



Séance ordinaire du mardi 4 octobre 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le quatre octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Boris BELLANGER, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Alenka DOULAIN, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Clare HART, Nathalie LEVY, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA. Josy SCHWARTZ, suppléante de Laurent JAOUL.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

William ARS, Yves BARRAL, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Sébastien COTE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Serge GUISEPPIN, Régine ILLAIRE, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Hervé MARTIN, Julien MIRO, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Mikel SEBLIN, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Mohed ALTRAD, Bernadette CONTE-ARRANZ, Brigitte DEVOISSELLE, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Max LEVITA, Patricia MIRALLES, Philippe SAUREL, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI

Aménagement durable - Commune de Montpellier - Zone d'Aménagement Concerté Garosud et Extension - Compte rendu annuel à la collectivité - Exercice 2021 (CRAC) - Avenant n°6 - Approbation - Autorisation de signature

Monsieur Jean-François AUDRIN, Vice-Président, rapporte :

Les parcs d'activités Garosud et Garosud Extension sont situés sur les territoires communaux de Montpellier et de Lattes à la sortie de l'autoroute A 709 Montpellier Sud, sur un périmètre représentant une superficie totale de 114 hectares. L'objectif principal des ZAC Garosud et Garosud Extension est l'accueil d'entreprises industrielles, artisanales et de logistique urbaine. Un concours d'urbanisme et de maîtrise d'œuvre a permis de désigner comme urbaniste en chef de cette opération le Cabinet E. Nebout.

Par délibération du 20 Juin 1991, le conseil du district de l'agglomération de Montpellier approuvait le dossier de création, puis par délibération en date du 30 janvier 1992 approuvait le dossier de réalisation et le Programme des Equipements Publics (PEP), et enfin confiait l'aménagement à la SERM. Le dossier de création sera modifié en avril 1997, et le dossier de réalisation en février 2000, portant la superficie de la ZAC à 87.2 Ha. Par la suite, la délibération du conseil de la communauté d'agglomération du 21 juillet 2006, a entériné la création de la ZAC Garosud extension d'une superficie de 27 Ha, située sur les communes de Lattes et de Montpellier, puis le dossier de réalisation en date du 23 juillet 2007.

Un avenant n°2 à la convention publique d'aménagement approuvé par le conseil de la communauté d'agglomération de Montpellier du 23 juillet 2003 prend en compte l'extension du périmètre de la concession englobant la ZAC Garosud extension. La partie Nord de la RD 132 représente une superficie totale de 87,2 ha dont 49 ha cessibles. Ce périmètre a été élargi au foncier situé entre la RD 132 et l'autoroute A 709 représentant une surface totale de 27 ha dont 14 ha cessibles. Cette extension s'est voulu exemplaire en matière environnementale en adéquation avec la démarche volontariste de la Métropole, engagée et désormais généralisée notamment en matière de maîtrise de l'énergie (solarisation). Les travaux de la ZAC Garosud sont aujourd'hui entièrement réalisés. Les travaux d'aménagement de la 2ème et dernière tranche de Garosud extension permettant la viabilisation de l'ensemble de la ZAC sont également achevés. A la suite de nouveaux redécoupages de lots, des travaux de raccordements supplémentaires aux réseaux restent à réaliser.

Conformément aux dispositions de l'article L. 300-5 du Code de l'urbanisme, la SERM, concessionnaire de la ZAC Garosud et extension, propose aujourd'hui d'arrêter le Compte-Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) au 31 décembre 2021.

A cette date, les dépenses engagées par la concession d'aménagement s'élèvent à 63 042 000 € HT, dont 655 000 € HT en 2021, et les recettes perçues à 58 382 000€ HT, dont 1 658 000€ HT en 2021.

Le bilan global de l'opération enregistre une augmentation de 543 000€ HT, justifiée par une augmentation du coût des travaux liés à la remise d'ouvrage, une légère augmentation du coût des impôts fonciers, des frais financiers et de la rémunération de l'aménageur. Cette augmentation de charges est entièrement compensée par l'augmentation du montant des recettes de cessions attendues et consécutives à une optimisation de la surface de SDP commercialisée. Cette augmentation du bilan n'impacte donc pas la participation du concédant déjà entièrement versée.

Le montant de la participation de Montpellier Méditerranée Métropole reste inchangé à 15 008 000€. Elle a été entièrement mobilisée.

Compte tenu de la modification du planning des dépenses et recettes, le remboursement de l'avance de trésorerie doit être revu, un avenant n°6 est donc proposé.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- De prendre acte du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2021 de la zone d'aménagement concerté Garosud et extension établi par la SERM, titulaire de la concession d'aménagement ;
- D'approuver le bilan prévisionnel de cette opération établi par la SERM en date du 31 décembre 2021 ainsi que le tableau des cessions/acquisitions et le plan de trésorerie actualisé ;
- D'approuver les termes de l'avenant n°6 à la convention d'avance de trésorerie ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 67 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 13 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Yves BARRAL, Mme Emilie CABELLO, M. Renaud CALVAT, M. Sébastien COTE, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Maryse FAYE, Mme Mylène FOURCADE, Mme Coralie MANTION, M. Jacques MARTINIER, Mme Catherine RIBOT, M. Jean-Luc SAVY.

Fait à Montpellier, le 14/10/22

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 14 octobre 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20221004-203880-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 14/10/22

Liste des annexes transmises en préfecture:

- 01312_CRAC_2021_VD.pdf

- 1312 CRAC 2021 BILAN SYNTHESE.pdf

- 01312 _AVENANT 6_2021_VD.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.