



Séance ordinaire du mardi 4 octobre 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le quatre octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Boris BELLANGER, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Alenka DOULAIN, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Clare HART, Nathalie LEVY, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA. Josy SCHWARTZ, suppléante de Laurent JAOUL.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

William ARS, Yves BARRAL, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Sébastien COTE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Serge GUISEPPIN, Régine ILLAIRE, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Hervé MARTIN, Julien MIRO, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Mikel SEBLIN, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Mohed ALTRAD, Bernadette CONTE-ARRANZ, Brigitte DEVOISSELLE, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Max LEVITA, Patricia MIRALLES, Philippe SAUREL, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI

Aménagement durable - Commune de Montpellier - Zones d'activités Parc 2000 2ème extension - Concession entre Montpellier Méditerranée Métropole et la SA3M - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) - Exercice 2021 - Avenant n° 5 - Approbation - Autorisation de signature

Madame Isabelle TOUZARD, Vice-Présidente, rapporte :

La ZAC Parc 2000 2^{ème} Extension est située au Nord-Ouest de la Commune de Montpellier. Elle est destinée à accueillir de l'activité, des ateliers, des bureaux et des logements. Cette opération a été initiée par délibération du Conseil d'Agglomération de Montpellier en date du 22 décembre 2009, qui en a alors approuvé les objectifs.

Un concours d'urbanisme et de maîtrise d'œuvre a permis de désigner comme architecte en chef de cette opération la société NBJ architectes, constituée des architectes E. NOURRIGAT, et J. BRION, pour la conception de ce quartier.

L'aménagement de ce nouveau quartier a été confié à la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM), devenue depuis Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) par une concession d'aménagement signée en 2011. Le dossier de création de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) a été approuvé par l'Agglomération de Montpellier par délibération du 21 avril 2011. Le dossier de réalisation ainsi que le programme des équipements publics (PEP) de la ZAC correspondants ont été approuvés par délibération du Conseil de Métropole du 30 septembre 2015. Cette ZAC couvre une surface de 5 hectares et le programme prévisionnel prévoyait la réalisation d'environ 22 000 m² cessibles et 220 logements.

Conformément aux dispositions de l'article L. 300-5 du Code de l'urbanisme, la SA3M, concessionnaire de la ZAC Parc 2000 2^{ème} extension, propose aujourd'hui d'arrêter le Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) au 31 décembre 2021.

Au 31 décembre 2021, les dépenses engagées par la concession d'aménagement s'élevaient à 6 755 000 € HT, dont 1 105 000 € HT en 2021, et les recettes perçues à 2 815 000 € HT, dont 857 000 € HT en 2021.

En 2021, la Ville de Montpellier a émis le souhait d'implanter un groupe scolaire de 18 classes, pour les besoins de l'opération de renouvellement urbain de la Mosson. Après études, et en accord avec la Ville de Montpellier qui en assure la maîtrise d'ouvrage et le financement, cet équipement a été intégré dans le bilan prévisionnel de l'opération.

Par ailleurs, dans le cadre de ses compétences en terme de sécurité publique, la Ville de Montpellier souhaite réaliser un Hôtel des Protections, regroupant divers services municipaux en lien avec cette mission, notamment la Police Municipale. A l'issue d'une concertation entre Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole, le site de Parc 2000 2^{ème} extension a été retenu.

Le bilan prévisionnel actualisé de l'opération s'équilibre donc en recettes et en dépenses à 25 948 000 € HT, en augmentation de 18 396 000 €. Cette augmentation résulte de l'intégration du groupe scolaire au bilan de l'opération, ainsi qu'à des surcoûts liés à l'occupation des terrains jusqu'en mars 2022 et au retard pris en conséquence par l'opération.

Une participation de la Ville de Montpellier est attendue, à hauteur de 17 520 000 €, pour permettre la réalisation du groupe scolaire.

Le montant de la participation d'équilibre de la Métropole s'élève donc désormais 1 576 078 €, en augmentation de 987 000 € par rapport au dernier bilan. A fin 2021, 288 866 € ont été versés, 1 287 212 € sont à verser entre 2022 et 2024.

L'ajustement du programme de l'opération et l'occupation de certains terrains de l'opération nécessitent de prolonger la concession jusqu'au 31 décembre 2030. En conséquence, un avenant n°5 est proposé.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- De prendre acte du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2021 de la zone d'aménagement concerté Parc 2000 2^{ème} extension, établi par la SA3M, titulaire de la concession d'aménagement ;
- D'approuver le bilan prévisionnel de cette opération établi par la SA3M en date du 31 décembre 2021 ainsi que le tableau des cessions/acquisitions et le plan de trésorerie actualisé ;
- D'approuver les termes de l'avenant n°5 relatif à l'augmentation de la participation d'équilibre de la Métropole à l'opération, à la participation de la Ville et à la prolongation de la concession ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer l'avenant n°5 ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 51 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 29 voix

M. William ARS, M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Jean-François AUDRIN, M. Geniès BALAZUN, M. Yves BARRAL, M. Boris BELLANGER, M. Christophe BOURDIN, M. Renaud CALVAT, M. Stéphane CHAMPAY, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Sébastien COTE, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Hind EMAD, Mme Maryse FAYE, Mme Clara GIMENEZ, M. Frédéric LAFFORGUE, M. Guy LAURET, Mme Coralie MANTION, M. Hervé MARTIN, M. Cyril MEUNIER, M. Julien MIRO, M. Arnaud MOYNIER, Mme Céline PINTARD, Mme Catherine RIBOT, M. Jean-Pierre RICO, Mme Anne RIMBERT, M. François RIO, M. Jean-Luc SAVY.

Fait à Montpellier, le 14/10/22

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 14 octobre 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20221004-204072-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 14/10/22

Liste des annexes transmises en préfecture:

- CRAC_2021

- Synthèse bilan

- AVENANT N° 5 PARC 2000

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.