

## Séance ordinaire du mardi 1 février 2022

**L'an deux-mille-vingt-deux et le premier février, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

### Urbanisme durable et maîtrise foncière

#### Présents :

Tasnine AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOL, Sophiane MANSOURIA, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Agnès SAURAT, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

#### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Tasnine AKBARALY, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Elodie BRUN-MANDON ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Emilie CABELLO ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Michel CALVO ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Jean-Dominique DELAVEAU ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Clare HART, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Georges ARDISSON, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Yvan NOSBE ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Eddine ARIZTEGUI, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Sophiane MANSOURIA, Séverine SAINT-MARTIN ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Charles SULTAN, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Mustapha LAOUKIRI, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Fatma NAKIB.

#### Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Julie FRÊCHE, Nicole MARIN-KHOURY, Bernard TRAVIER

## Cession à ACM Habitat de la parcelle cadastrée KY n°15 située Impasse des Moulins à Montpellier - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Ville de Montpellier est propriétaire d'un terrain situé impasse des moulins, dans le quartier de Celleneuve, cadastré KY15, d'une superficie de 2 563 m<sup>2</sup>. Cette parcelle de terrain nu est restée sans usage depuis son acquisition en 1975.

ACM Habitat est propriétaire limitrophe d'un ensemble immobilier, la résidence sociale Les Escholières, acquise le 31 août 2015 par préemption par la Ville de Montpellier pour le compte d'ACM Habitat.

Cette résidence sociale à destination des étudiants est composée de quatre immeubles en R+6 de 181 studios et 16 appartements et d'une résidence R+2 de 60 logements, 63 parkings en sous-sol et 196 parkings en surface.

Dans le cadre d'une opération de réhabilitation de cette résidence, dont le lancement est programmé dès le début de l'année 2022, ACM Habitat a sollicité la Ville en vue d'acquérir la parcelle municipale dans l'optique de créer une unité foncière cohérente, permettant d'optimiser la gestion de l'espace vert présent, de requalifier les espaces extérieurs et de densifier la résidence sociale sans respecter de prospects pénalisants. Une surface de plancher résiduelle de l'ordre de 357 m<sup>2</sup> serait envisagée au Sud de la parcelle de la Ville au

sein d'un plot « à cheval » avec la propriété d'ACM Habitat voisine.

La commission consultative des cessions foncières et immobilières de la Ville, réunie le 8 novembre 2019, a donné un avis favorable à la cession de gré-à-gré à ACM Habitat, compte-tenu de la configuration des lieux et de l'intérêt général du projet.

Il est proposé de fixer la transaction au prix de 240 € HT (deux-cent quarante euros hors taxe) par mètre carré de surface de plancher (SDP) affectée au logement social, prix conforme à l'avis de France Domaines.

La SPD envisagée par ACM Habitat sur la parcelle KY n°15 étant d'environ 357 m<sup>2</sup>, le prix de cession estimé est de 85 680 € HT, réévaluable en cas de variation de la SDP du projet.

Il est proposé en outre d'autoriser ACM Habitat à déposer et se voir octroyer toutes autorisations d'urbanisme nécessaires sur la parcelle cadastrée KY1 préalablement à la réitération par acte authentique de vente.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver la cession à ACM Habitat de la parcelle cadastrée KY n°15, d'une superficie de 2 563 m<sup>2</sup>, située impasse des moulins, au prix de 240 € HT (deux-cent quarante euros HT) par mètre carré de surface de plancher octroyé par autorisation d'occupation du sol sur la parcelle ;
- D'autoriser ACM Habitat à déposer et se voir octroyer toutes autorisations d'urbanisme nécessaires sur ladite parcelle, préalablement à la réitération de la vente par acte authentique ;
- De dire que la recette sera inscrite au budget de la Ville de Montpellier ;
- De demander au notaire de l'acquéreur de rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de ce dernier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 52 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 9 voix

M. Yves BARRAL, M. Christophe BOURDIN, M. Michel CALVO, M. Michaël DELAFOSSE, M. Abdi EL KANDOUSSI, Mme Catherine RIBOT, M. Philippe SAUREL, M. Mikel SEBLIN, Mme Radia TIKOUK.

**Fait à Montpellier, le 9 février 2022**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 9 février 2022**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- avis valeur vénale KY 15.pdf

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.