

**Séance ordinaire du  
mardi 29 mars 2022**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-neuf mars, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Commerces de proximité,  
artisanat et tourisme**

**Présents :**

Tasnine AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Max LEVITA, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Fatma NAKIB, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Charles SULTAN ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Max LEVITA, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Marie MASSART.

**Absents / Excusés :**

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Hind EMAD, Serge GUISEPPIN, Mustapha MAJDOUL, Clothilde OLLIER

**Périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité - Procédure  
de rétrocession de baux commerciaux - Lancement d'un appel à candidatures -  
Cahier des charges - Approbation**

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Maire, rapporte :

La dynamisation du commerce et de l'artisanat du cœur de la cité constitue un des axes prioritaires de l'opération « *Montpellier Grand Cœur* » lancée en 2003 par la Ville de Montpellier afin d'améliorer le cadre de vie général pour ceux qui y résident, le fréquentent, y consomment ou qui y travaillent. Dans cette perspective, la Ville de Montpellier dans le cadre de la loi du 2 août 2005, de son décret d'application n°2007-1827 du 26 décembre 2007 a défini par délibération en date du 26 juillet 2010 un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité et d'y instaurer un droit de préemption sur les cessions de fonds artisanaux, de fonds de commerces et baux commerciaux s'appliquant aux secteurs suivants :

- Rue de la République et rue d'Alger ;
- Halles Laissac – faubourg de la Saunerie – avenue Georges-Clemenceau ;
- Boulevard de l'Observatoire – boulevard du Jeu de Paume et boulevard Ledru-Rollin ;
- Rue Faubourg du Courreau ;
- Rue Saint Guilhem ;
- Rue de Verdun – rue Boussairolles – rue du Clos René – rue Aristide-Ollivier ;
- Rue de la Méditerranée – rue du Pont de Lattes – Place Carnot ;

- Cours Gambetta – Plan Cabanes Ouest – rue Adam-de-Craponne ;
- Place Roger-Salengro – rue du Faubourg Figuerolles ;
- Boulevard Louis-Pasteur – Boulevard Louis-Blanc – place Albert-1er – rue de l'Université ;
- Rue de l'Aiguillerie – place Notre Dame – rue du Pila Saint Gély ;
- Rue Maguelonne – Grand' rue Jean-Moulin (partie sud-ouest) ;
- Boulevard Victor-Hugo.

Ce droit de préemption a été délégué à la SA3M titulaire d'une concession d'aménagement par décision du 20 février 2017 assurant à ce titre la propriété et la gestion pour le compte de la Ville de la Montpellier de locaux commerciaux, de baux commerciaux et de fonds de commerce.

Conformément aux articles L.214-1 à L.214-3, et R.214-11 à R.214-17 du Code de l'urbanisme, la Ville entend par la présente délibération procéder à la rétrocession de baux commerciaux concernant les 7 locaux situés aux adresses suivantes :

- 38 rue du Faubourg du Courreau ;
- 39 bis rue du Faubourg du Courreau ;
- 46 rue du Faubourg du Courreau ;
- 1 boulevard du Jeu de Paume ;
- 14 boulevard du Jeu de Paume ;
- 20 boulevard Victor-Hugo / 3 Rue Denis-Diderot ;
- 31 rue Saint Guilhem.

Il convient de rappeler que la procédure de rétrocession du droit au bail acquis par voie de préemption prévoit :

- Une délibération du Conseil municipal approuvant l'engagement de la procédure et les conditions des rétrocessions définies dans le cahier des charges ;
- Un affichage en mairie pendant 15 jours qu'il est proposé de compléter par un avis de publicité sur les sites internet de la Ville, de la SA3M et dans la presse locale ;
- Une délibération du Conseil municipal par laquelle seront indiqués les acquéreurs retenus et précisées les raisons de ces choix ainsi que les conditions des cessions.

Conformément à l'article R.214-11 du Code de l'urbanisme, le cahier des charges servira de support à l'appel à candidatures pour procéder aux rétrocessions des baux commerciaux concernés.

La date de remise des candidatures proposée est fixée au jeudi 2 juin 2022 à 16 heures.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- De lancer l'appel à candidature pour procéder à la rétrocession des locaux préemptés au titre du droit de préemption « commerce » ;
- D'approuver le cahier des charges de rétrocession ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

Mme Annie YAGUE.

**Fait à Montpellier, le 7 avril 2022**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 7 avril 2022**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- cahier des charges appel à candidatures.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20220329-182708-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 07/04/22  
Réception en Préfecture : 07/04/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.