

Séance ordinaire du mardi 28 juin 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-huit juin, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Taslime AKBARALY, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Taslime AKBARALY, Clare HART ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Séverine SAINT-MARTIN ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Clara GIMENEZ, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Radia TIKOUK ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Célia SERRANO.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE

Contournement Nîmes Montpellier - Cession de parcelles à SNCF Réseau - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Situé sur le territoire des communes de Montpellier et Lattes, entre l'autoroute A9 et le quartier de Boirargues, le site de la Méjanelle accueille la gare Sud de France et ses infrastructures, liées à la réalisation de la ligne ferroviaire à grande vitesse dénommée Contournement Nîmes Montpellier (CNM) mise en service le 10 décembre 2017.

Depuis 1989, la Ville de Montpellier a constitué des réserves foncières importantes sur ce secteur, dans une perspective d'anticiper les évolutions du territoire et de poursuivre le développement vers la mer. La Méjanelle, devenue opération d'intérêt métropolitain dénommée Cambacérès, a vu le développement des grandes infrastructures Autoroute A9 et CNM qui accompagnent également le développement urbain de cette zone sur sa partie Nord entre l'A709 et l'A9 dans un premier temps.

Aujourd'hui les périmètres des grandes infrastructures sont fixés et confirmés dans leurs domaines publics respectifs intégrant à la fois les ouvrages et leurs accessoires. Cette confirmation permet de procéder aux régularisations foncières nécessaires. Ainsi, la cession de parcelles appartenant à la Ville de Montpellier à SNCF Réseau, à la suite de l'établissement du domaine public ferroviaire constitué autour du CNM et conformément à l'exploitation de l'infrastructure existante est nécessaire.

Le parcellaire concerné est le suivant : SN 62p, SP 97, SP 99, SP 101, SP 81, SP 84, SP 105, ST 121, ST 122, ST 123, ST124, SP 107, ST 75, ST 61, ST 73, ST 74, SS 46, pour une surface totale de 56 434 m² environ. Les documents d'arpentage, à l'issue desquels la surface à céder sera définitive, sont en cours d'élaboration.

L'avis du Domaine prévoit un prix de cession de 30 euros/m² de terrain nu avec un abattement de 50 % lié à la configuration des infrastructures ferroviaires, soit un prix total d'environ 846 510 € hors taxes net vendeur, à confirmer à la suite du document d'arpentage.

Enfin, la cession intervient dans le cadre de l'exclusion du champ d'application de la procédure de mise en vente publique prévue par règlement du Conseil municipal, l'acquéreur étant une personne morale de droit privé agissant au nom et pour le compte d'une personne publique conformément à la délibération du 24 avril 2014.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la cession à SNCF Réseau, des parcelles cadastrées SN 62p, SP 97, SP 99, SP 101, SP 81, SP 84, SP 105, ST 121, ST 122, ST 123, ST124, SP 107, ST 75, ST 61, ST 73, ST 74, SS 46, soit une surface totale vendue de 56 434 m² environ, pour un prix de cession de 846 510 € environ hors taxes et net vendeur ;
- De dire que les recettes sont inscrites au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 64 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 5 juillet 2022

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 6 juillet 2022

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Avis des domaines

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20220628-194764-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 05/07/22
Réception en Préfecture : 05/07/22

d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.