



Séance ordinaire du mardi 6 décembre 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le six décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Luc ALBERNHE, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Christophe BOURDIN, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Régine ILLAIRE, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOL, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Bernard MODOT, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Anne RIMBERT, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnine AKBARALY, Mohed ALTRAD, William ARS, Boris BELLANGER, Florence BRAU, Michelle CASSAR, Sébastien COTE, Serge DESSEIGNE, Maryse FAYE, Clare HART, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Séverine MONIN, Jean-Pierre RICO, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Joëlle URBANI, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Michel ASLANIAN, Mathilde BORNE, Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD, Sophiane MANSOURIA, Catherine RIBOT, Bernard TRAVIER

Aménagement durable - Amélioration de l'accessibilité au parking Comédie - Création d'une galerie cyclable - Approbation

Madame Julie FRÊCHE, Vice-Présidente, rapporte :

La stratégie globale « *mobilité 2025* » vise à mieux partager l'espace urbain au profit notamment des transports en commun et des mobilités actives mais aussi à proposer à chacun une ville plus conviviale, moins polluée et plus apaisée.

La réalisation de la ligne 5 du tramway a permis d'une part, d'extraire le trafic de transit et d'intégrer la place Saint-Denis et l'avenue Georges-Clemenceau au centre historique. D'autre part, les accès au parking Comédie ont dû être reconsidérés avec une approche multimodale.

La fermeture du tunnel de la Comédie au trafic de transit, intervenue le 27 juin 2022, s'inscrit pleinement dans cette démarche. Cette nouvelle configuration permet des accès facilités aux parkings Comédie et Triangle depuis la rue Victor-Hugo pour servir le dynamisme économique du cœur de Ville.

Le tunnel de la Comédie, initialement inclus dans le domaine public routier de Montpellier Méditerranée Métropole devient avec cette modification du plan de circulation partie intégrante du parking Comédie et une voie d'accès au parking du Triangle. Dans cette nouvelle configuration, le statut du tunnel va donc évoluer avec la création de deux galeries d'accès au parking qui auront le statut d'Établissement Recevant du Public de type parc souterrain (ERP-PS). Cela implique diverses adaptations et notamment une reconfiguration du système de désenfumage existant et la mise en place d'un système de lutte contre l'incendie adapté.

En parallèle, le projet de requalification de la Place de la Comédie et de l'Esplanade Charles-De-Gaulle est entré en phase opérationnelle avec la création de 3 fosses d'arbre inscrites dans les structures porteuses du parking Comédie qui accueilleront les futurs ormes sur la Place.

Par ailleurs, en 2023 1,8 M€ étaient prévus au titre de la DSP Parking Comédie pour la modernisation du parc de stationnement de la Comédie, dont 0,7M€ au titre d'une dotation pour la réalisation du gros entretien et renouvellement.

Il paraît opportun de conjuguer l'obligation réglementaire de conversion du tunnel de la Comédie en ERP avec la modernisation du parking, et de saisir cette opportunité pour améliorer les accès et usages tous modes à ce parking de centre-ville. Ce pourrait être l'occasion pour sécuriser et compléter le réseau cyclable sur le secteur Comédie, en offrant des connexions avec le futur anneau vélo et les vélolignes montpelliéraines.

Dans ces conditions, il est proposé d'engager un projet majeur au bénéfice du centre-ville concomitamment avec l'aménagement de la place de la Comédie.

Ce projet s'inscrit dans la démarche d'élévation au rang de capitale européenne de la culture et un programme artistique au sein du parking est à concevoir.

Un programme d'opération consolidant les différentes opérations dans le cadre d'un projet unique est proposé et présenté ci-après :

- Réaliser un « *hub des mobilités* » à l'étage -1 du parc de stationnement de la Comédie ;
- Créer deux galeries d'accès des véhicules aux parcs de stationnement de la Comédie et du Triangle par le tunnel depuis le boulevard Victor-Hugo et permettre l'évacuation en urgence des galeries et du parc de stationnement également ;

- Permettre la circulation occasionnelle des véhicules de secours depuis le boulevard Victor-Hugo et la rue Michelet, vers le Nord par la sortie rue du jeu de ballon ou vers le secteur d'Antigone par la rue des Etats du Languedoc ;
- Faciliter l'accès des deux-roues motorisés et non motorisés au « *hub des mobilités* » du niveau -1 en leur réservant l'entrée actuelle du parking de la Comédie depuis le boulevard Sarraïl, pour améliorer l'accès du centre-ville à tous les modes de déplacements. Le projet de requalification de l'Esplanade Charles-de-Gaulle intégrera les modifications nécessaires pour permettre l'utilisation de la trémie par les vélos vers le hub des mobilités au -1 ;
- Créer une galerie dédiée pour permettre aux cyclistes d'utiliser l'espace libéré du tunnel afin de traverser le secteur Comédie en toute sécurité et de façon efficace pour rejoindre le réseau cyclable vers Castelnau par la véloligne 1 ou même vers l'anneau cyclable dans le secteur des quais du Verdanson/Léon-Vallois. Depuis la galerie cyclable un accès direct au niveau -3 du parc de stationnement sera créé ;
- Valoriser et magnifier cette galerie cyclable de près de 400 mètres de long en proposant une création artistique sur la base d'une intervention lumineuse et scénographique. Cette expression artistique s'inscrit dans la candidature Montpellier Capitale Européenne de la Culture 2028 ;
- Dès janvier 2024, permettre d'accéder au parking Comédie depuis l'entrée est du cœur de Métropole par la création d'une galerie d'accès au parc de stationnement depuis l'avenue Frédéric-Mistral. La connexion entre cette voie et le parc de stationnement se situera au niveau -2 du parc ;
- Moderniser le parking de la Comédie par la rénovation des peintures des sols, murs et plafonds et l'amélioration de l'éclairage ;
- Améliorer le confort et la sécurité des piétons en proposant aux cyclistes une alternative à la traversée de la place de la Comédie par la galerie cyclable, et des connexions avec le réseau cyclable de la Métropole (anneau vélo et vélolignes) ;

Les étapes à venir sont les suivantes :

- Dépôt du permis de construire relatif à la conversion du tunnel en ERP ;
- Passation d'un mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée avec la TaM pour la mise en œuvre de l'opération globale de conversion du tunnel et de création du Hub des mobilités ;
- Passation des marchés de Maîtrise d'œuvre et de travaux ;
- Réalisation des travaux de requalification du tunnel : percement de la paroi du parking pour créer l'accès depuis l'avenue Mistral, restructuration des trémies du tunnel actuel et création des connexions au parc de stationnement aux niveaux -2 et -3, réalisation des dégagements et issues de secours servant à l'évacuation du public, traitement et mise en lumière des parois verticales afin d'accueillir le projet artistique, adaptation des installations de désenfumage et de lutte contre l'incendie ;
- Réalisation des travaux de rénovation du parking : rénovation des peintures et de l'éclairage, réalisation du « *hub des nouvelles mobilités* », installation des 10 bornes de recharge pour voiture électrique.

L'objectif est la livraison de ces aménagements à l'horizon 2025.

Le coût de l'opération est estimé à hauteur de 7.8 M €. Ce montant intègre toutes les dépenses liées à l'opération y compris les prestations intellectuelles, la communication et l'indemnisation des pertes d'exploitation du parking. Il comprend notamment 3.2 M € dédiés à la transformation du tunnel en ERP, 0.3 M € dédiés à la création d'une œuvre artistique et 1.8 M € dédiés à la modernisation du parc de stationnement et la création du hub de mobilité.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver l'opération d'amélioration de l'accessibilité au parking Comédie et de création d'une galerie cyclable, ainsi que le programme décrit dans la présente délibération ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 78 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 7 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 15/12/22

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 16 décembre 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20221206-212176-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 16/12/22

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.