

## Séance ordinaire du mardi 28 juin 2022

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-huit juin, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### Urbanisme durable et maîtrise foncière

#### **Présents :**

Taslime AKBARALY, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

#### **Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Taslime AKBARALY, Clare HART ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Séverine SAINT-MARTIN ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Clara GIMENEZ, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Radia TIKOUK ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Célia SERRANO.

#### **Absent(es) / Excusé(es) :**

Luc ALBERNHE

## **Quartier Les Cévennes - Acquisition à l'Etat du Gymnase Bernard Jouanique Rue Coligny - Parcelles cadastrées MS 259 et MS 260 - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

L'Etat est propriétaire des parcelles cadastrées MS 259 et MS 260 situées rue Coligny à Montpellier dans le quartier des Cévennes. Cette assiette foncière supporte le gymnase municipal Bernard-Jouanique, un espace paysager, une aire de jeux pour enfants, un local technique et la rue Jacques-Dalcroze.

Cette propriété, alors en nature de terrain nu, a été acquise par l'Etat à titre gratuit le 20 novembre 1968 auprès du Département de l'Hérault et de la Ville de Montpellier, propriétaires indivis initiaux. Depuis 1979, la Ville occupe le site, initialement par le biais d'un bail emphytéotique conclu avec SupAgro, affectataire de l'Etat, et, depuis 2015, par une convention d'occupation venant à échéance le 31 décembre 2022 moyennant une redevance annuelle d'un montant de 4 533 €. En 1984, la Ville a construit le gymnase Bernard-Jouanique, puis amélioré le site et l'équipement par de nombreux investissements. Situé en riveraineté immédiate de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) de la copropriété des Cévennes, il a été retenu par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) au titre des opérations d'intérêt régional du Nouveau Programme National pour la Rénovation Urbaine (NPNRU).

La Ville, souhaitant pérenniser la vocation sociale de cet équipement sportif indispensable à la vie du

quartier, a sollicité l'Etat en vue de racheter ce foncier pour procéder à son réaménagement complet dans le cadre du projet ANRU Cévennes, et notamment l'espace public attenant. L'aménagement comportera une dominante végétale de type parc public avec la plantation d'arbres, l'amélioration des aires de jeux pour enfants, des passages piétons sécurisés et des aires de stationnement paysager.

L'Etat et Montpellier SupAgro ayant déclaré l'inutilité du bien pour leurs services, il est envisagé la cession du bien à la Ville par la signature d'un acte de vente avant la fin de l'année 2022, échéance de la convention d'occupation de la Ville. Le Pôle des Evaluations Domaniales a évalué le bien à 50 000 € (cinquante mille euros) en janvier 2022, tenant compte des investissements réalisés par la Ville depuis 1984 et des projections d'investissements à venir dans le cadre de l'opération ANRU.

Le Conseil départemental de l'Hérault et la Ville avaient imposé, du fait de la gratuité de la cession, dans l'acte d'acquisition du 20 novembre 1968, une clause résolutoire visant le maintien de l'affectation ayant motivé ladite vente, soit l'installation de l'Ecole Supérieure d'Agronomie, évitant toute possibilité de valorisation économique. Le Conseil départemental présente la proposition de renonciation à ladite clause à sa commission permanente du 27 juin 2022, la Ville étant bénéficiaire de la vente.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- De prendre acte de la renonciation à la clause résolutoire incluse dans l'acte de vente du 20 novembre 1968 de la Ville de Montpellier et du Conseil départemental de l'Hérault, en ce qui concerne la parcelle anciennement cadastrée K 1004, devenue parcelles MS 259 et MS 260, situées rue Coligny à Montpellier et supportant le gymnase Bernard-Jouanique ;
- D'autoriser l'acquisition auprès de l'Etat des parcelles cadastrées MS 259 et MS 260, d'une contenance cadastrale totale de 6440 m<sup>2</sup>, moyennant le prix de 50 000 € (cinquante mille euros) ;
- De demander à Maître André BONNARY, notaire à Montpellier, de rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de la Ville de Montpellier ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 6 voix

Mme Tasnime AKBARALY, Mme Hind EMAD, M. Mustapha LAOUKIRI, Mme Coralie MANTION, Mme Marie MASSART, M. Manu REYNAUD.

**Fait à Montpellier, le 5 juillet 2022**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 6 juillet 2022**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Estimation des Domaines

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20220628-194763-AI-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 05/07/22  
Réception en Préfecture : 05/07/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.