

Séance ordinaire du mardi 11 octobre 2022

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

Urbanisme durable et maîtrise foncière

L'an deux-mille-vingt-deux et le onze octobre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michael DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Présents :

Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michael DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Tasme AKBARALY ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Mohamed ALIRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Françoise BOUTET-WAISS ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Julie FRÉCHE ayant donné pouvoir à Michael DELAFOSSE, Claire HART ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Stéphane JOUAULT ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Séverine SAINT-MARTIN ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Elodie BRUN-MANDON, Jacques DOMERGUE.

Transport et Mobilité - Tramway ligne 5 - Cession au profit de la Métropole des parcelles Ville de Montpellier cadastrées section TT 3, TT 71d, TT 73b, TT 91f, TT 91g, TT 142i et TT 144k - Autorisation de dépôt et d'octroi d'autorisations d'urbanisme pour le Centre de Maintenance des Hirondelles (CEMH) - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Dans le cadre de la création de la ligne 5 de tramway, le Centre d'Exploitation et de Maintenance (CEM) « Les Hirondelles », quartier Mosson à Montpellier, doit augmenter ses capacités pour permettre l'accueil temporairement de 22 nouvelles rames dédiées à la future ligne de tramway. En effet, la livraison du nouveau dépôt de tramway, situé dans le quartier Grammont à Montpellier, est prévue à l'horizon 2026/2027, alors que la mise en service de la ligne 5 est prévue en 2025.

Le projet d'extension du CEM « Les Hirondelles » nécessite la cession par la Ville de Montpellier à Montpellier Méditerranée Métropole, de 7 emprises à prendre sur les parcelles TT 3, TT 71d, TT 73b, TT 91f, TT 91g, TT 142i et TT 144k, d'une superficie totale vendue d'environ 1 858 m² et l'acquisition par la Ville de Montpellier à la Métropole d'une emprise de 8 m² à extraire de la parcelle TT 90.

Compte tenu de l'intérêt général que revêt le projet, non seulement pour la Métropole mais également pour la Ville de Montpellier et dans un souhait d'accompagner la Métropole dans l'aménagement durable de son territoire par le développement des infrastructures de transports en commun, il est proposé que la cession par la Ville à la Métropole ait lieu moyennant le prix de 1€ symbolique. Ce projet de cession a fait l'objet d'une évaluation du pôle d'évaluation domaniale en date du 8 septembre 2022.

Par ailleurs, il a été convenu que la Métropole cède le foncier lui appartenant à la Ville de Montpellier également à l'euro symbolique permettant ainsi de régulariser les limites du Parc Malbosc.

L'extension du CEM des Hirondelles va nécessiter la délivrance d'autorisations d'urbanisme. Montpellier Méditerranée Métropole sollicite dès à présent auprès de la Ville, la possibilité pour elle, ou pour tout tiers substitué et dûment habilité par elle, de déposer et se voir octroyer, toutes les autorisations d'urbanisme nécessaires aux travaux et ce, préalablement au transfert de propriété à intervenir.

Afin de pouvoir réaliser les études et travaux préalables à la réalisation de l'extension du CEM, Montpellier Méditerranée Métropole souhaite également pouvoir accéder aux parcelles concernées avant la signature de l'acte authentique.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la cession à Montpellier Méditerranée Métropole des parcelles cadastrées section TT 3, TT 71d, TT 73b, TT 91f, TT 91g, TT 142i et TT 144k, sur la commune de Montpellier, moyennant le prix de 1 € symbolique ;
- D'approuver l'acquisition auprès de Montpellier Méditerranée Métropole d'une emprise de 8 m² à extraire de la parcelle TT 90 moyennant le prix de 1 € symbolique ;
- D'autoriser Montpellier Méditerranée Métropole, ou tout tiers substitué et dûment habilité par elle, à déposer et se voir octroyer sur les emprises objet de la cession, toutes les autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation du projet d'extension du centre d'exploitation et de maintenance des Hirondelles à Montpellier ;
- D'autoriser Montpellier Méditerranée Métropole, ou tout tiers substitué et dûment habilité par elle, à prendre possession du bien à compter de la présente délibération, afin de ne pas retarder le démarrage des travaux sur ces emprises ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 62 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 21 octobre
2022

Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire

Michaël DELAFOSSE



Publiée le : 26 OCT. 2022



Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Plan de situation.pdf
- Plan de Division
- Vue aeriennne.pdf
- Avis France Domaine cession
- avis France Domaine acquisition

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire

Envoi en Préfecture :

Réception en Préfecture :

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.