



Séance ordinaire du mardi 22 mars 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-deux mars, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Ressources

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Christian ASSAF, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Stéphane CHAMPAY, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Laurent JAOL, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Michel ASLANIAN, Florence AUBY, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Roger-Yannick CHARTIER, Fanny DOMBRE-COSTE, Jean-Noël FOURCADE, Clara GIMENEZ, Frédéric LAFFORGUE, Sophiane MANSOURIA, Arnaud MOYNIER, Yvon PELLET, Manu REYNAUD, François RIO, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI.

Absent(es) / Excusé(es) :

Bernadette CONTE-ARRANZ, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Stéphanie JANNIN, Guy LAURET, Nicole MARIN-KHOURY, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL

Ressources - Concession Cambacérès à Montpellier - Garantie de deux emprunts contractés par la SA3M - Approbation

Monsieur Jean-François AUDRIN, Vice-Président, rapporte :

Le site du quartier Cambacérès, localisé sur les communes de Montpellier et de Lattes, est traversé par les deux grandes infrastructures « jumelées » que sont l'autoroute A9 déplacée et le Contournement ferré Nîmes-Montpellier (CNM) mises en service en 2017. Il constitue aussi et surtout le site d'accueil de la gare Montpellier-Sud de France - Pôle d'Echanges Multimodal (PEM) - mise en service en juillet 2018. De ce fait, le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) a identifié ce territoire comme un site stratégique en termes d'aménagement du territoire. A ce titre, son aménagement relève de la compétence de Montpellier Méditerranée Métropole. Dans ce contexte, Montpellier Méditerranée Métropole a contracté, par délibération du 24 septembre 2013, une concession d'aménagement avec la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM), devenue Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), et créé une ZAC sur 60 hectares.

La zone d'aménagement concerté ZAC 1 Cambacérès vise à assurer l'aménagement, la desserte et la viabilité du PEM autour de la gare Montpellier - Sud de France et son intégration au sein d'un pôle tertiaire et d'enseignement supérieur bénéficiant de sa forte valeur de localisation pour les grands comptes régionaux et nationaux grâce à l'effet vitrine le long des grands axes de déplacement et son excellente desserte. Aussi, c'est le lieu d'implantation de l'écosystème innovant French Tech engagé par la Métropole autour de la Halle de l'Innovation, qui doit irriguer le site et profiter plus largement au développement économique de la Métropole. La ZAC est opérationnelle depuis 2015. Elle s'étend sur 60 hectares, dont 25 hectares d'urbanisation nouvelle. La programmation prévoit environ 400 000 m² de bureaux et d'établissements d'enseignement supérieur, constitutifs du pôle tertiaire supérieur, ainsi que des commerces de proximité, services et équipements publics à destination des usagers et des habitants.

La concession d'aménagement inclut, pour le compte de la Métropole, la construction sur ce site de la Halle de l'innovation destinée à accueillir des start-up et entreprises innovantes. Ce bâtiment doit être livré fin 2022. En outre, plusieurs îlots tertiaires et d'enseignement supérieur sont engagés. Ainsi, les travaux de viabilisation se poursuivent notamment avec le paysagement des bassins de rétention du parc de la Mogère, et, prochainement, la viabilisation du quartier à l'est du cours de Gare et l'aménagement de la place Françoise-Héritier devant la Halle de l'innovation. La rive ouest du cours de Gare, qui doit accueillir l'extension de la ligne 1 de tramway en 2024, doit encore être réalisée.

La concession d'aménagement prévoit en son article 19 qu'une garantie financière peut être accordée par le concédant au service des intérêts et tous frais y afférents ainsi qu'au remboursement des emprunts contractés par la SA3M pour la réalisation de l'opération. Cette garantie peut en outre être demandée à d'autres personnes, notamment à tout actionnaire de la SA3M. Dans ce cadre, tous les garants peuvent exercer un contrôle financier notamment via le Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) au profit de la collectivité concédante. Aussi, la SA3M, après qu'elle ait organisé une consultation des établissements bancaires, sollicite la garantie de Montpellier Méditerranée Métropole sur deux emprunts :

Le premier, d'un montant de 2 400 000 €, est à contracter auprès de la Caisse d'Epargne Languedoc-Roussillon :

- Montant : 2 400 000 € ;
- Périodicité trimestrielle ;
- Phase de mobilisation : 12 mois maximum ;
- Phase d'amortissement : 7 ans ;
- Taux fixe : 0,55% ;
- Echéances constantes ;
- Commission d'engagement : 0,1% ;
- Remboursement anticipé possible, totalement ou partiellement, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle ;
- Garantie Montpellier Méditerranée Métropole : 80%.

Le second, d'un montant de 2 400 000 €, est à contracter auprès du Crédit Agricole Languedoc :

- Montant : 2 400 000 € ;
- Echéance annuelles ;
- Premier tirage dans les 4 mois suivants la signature du contrat ;
- Phase de mobilisation maximum : 24 mois ;
- Taux fixe : 0,47 % ;
- Echéances constantes ;
- Frais de dossier : 3 000 € ;
- Remboursement anticipé possible, totalement ou partiellement, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle ;
- Garantie Montpellier Méditerranée Métropole : 80%.

Au cas où la SA3M, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes dues en capital et intérêts aux échéances convenues, Montpellier Méditerranée Métropole en effectuerait le paiement en lieu et place et à hauteur du pourcentage garanti, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ces règlements.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver la garantie d'emprunt à la SA3M, conformément au Code général des collectivités territoriales et aux termes de la concession d'aménagement ;
- De garantir 80 % de l'emprunt de 2 400 000 € sollicité par la SA3M auprès de la Caisse d'Epargne Languedoc Roussillon, soit 1 920 000 € ;
- De garantir 80 % de l'emprunt de 2 400 000 € sollicité par la SA3M auprès du Crédit Agricole Languedoc, soit 1 920 000 € ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à intervenir aux contrats de prêt et à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 1 voix

Ne prennent pas part au vote : 25 voix

M. William ARS, M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, Mme Florence AUBY, M. Geniès BALAZUN, M. Boris BELLANGER, M. Christophe BOURDIN, M. Renaud CALVAT, M. Stéphane CHAMPAY, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Fanny DOMBRE-COSTE, Mme Hind EMAD, Mme Clara GIMENEZ, M. Frédéric LAFFORGUE, M. Hervé MARTIN, M. Cyril MEUNIER, M. Arnaud MOYNIER, Mme Céline PINTARD, Mme Catherine RIBOT, M. Jean-Pierre RICO, Mme Anne RIMBERT, M. François RIO, Mme Agnès SAURAT, M. Jean-Luc SAVY.

Fait à Montpellier, le 31/03/22

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 31 mars 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20220322-181780-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 31/03/22

Liste des annexes transmises en préfecture:

- CA offre retenue 2,4 M€ signée DG.pdf

- CELR offre retenue 2,4 M€ signée DG.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.