



Séance ordinaire du mardi 26 juillet 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-six juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnine AKBARALY, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Mylène FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA. Gilles CUSIN, suppléant de Isabelle TOUZARD .

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Florence AUBY, Geniès BALAZUN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Michelle CASSAR, Brigitte DEVOISSELLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Clothilde OLLIER, Yvon PELLET, Eric PENSO, Manu REYNAUD, François RIO, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Jean-François AUDRIN, Bernadette CONTE-ARRANZ, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Jean-Luc MEISSONNIER, Patricia MIRALLES, Arnaud MOYNIER, Anne RIMBERT, Bernard TRAVIER

Solidarités - Création d'une brigade inter-bailleurs de tranquillité sociale animée par ACM Habitat - Accompagnement par la Société Anonyme de Coordination (SAC) GITeS - Prise de participation à hauteur d'une action au sein du capital de la société GITeS - Approbation

Madame Claudine VASSAS MEJRI, Vice-Présidente, rapporte :

Par délibération en date du 31 juillet 2020, le Conseil de Metropole a désigné Michel CALVO, Yves BARRAL, Radia TIKOUK, Stephane CHAMPAY, Patricia WEBER, William ARS, en tant que titulaires et Michel ARROUY, Jérôme LOPEZ, Eric BERARD, Daniel ROBEQUAIN, Thierry JAMMES et Daniel BALMEFRESOL en tant que personnalités qualifiées, pour représenter Montpellier Méditerranée Métropole au sein de l'Office Public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole.

Le Conseil d'administration d'ACM HABITAT en date du 12 mai 2022 sous la présidence de Michel CALVO, a proposé le principe de prise de participation au sein du capital de la Société Anonyme de coordination d'organismes d'habitations à loyer modéré : la SAC GITeS.

Créé en septembre 2018, la société, dénommée GITeS « Groupement Inter quartiers de Tranquillité Et de Sûreté » est une structure partenariale ayant l'agrément obligatoire du Ministère de la cohésion des territoires, constituée sur le fondement de l'article L.423-1-1 du Code de la construction et de l'habitat antérieurement à la loi Elan du 23 novembre 2018, en vue de favoriser la coopération des organismes HLM.

La société, située sur Toulouse, est majoritairement détenue par la Société anonyme d'habitations à loyer modérés (SAHLM) Patrimoine Languedocienne (3000 actions), et par la SAHLM Des Chalets (3000 actions), aux côtés de petits actionnaires tels que la SAHLM Cité Jardins, la SAHLM ICF Atlantique et la SA Mesolia Habitat. Elle dispose d'un capital de 618 400€ pour 6184 actions d'une valeur nominale de 100€ par action. Elle est présidée par la société Patrimoine Languedocienne, en la personne de Jean-Francois NICOULES.

Son objet est d'assister ses actionnaires, organismes d'habitations à loyer modéré, dans toutes les interventions de ces derniers sur des immeubles qui leur appartiennent ou qui relèvent de leur gestion ; par ailleurs la SAC peut porter des projets communs à ses actionnaires en exerçant les compétences suivantes :

- mettre en œuvre les moyens permettant d'assurer la jouissance paisible des locataires par des missions de gardiennage et de surveillance (rondes, contrôles, interventions sur appel, visites du patrimoine,...)
- assurer des conseils et audits dans le cadre de son objet ;
- exercer de la formation professionnelle dans le cadre de la sécurité et de la sûreté ;
- rechercher et développer des synergies professionnelles en lien avec l'activité de ses actionnaires ;
- réaliser pour d'autres organismes d'habitations à loyer modéré, des prestations de services pour des missions relevant de son objet social dans la limite des compétences énumérées à l'article L 422-2 du Code de la construction et de l'habitation.

Le GITeS a ainsi compétence pour effectuer des tournées de tranquillité et de prévention sur l'ensemble du patrimoine privé des bailleurs, principalement sur des tranches horaires de fin d'après-midi et de soirée. Il exerce actuellement ses missions en grande majorité sur la commune de Toulouse et sur le grand Mirail. Ses équipes ont pour mission de développer le lien social avec les locataires et acteurs du territoire, en allant à leur rencontre et en créant une relation de confiance.

Par sa présence, le GITeS a vocation à assurer la surveillance des résidences dans un objectif de tranquillité et de prévention. Les missions régaliennes de police restent pleinement et exclusivement exercées par les forces de l'ordre, sous la direction du Préfet et du Procureur de la République.

L'entrée au capital de la SAC GITeS, au travers de l'achat temporaire d'une action par ACM, va permettre à ce dernier d'être accompagné pour la création de la brigade de tranquillité sociale de Montpellier, et de pouvoir anticiper la formation des équipes, par son expérience en matière de sécurité résidentielle.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'autoriser les représentants au sein d'ACM HABITAT à voter en faveur de l'acquisition d'une action au sein du capital de la SAC GITEs d'une valeur de 100 € ;
- D'approuver la souscription par ACM d'une action et d'approuver les statuts de la SAC GITEs ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 70 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 13 voix

M. William ARS, M. Yves BARRAL, M. Michel CALVO, M. Stéphane CHAMPAY, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Brigitte DEVOISSELLE, Mme Julie FRÊCHE, Mme Eliane LLORET, M. Sophiane MANSOURIA, M. Cyril MEUNIER, M. Mikel SEBLIN, Mme Radia TIKOUK, Mme Patricia WEBER.

Fait à Montpellier, le 02/08/22

Pour extrait conforme,
Pour Monsieur Le Président absent

Madame La Vice-Présidente

Signé.

Coralie MANTION

Publiée le : 2 août 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20220726-199046-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 02/08/22

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Statuts GITEs AGE 21-06-2022.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.