

**Séance ordinaire du
mardi 11 octobre 2022**

L'an deux-mille-vingt-deux et le onze octobre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Françoise BOUTET-WAISS ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Clare HART ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Stéphane JOUAULT ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Séverine SAINT-MARTIN ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Elodie BRUN-MANDON, Philippe SAUREL, Jacques DOMERGUE.

**Nouveau projet de renouvellement urbain du quartier de la Mosson - Convention
de servitudes de passage de canalisations entre la SA3M et la Ville de Montpellier
- Parcelles cadastrées LR 338 et 343 - Autorisation de signature**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Situé au Nord-Ouest de Montpellier, bordé par la commune de Grabels au Nord, et par la commune de Juvignac à l'Ouest, le quartier de la Mosson a été construit dans les années 1960. Il accueille à ce jour environ 30 000 habitants répartis dans 9000 logements principalement en copropriété.

Le quartier a bénéficié entre 2007 et 2013 du premier Programme National de Renouvellement Urbain (PNRU) tourné vers la requalification de l'habitat et des équipements. La partie Sud du quartier de la Mosson semble être le secteur à avoir tiré le moins parti des évolutions engendrées par la mise en œuvre de ce premier programme. Les interventions n'ont pas suffi à inverser structurellement les dynamiques de paupérisation. Afin de poursuivre les efforts entrepris lors de la première opération de renouvellement urbain, le quartier a été inscrit en 2014 sur la liste des 236 projets d'intérêt national du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Par délibération n°M2019-698 en date du 18 décembre 2019, la Métropole a confié la mise en œuvre opérationnelle du projet de renouvellement urbain du quartier de la Mosson à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), au titre d'une concession d'aménagement notifiée le 21 janvier 2020.

Sur ce secteur, la Ville de Montpellier est notamment propriétaire des parcelles situées avenue de Louisville, cadastrées LR 338 et LR 343, d'une superficie respective de 133 m² et 729 m², incorporées dans son domaine privé. Plusieurs canalisations (eau potable, eaux usées, eaux pluviales notamment) sont situées en tréfonds de ces parcelles.

Dans le cadre de la mise en œuvre de l'opération de renouvellement urbain de la Mosson, il est prévu la réalisation d'une opération de logements sur les parcelles cadastrées LR 337 et 340 contiguës. En vue de viabiliser le lot à bâtir, il est nécessaire d'effectuer son raccordement sur les canalisations situées en tréfonds des parcelles communales jusqu'aux compteurs privatifs qui seront situés à la limite de propriété.

La SA3M a donc sollicité la Ville de Montpellier pour la signature d'une convention de servitudes de passage de réseaux sur une superficie d'environ 67 m² permettant le raccordement de la construction à venir. Les travaux de construction des réseaux et leur entretien seront assurés par la SA3M dans le cadre de la mise en œuvre opérationnelle du NPNRU confiée par Montpellier Méditerranée Métropole. Les réseaux réalisés sur le domaine privé de la Ville ont vocation à intégrer le domaine public métropolitain à terme dans le cadre de l'opération et notamment la mise en œuvre d'un cours paysager.

La SA3M et les services de la Métropole ont proposé à la Ville de régulariser par acte authentique les servitudes une fois les aménagements prévus dans le cadre de l'opération NPNRU terminés.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver les termes de la convention de servitudes de passage de réseaux en tréfonds au profit de la SA3M d'une emprise de 67 m² sur les parcelles communales cadastrées LR 338 et 343, sise commune de Montpellier, à titre gratuit ;
- D'autoriser la saisine d'un notaire en vue de réitérer par acte authentique les servitudes de passage de réseaux en tréfonds sur les parcelles LR n°338 et 343, au profit de la SA3M ou de tout tiers substitué dûment titré ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 52 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 9 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, M. Mickaël DIORE, Mme Hind EMAD, Mme Julie FRÊCHE, M. Hervé MARTIN, Mme Catherine RIBOT.

**Fait à Montpellier, le 19 octobre
2022**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 20 octobre 2022

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Lot H3-Plan servitude réseaux_gris.pdf
- Convention de servitude

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20221011-206006-AU-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 20/10/22
Réception en Préfecture : 20/10/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.