



Séance ordinaire du mardi 25 janvier 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-cinq janvier, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Attractivité

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Boris BELLANGER, Florence BRAU, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Brigitte DEVOISSELLE, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Clare HART, Régine ILLAIRE, Max LEVITA, Eliane LLORET, Isabelle MARSALA, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Clothilde OLLIER, Yvon PELLET, Joël RAYMOND, René REVOL, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Charles SULTAN, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Yves BARRAL, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Véronique BRUNET, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Abdi EL KANDOUSI, Jean-Noël FOURCADE, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Bernard MODOT, Laurent NISON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Anne RIMBERT, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Mohed ALTRAD, Geniès BALAZUN, Emilie CABELLO, Serge GUISEPPIN, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Nathalie LEVY, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Jean-Luc MEISSONNIER, Séverine MONIN, Marie-Delphine PARPILLON, Manu REYNAUD, Sylvie ROS-ROUART, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Joëlle URBANI, Joël VERA, Patricia WEBER

Attractivité - Convention de partenariat entre Montpellier Méditerranée Métropole et la Cellule Économique Régionale de la Construction en Occitanie (CERC Occitanie) pour l'Observatoire du foncier et de l'immobilier d'entreprise de Montpellier et de son territoire urbain - Renouvellement de la convention - Autorisation de signature

Madame Hind EMAD, Vice-Présidente, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole conduit depuis plusieurs années une politique de développement économique destinée à favoriser l'accueil et le développement des entreprises sur son territoire et à proposer une offre foncière et immobilière adaptée.

Pour lui permettre de mener à bien ses missions, Montpellier Méditerranée Métropole s'appuie sur l'Observatoire du foncier et de l'immobilier d'entreprise de Montpellier et de son territoire urbain, entré en vigueur en 2006 par la signature d'une convention de partenariat avec les principaux commercialisateurs du territoire spécialisés dans l'immobilier d'entreprise.

Au-delà de la connaissance du marché immobilier, cet observatoire est un véritable outil d'aide à la décision en matière de programmation et de production de l'offre immobilière et foncière pour les acteurs institutionnels comme pour les acteurs privés.

La convention de partenariat actuelle s'est achevée le 31 décembre 2021.

Pour permettre la continuité de l'Observatoire, et ainsi la collecte et l'analyse de données essentielles pour le territoire, Montpellier Méditerranée Métropole propose de renouveler la convention de partenariat pour une durée de 5 ans soit jusqu'au 31 décembre 2026. La convention est renouvelable tacitement par période annuelle.

L'Observatoire est animé par la Cellule Economique Régionale de la Construction (CERC) Occitanie, garante de son fonctionnement de par son expérience et son indépendance. Un comité de suivi, organisé par la CERC Occitanie, a été mis en place et regroupe les opérateurs techniques de l'observatoire. La CERC Occitanie réalise un bilan semestriel et annuel des transactions effectuées en matière de bureaux, locaux d'activités, entrepôts et foncier.

L'Observatoire du foncier et de l'immobilier d'entreprise de Montpellier et de son territoire urbain compte actuellement 7 membres :

- Montpellier Méditerranée Métropole
- Groupe SERM-SA3M
- Advenis Real Estate Solutions
- Arthur Loyd
- BNP Paribas Real Estate Montpellier
- CBRE / Tertia Conseils
- Norman Taylor

Le nombre de partenaires membres de l'Observatoire peut évoluer à la hausse ou à la baisse en fonction des renouvellements ou des demandes d'adhésions. Toute demande d'intégration d'un nouveau membre fait l'objet d'un examen collégial et d'une décision recueillant la majorité des voix des partenaires. Toute modification éventuelle fera l'objet d'un avenant à la convention.

Le budget alloué au financement de l'Observatoire s'élève à un montant annuel de 17 000 € TTC pour toute la durée de la convention et selon la répartition suivante :

- Montpellier Méditerranée Métropole.....	7 000 € TTC
- Groupe SERM-SA3M.....	5 000 € TTC
- Advenis Real Estate Solutions.....	1 000 € TTC
- Arthur Loyd.....	1 000 € TTC
- BNP Paribas Real Estate Montpellier.....	1 000 € TTC
- CBRE / Tertia Conseils.....	1 000 € TTC
- Norman Taylor.....	1 000 € TTC

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'adopter le renouvellement de la convention de l'Observatoire du foncier et de l'immobilier d'entreprise de Montpellier et de son territoire urbain ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 71 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 04/02/22

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 4 février 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20220125-180272-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 04/02/22

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Convention Observatoire du Foncier et de l'immobilier d'entreprise de Montpellier et de son territoire urbain

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.