



Séance ordinaire du mardi 4 octobre 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le quatre octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Boris BELLANGER, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Alenka DOULAIN, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Clare HART, Nathalie LEVY, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA. Josy SCHWARTZ, suppléante de Laurent JAOUL.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

William ARS, Yves BARRAL, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Sébastien COTE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Serge GUISEPPIN, Régine ILLAIRE, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Hervé MARTIN, Julien MIRO, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Mikel SEBLIN, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Mohed ALTRAD, Bernadette CONTE-ARRANZ, Brigitte DEVOISSELLE, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Max LEVITA, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Philippe SAUREL, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI

Aménagement durable - Commune de Sussargues - Concession d'aménagement Jules Rimet - Compte rendu annuel à la collectivité (CRAC) - Exercice 2021 - Avenant n°2 - Approbation - Autorisation de signature

Monsieur Jean-François AUDRIN, Vice-Président, rapporte :

Le projet de parc d'activités économiques (PAE) Jules-Rimet est situé au Nord-Est du territoire de la Métropole, et plus précisément à l'entrée Sud de la commune de Sussargues. Ce futur parc d'activités est envisagé sur deux îlots distincts respectivement situés au Nord et au Sud de l'actuel complexe sportif Jules-Rimet (stades de football). Cette opération d'aménagement est considérée au Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) comme une polarité économique de proximité à dominante d'activités qui a pour vocation d'accueillir des activités du « quotidien » qui accompagnent la vie des villes et des villages.

Une consultation a permis de désigner comme architecte en chef de cette opération le groupement Studio Méditerranée d'Urbanisme (SMU) / ORTA Paysage pour la conception de ce PAE. L'aménagement de ce futur PAE a été confié à la SA3M par un traité de concession signé le 07 février 2020.

Le site de l'opération d'aménagement couvre une superficie d'environ 4 hectares pour environ 1,8 hectares de terrains cessibles. Le programme prévisionnel des constructions prévoit une surface de plancher (SDP) totale d'environ 9 000 m² destinés à du bâti à usage d'activités économiques à dominante artisanale et à destination des PME-TPE. Le « secteur Sud » sera consacré à la réalisation d'un village d'entreprises artisanales et de services (VEAS) d'environ 2 900 m² de SDP, et le « secteur Nord » pourra accueillir une dizaine de lots à bâtir destinés à des constructions dont les surfaces de plancher pourront varier de 400 à 1 000 m².

Conformément aux dispositions de l'article L.300-5 du Code de l'urbanisme, la SA3M concessionnaire de cette opération d'aménagement, propose aujourd'hui d'arrêter le Compte-Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) au 31 décembre 2021.

Au 31 décembre 2021, les dépenses engagées par la concession d'aménagement s'élevaient à 130 000 € HT correspondant essentiellement à des études et à la rémunération de la SA3M dont 78 000 € HT en 2021. La recette perçue de 200 000 € HT correspond au versement d'une première participation de la Métropole en 2021.

Compte-tenu de l'allongement du délai de la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Sussargues, une partie du montant de la participation de Montpellier Méditerranée Métropole au coût de cette opération, initialement prévue en 2023, a été reporté d'une année. Cette évolution de l'échéancier des versements de cette participation d'équilibre conduit à proposer un avenant n°2 au traité de concession, tel qu'annexé à la présente délibération.

Le bilan prévisionnel de l'opération reste inchangé et s'équilibre en recettes et en dépenses à 3 613 000 € HT. Le montant de la participation d'équilibre s'élevant à 1 500 000 € HT est sans modification par rapport au bilan précédent.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver le compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2021 du futur parc d'activités économiques Jules-Rimet établi par la SA3M, titulaire de la concession d'aménagement ;
- D'approuver le bilan prévisionnel de cette opération établi par la SA3M en date du 31 décembre 2021 ainsi que le plan de trésorerie actualisé ;
- D'approuver les termes de l'avenant n°2 ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 52 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 27 voix

M. William ARS, M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Geniès BALAZUN, M. Yves BARRAL, M. Boris BELLANGER, M. Christophe BOURDIN, M. Renaud CALVAT, M. Stéphane CHAMPAY, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Sébastien COTE, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Hind EMAD, Mme Maryse FAYE, Mme Clara GIMENEZ, M. Frédéric LAFFORGUE, M. Guy LAURET, Mme Coralie MANTION, M. Hervé MARTIN, M. Julien MIRO, M. Arnaud MOYNIER, Mme Céline PINTARD, Mme Catherine RIBOT, M. Jean-Pierre RICO, Mme Anne RIMBERT, M. François RIO, M. Jean-Luc SAVY.

Fait à Montpellier, le 14/10/22

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 14 octobre 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20221004-203245-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 14/10/22

Liste des annexes transmises en préfecture:

- 1953 CRAC 2021 BILAN SYNTHESES.pdf

- 01953 CRAC 2021 TEXTE VD.pdf

- 01953 Avenant n2 concession VD.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.