre Les Arceaux - Acquisition de l'immeuble Hôtel Les Fauvettes - 8  
rue Bonnard - Parcelle cadastrée BW 64 - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Ville de Montpellier a engagé une politique volontariste en matière d'action sociale à destination des publics en grande précarité ou difficulté sociale. Cette volonté s'est traduite notamment par le développement de l'habitat intercalaire depuis plusieurs mois sur le territoire communal en partenariat avec le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) et Montpellier Méditerranée Métropole.

Dans le cadre de la cessation de son activité, la SAS JACQUIN, propriétaire de l'hôtel des Fauvettes, 8 rue Bonnard, a informé la Ville de Montpellier et le CCAS de la mise en vente de ce bien et de son fonds de commerce.

Cet hôtel, régulièrement mobilisé pour reloger des personnes en situation d'urgence gérées par la Ville de Montpellier dans le cadre des astreintes, par le CCAS ou le Département de l'Hérault, permettrait à la Ville de se doter de façon pérenne de places d'hébergement en centre-ville.

Cet établissement permet à ce jour l'accueil d'environ 27 personnes réparties dans 18 chambres distribuées dans deux corps de bâtiment séparés par une cour jardin. Le premier corps de bâtiment, de belle facture, date de la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle et ouvre sur la rue Bonnard. Le deuxième, construit dans les années 50, très certainement remanié dans les années 70, se situe à l'arrière de la cour intérieure. Les deux constructions

sont reliées par un petit bâti qui abrite la buanderie et la chaufferie. La surface totale loi Carrez est de 325 m².

La SAS JACQUIN a donné son accord pour céder à la Ville de Montpellier, les murs ainsi que le fonds de commerce de l'hôtel situés sur la parcelle bâtie cadastrée BW 64, moyennant le prix de 1 000 000 € (un million d'euros) toutes indemnités confondues. Ce prix se décompose selon les modalités suivantes : 600 000 € pour l'acquisition des murs et 400 000 € pour l'indemnisation du fonds de commerce. Ce prix est conforme à l'avis du Domaine.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver l'acquisition auprès de la SAS JACQUIN de la parcelle cadastrée BW 64, située 8 rue Bonnard à Montpellier, d'une superficie cadastrale de 289 m², ainsi que du fonds de commerce de l'hôtel des Fauvettes, moyennant le prix de 1 000 000 € (un million d'euros) toutes indemnités confondues ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 61 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 5 juillet 2022**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 6 juillet 2022**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Avis des domaines

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20220628-193299-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 05/07/22  
Réception en Préfecture : 05/07/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.