



Séance ordinaire du mardi 26 juillet 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-six juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnine AKBARALY, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Mylène FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA. Gilles CUSIN, suppléant de Isabelle TOUZARD .

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Florence AUBY, Geniès BALAZUN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Michelle CASSAR, Brigitte DEVOISSELLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Clothilde OLLIER, Yvon PELLET, Eric PENSO, Manu REYNAUD, François RIO, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Jean-François AUDRIN, Bernadette CONTE-ARRANZ, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Jean-Luc MEISSONNIER, Patricia MIRALLES, Arnaud MOYNIER, Anne RIMBERT, Bernard TRAVIER

Solidarités - Mise en œuvre de la délégation de compétence de l'État d'attribution des aides à la pierre - Programmation du logement social public pour l'année 2022 - Approbation

Madame Claudine VASSAS MEJRI, Vice-Présidente, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole, délégataire de la compétence d'attribution des aides à la pierre 6 nouvelles années (2022-2027), établit tous les ans, en concertation avec les communes et les opérateurs concernés, la programmation des logements sociaux susceptibles d'être financés.

Faisant suite à un exercice 2021 comptabilisant 951 logements locatifs sociaux financés, ainsi que 53 logements en location-accession agréés par Montpellier Méditerranée Métropole, les prévisions de financement pour 2022 marquent un net rebond avec 2 160 logements locatifs sociaux, à rapporter à l'objectif du PLH 2019-2024 de réaliser entre 1770 et 1935 logements locatifs sociaux par an, et se déclinent comme suit :

- 1 551 logements locatifs sociaux familiaux se répartissent en 821 Prêts locatifs à Usage Social (PLUS), 609 Prêts Locatifs Aidés d'Intégration (PLAI) et 121 Prêts Locatifs Sociaux (PLS) ;
- 93 logements locatifs sociaux d'insertion en structures collectives seront financés en PLAI ;
- 516 logements financés en PLS correspondent à des résidences étudiantes, dont deux résidences de 200 et 290 logements situés dans la commune de Montpellier.

La programmation relevant des aides à la pierre de droit commun est à apprécier en parallèle des financements non délégués du Nouveau Programme de Rénovation Urbaine (NPNRU) dans le cadre de la reconstitution de l'offre de logements sociaux démolis, équivalant à 316 logements sociaux en 2022.

S'y ajoutent 105 logements en accession abordable à la propriété, à financer en Prêts Sociaux de Location Accession (PSLA). Pour rappel, le PSLA est désormais décompté au titre de l'article 55 de la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU), mais uniquement pendant la phase locative et pour une durée de 5 ans à compter de la levée d'option par le locataire-accédant.

La production sociale globale se répartit spatialement à 56 % à Montpellier et 44 % dans les communes périphériques. Les programmes recensés concernent ainsi 19 communes de Montpellier Méditerranée Métropole. Le tableau annexé à la présente délibération détaille les projets de logements proposés pour être financés en 2022, sous réserve des dotations qui seront effectivement déléguées par l'Etat à la Métropole.

Cette programmation sera notifiée à l'ensemble des maîtres d'ouvrages concernés, dès son approbation par le Conseil de Métropole.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver la programmation du logement social pour l'année 2022, dont le détail figure dans le tableau joint à la présente délibération ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 83 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 02/08/22

Pour extrait conforme,
Pour Monsieur Le Président absent

Madame La Vice-Présidente

Signé.

Coralie MANTION

Publiée le : 2 août 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20220726-195004-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 02/08/22

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Programmation 2022

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.