



Séance ordinaire du mardi 26 juillet 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-six juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnine AKBARALY, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Mylène FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA. Gilles CUSIN, suppléant de Isabelle TOUZARD .

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Florence AUBY, Geniès BALAZUN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Michelle CASSAR, Brigitte DEVOISSELLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Clothilde OLLIER, Yvon PELLET, Eric PENSO, Manu REYNAUD, François RIO, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Jean-François AUDRIN, Bernadette CONTE-ARRANZ, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Jean-Luc MEISSONNIER, Patricia MIRALLES, Arnaud MOYNIER, Anne RIMBERT, Bernard TRAVIER

Solidarités - Opérations d'amélioration de l'habitat dans le périmètre "Grand Cœur" - Convention de transfert de Maîtrise d'Ouvrage entre Montpellier Méditerranée Métropole et la Ville de Montpellier - Avenant n°2 - Autorisation de signature

Madame Claudine VASSAS MEJRI, Vice-Présidente, rapporte :

Par délibération n°14083 du 28 septembre 2016, le Conseil de Métropole a approuvé la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage à la Ville de Montpellier à compter du 1^{er} janvier 2016, de l'ingénierie des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) « *Courreau Figuerolles/ Nord Ecusson (CFNE)* », « *Saint Guilhem Laissac Sud Comédie (SGLSC)* » et de l'ensemble des actions relatives à l'opération de Traitement de l'Habitat Insalubre Remédiable ou dangereux et des Opérations de Restauration Immobilière (THIRORI) « *Ilot Pellicier/Vincent* » à Montpellier, dans le cadre des concessions d'aménagement « *Grand Cœur* » et « *Nouveau Grand Cœur* ».

La convention a fait l'objet d'un 1^{er} avenant approuvé en juin 2017 visant à préciser le transfert à la Commune de Montpellier des obligations découlant de l'article L.521-3-2 du Code de l'habitation et de la construction relatif à l'hébergement et au relogement des occupants d'immeubles visés par un arrêté administratif.

Un nouvel avenant à la convention initiale de transfert de maîtrise d'ouvrage est proposé à l'approbation du Conseil afin de régulariser le montant de l'enveloppe financière dévolue au transfert, pour tenir compte des dépenses réalisées qui n'apparaissaient pas dans cette convention :

- L'étude pré-opérationnelle de l'OPAH CFNE 2016-2021, non anticipée, qui s'ajoute à la liste des dépenses prises en charge par la Métropole ;
- La prolongation de 6 mois de l'OPAH Gambetta Figuerolles Nord Ecusson (GFNE) 2010-2015, indûment prise en charge par la Métropole car relevant de la compétence Ville avant constitution de la Métropole, et qui doit être déduite des dépenses réalisées.

Au titre de l'année 2021, la Métropole versera à la Ville de Montpellier une somme maximum de 167 750 € correspondant au suivi-animation de l'OPAH CFNE prenant en compte les régularisations comptables ci-dessus :

- 83 750 € sur les fonds délégués Agence nationale de l'habitat (Anah) ;
- 84 000 € sur ses fonds propres.

En conséquence il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver les termes de l'avenant n°2 à la convention de maîtrise d'ouvrage et notamment la régularisation des dépenses effectuées et à venir ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 83 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 02/08/22

Pour extrait conforme,
Pour Monsieur Le Président absent

Madame La Vice-Présidente

Signé.

Coralie MANTION

Publiée le : 2 août 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20220726-197617-CC-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 02/08/22

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Avenant à convention transfert MOA.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.