



Séance ordinaire du mardi 31 mai 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le trente et un mai, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Régine ILLAIRE, Max LEVITA, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER. Paloma PERVENT, suppléante de Roger CAIZERGUES.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Jean-François AUDRIN, Christophe BOURDIN, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jean-Noël FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Arnaud MOYNIER, Manu REYNAUD, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Joëlle URBANI.

Absent(es) / Excusé(es) :

Zohra DIRHOUSI, Abdi EL KANDOUSI, Laurent JAOL, Coralie MANTION, Jean-Luc MEISSONNIER, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, René REVOL, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER

Solidarités - Adhésion à l'Association des Responsables de Copropriété (ARC) - Approbation

Madame Claudine VASSAS MEJRI, Vice-Présidente, rapporte :

L'Association des Responsables de Copropriété (ARC) est une association à but non lucratif qui intervient dans le domaine de la gestion et du fonctionnement des copropriétés privées d'habitation. Ses objectifs sont :

- D'améliorer le fonctionnement global des copropriétés ;
- D'aider les syndics bénévoles à mieux gérer leur immeuble et les conseils syndicaux à jouer pleinement leur rôle dans la gestion et le fonctionnement des copropriétés.

Elle est indépendante des pouvoirs publics et des professionnels de l'immobilier, et ne fonctionne qu'avec les cotisations et services rendus à ses adhérents. L'ARC est une association reconnue par l'Etat comme représentative et force de propositions dans le cadre des discussions pour l'évolution de la réglementation régissant le monde de la copropriété.

Dans le cadre du projet de rénovation urbaine de Montpellier, Montpellier Méditerranée Métropole est engagée auprès de l'Etat et de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) dans le Plan Initiative Copropriétés (PIC) à destination de l'ensemble des copropriétés du quartier de la Mosson et de la copropriété des Cévennes.

L'adhésion à l'association permettra à la Métropole de bénéficier de l'analyse juridique de l'ARC dans un domaine complexe et en perpétuelle évolution, afin de mettre en œuvre la stratégie d'intervention la plus adaptée à chacune des copropriétés du PIC, qui présentent toutes des difficultés plus ou moins importantes en matière de gestion et de fonctionnement. Les analyses de l'ARC seront également utiles pour la mise en œuvre des autres outils opérationnels de Montpellier Méditerranée Métropole sur l'ensemble du territoire : Observatoire des copropriétés, Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement aux Copropriétés, ...

Le montant annuel de l'adhésion à l'ARC est de 400 €.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver l'adhésion de Montpellier Méditerranée Métropole à l'Association des Responsables de Copropriété (ARC), pour un montant annuel de 400 € ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 82 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 14/06/22

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 14 juin 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20220531-188142-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 14/06/22

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.