



Extrait du registre des  
délibérations de Montpellier  
Méditerranée Métropole

Animation du territoire

## Séance ordinaire du mardi 31 mai 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le trente et un mai, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Tasnine AKBARALY, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Régine ILLAIRE, Max LEVITA, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Jean-Luc MEISSONNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER. Paloma PERVENT, suppléante de Roger CAIZERGUES .

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Jean-François AUDRIN, Christophe BOURDIN, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jean-Noël FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Arnaud MOYNIER, Manu REYNAUD, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Joëlle URBANI.

Absent(es) / Excusé(es) :

Mathilde BORNE, Zohra DIRHOUSI, Abdi EL KANDOUSSI, Coralie MANTION, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, René REVOL, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER

## **Animation du territoire - Complexe sportif Yves-du-Manoir - Convention d'occupation temporaire du domaine public - Mise à disposition au Montpellier Rugby Club - Saisons sportives 2022-2023, 2023-2024 et 2024-2025 - Approbation - Autorisation de signature**

Monsieur Christian ASSAF, Vice-Président, rapporte :

Conformément à la délibération n° 4846 du 18 septembre 2002 définissant l'intérêt communautaire, devenu métropolitain lors de la transformation de la Communauté d'Agglomération en Métropole au 1er janvier 2015, Montpellier Méditerranée Métropole soutient le sport de haut niveau.

Le Montpellier Rugby Club, double vice-champion de France en 2011 et 2018 et double vainqueur du Challenge européen en 2016 et 2021, évolue au plus haut niveau du championnat de France Top 14 et dispute l'ensemble de ses rencontres à domicile au sein du stade d'honneur du complexe sportif Yves-du-Manoir, propriété pleine et entière de Montpellier Méditerranée Métropole. La présence d'une équipe de haut niveau comme le Montpellier Rugby Club répond aux attentes d'un très large public et offre à Montpellier Méditerranée Métropole un rayonnement national et européen.

C'est dans ce cadre que Montpellier Méditerranée Métropole souhaite continuer à faire bénéficier la Société Anonyme Sportive Professionnelle Montpellier Rugby Club d'espaces, déterminés par convention, au sein des installations du complexe sportif Yves-du-Manoir pour les saisons sportives 2022-2023, 2023-2024 et 2024-2025. Dans cette perspective, il convient d'établir avec le club occupant, avant le début de la saison sportive 2022-2023, une convention d'occupation temporaire du domaine public métropolitain qui prévoit la mise à disposition de certains espaces de l'équipement et règle les obligations réciproques du club et de Montpellier Méditerranée Métropole à compter du 1er juillet 2022.

Cette convention prévoit la mise à disposition non exclusive du terrain d'honneur du complexe sportif ainsi que de certains espaces situés sur les abords de l'aire de jeux et au sein des bâtiments du stade afin de permettre au club d'assurer l'organisation des rencontres de l'équipe professionnelle du Montpellier Rugby Club. La convention prévoit également la mise à disposition exclusive de bureaux, de vestiaires, de la salle de préparation physique, des locaux supporters, de la boutique, du local de restauration rapide et de créneaux d'utilisation du stade d'entraînement.

En contrepartie de cette occupation du domaine public, le club devra s'acquitter d'une redevance fixe annuelle, qui prend en compte les avantages de toute nature dont il bénéficie du fait de cette occupation. Dans ce cadre, la redevance fixe d'occupation du stade d'honneur de rugby est arrêtée à 303 247,00 € HT pour la période du 1er juillet 2022 au 30 juin 2023 (saison 2022-2023). À cette redevance fixe s'ajoutera une redevance variable établie à la fin de chaque saison sportive en fonction des recettes issues de l'exploitation du stade les jours de match.

Une réflexion étant en cours sur le devenir du complexe sportif Yves-du-Manoir et une éventuelle évolution des modalités de fonctionnement de cet équipement, les parties signataires à cette convention conviennent de se revoir dans les meilleurs délais afin d'évaluer ensemble les conditions de mise en œuvre de la présente convention et d'en modifier les clauses si nécessaires.

### **En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- D'approuver les termes de la convention de mise à disposition des espaces du complexe sportif Yves-du-Manoir pour les saisons sportives 2022-2023, 2023-2024 et 2024-2025 ;
- De dire que les recettes seront inscrites au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 81 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 2 voix

M. Mohed ALTRAD, M. Serge GUISEPPIN.

Fait à Montpellier, le 14/06/22

Pour extrait conforme,

**Monsieur Le Président**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 14 juin 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20220531-188553-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 14/06/22

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- MHR - AOT 2022-2025 v03.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.