

**Séance ordinaire du  
mardi 29 mars 2022**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-neuf mars, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme durable et  
maîtrise foncière**

**Présents :**

Tasnine AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Max LEVITA, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Fatma NAKIB, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Charles SULTAN ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Max LEVITA, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Marie MASSART.

**Absents / Excusés :**

Luc ALBERNHE, Hind EMAD, Mustapha MAJDOUL, Clothilde OLLIER

**Quartier Croix d'Argent - Acquisition de la parcelle cadastrée EL n°29 -  
Approbation - Autorisation de signature**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Ville de Montpellier connaît une très forte pression démographique. Pour l'accompagner, la Commune a engagé une politique volontariste en matière d'aménagement de son territoire, à travers des opérations publiques d'aménagement et l'encadrement des opérations urbaines en diffus. Le quartier Croix d'Argent, situé au Sud de Montpellier, est un des quartiers connaissant une croissance démographique importante. L'arrivée de nouveaux habitants nécessitent de réajuster l'offre en matière d'équipements publics et notamment pour la petite enfance et la scolarité des enfants.

Le diagnostic des besoins a identifié la nécessité de prévoir un nouveau groupe scolaire et une crèche supplémentaire au cœur de ce quartier. Le projet doit répondre à des modalités d'insertion architecturale et fonctionnelle, afin de favoriser une pédagogie adaptée, en phase avec ses évolutions, ainsi qu'à des objectifs environnementaux notamment par la création d'un futur équipement présentant une performance BEPOS misant sur la sobriété énergétique et une efficacité écoresponsable.

La surface actuelle du terrain appartenant à la Ville, cadastré EL 178, est insuffisante pour respecter les besoins fonctionnels des équipements et leur accessibilité, pour les administrés et les secours. L'acquisition de deux fonciers supplémentaires, auprès d'ACM Habitat et d'une indivision de propriétaires privés, s'avère donc indispensable pour compléter l'emprise nécessaire à la réalisation de ces équipements publics.

Par délibération en date du 1<sup>er</sup> février 2022, le Conseil municipal a entériné l'acquisition de la parcelle EL n°177 appartenant à ACM Habitat.

Les négociations ont désormais abouti avec l'indivision ESTEBAN concernant le foncier d'assiette restant à acquérir sur un accord de cession d'une emprise de 5 887 m<sup>2</sup> de terrain constructible moyennant le prix total de 2 946 325 €, toutes indemnités confondues. Ce prix est conforme à l'évaluation du pôle d'évaluation des Domaines. Les propriétaires acceptent une entrée en jouissance anticipée des services municipaux et leurs ayants droits, bureaux d'études techniques, en vue d'avancer les études et sondages préalables à la construction des équipements.

Outre le groupe scolaire de 15 classes et la crèche, dont la programmation actuelle prévoit 68 places, l'unité foncière ainsi constituée, d'une superficie d'environ 1,1ha, permettra à la Ville de Montpellier d'accompagner les mutations de ce quartier par le développement de projets où une multifonctionnalité des usages sera recherchée, en cohérence avec les besoins actuels et futurs des habitants.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver l'acquisition auprès de l'indivision ESTEBAN d'une emprise de 5 887 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle de terrain nu cadastrée EL 29 leur appartenant moyennant le prix de 2 946 325 € toutes indemnités confondues ;
- De demander à Maître LESTRA, notaire à Pignan, de rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de la Ville de Montpellier ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 61 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 7 avril 2022**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 7 avril 2022**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Annexe avis du domaine EL 29b.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20220329-185004-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 07/04/22  
Réception en Préfecture : 07/04/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.