



Séance ordinaire du mardi 26 juillet 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-six juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnine AKBARALY, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Régine ILLAIRE, Laurent JAOUL, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Jean-Luc MEISSONNIER, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA. Gilles CUSIN, suppléant de Isabelle TOUZARD .

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Michelle CASSAR, Brigitte DEVOISSELLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Maryse FAYE, Stéphanie JANNIN, Frédéric LAFFORGUE, Max LEVITA, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Arnaud MOYNIER, Clothilde OLLIER, Yvon PELLET, Eric PENSO, Manu REYNAUD, François RIO, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Bernadette CONTE-ARRANZ, Jean-Noël FOURCADE, Clare HART, Patricia MIRALLES, Yvan NOSBE, Anne RIMBERT, Bernard TRAVIER

Solidarités - Soutien de Montpellier Méditerranée Métropole à la création de logements sociaux - Garanties d'emprunts - Règlement intérieur - Modification de la délibération n°M2019-180 du 18 avril 2019 - Approbation

Madame Claudine VASSAS MEJRI, Vice-Présidente, rapporte :

Par délibérations n°11747 du 25 juillet 2013, n°13266 du 30 septembre 2015 et n°M2019-180 du 18 avril 2019, le Conseil a adopté un règlement intérieur en matière de garanties d'emprunts contractés par les opérateurs de logements aidés pour financer leurs projets. Celui-ci a pour objet de permettre la réalisation des opérations concourant aux objectifs de production du Programme Local de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole, en complémentarité avec les garanties accordées par le Département de l'Hérault.

Afin de tenir compte du contexte de hausse du taux du livret A sur lequel s'appuient les prêts réglementés de l'Etat en faveur de la production de logements sociaux, les rendant moins compétitifs qu'un prêt à taux fixe, il est proposé l'élargir la liste des types de prêteurs éligibles à tout autre prêteur en cas de réaménagement du prêt initial.

En effet, la réglementation oblige l'opérateur de logement social à contracter un prêt réglementé de l'Etat pour financer son opération et bénéficier des avantages fiscaux correspondants, mais n'interdit pas la renégociation de ce prêt dès lors que l'affectation du bien au logement locatif social est maintenue pendant toute la durée prévue par convention.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- De prendre acte de l'ajustement des règles d'intervention de Montpellier Méditerranée Métropole en matière de garantie des emprunts relatifs aux opérations de construction, d'acquisition ou d'amélioration de logements sociaux et d'accession-location ;
- D'approuver la modification du règlement intérieur proposée ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 85 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 02/08/22

Pour extrait conforme,
Pour Monsieur Le Président absent

Madame La Vice-Présidente

Signé.

Coralie MANTION

Publiée le : 2 août 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20220726-196283-AU-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 02/08/22

Liste des annexes transmises en préfecture:

- reglement_intervGE_MMM_2022 PROJET.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.