



## Séance ordinaire du mardi 4 octobre 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le quatre octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Hors commission

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Tasnime AKBARALY, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSSE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Nathalie LEVY, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER. Josy SCHWARTZ, suppléante de Laurent JAOUL.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, William ARS, Mathilde BORNE, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Hind EMAD, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Régine ILLAIRE, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Joëlle URBANI.

Absent(es) / Excusé(es) :

Michel ASLANIAN, Véronique BRUNET, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Jean-Noël FOURCADE, Clara GIMENEZ, Stéphanie JANNIN, Max LEVITA, Patricia MIRALLES, Bernard TRAVIER

## **Hors commission - Commune de Fabrègues - Site Hélios - Industries culturelles et créatives - Protocole d'accord - Approbation - Autorisation de signature**

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

La Métropole a initié sur l'ensemble de son territoire un projet d'accueil et de développement ambitieux de la filière des industries culturelles et créatives (ICC). L'écosystème s'est construit et enrichi au fil des années. L'ambition de la Métropole est faire de Montpellier la terre de référence de l'innovation créative et culturelle, révélatrice de talents et porteuse d'expertises de renommée mondiale.

Le secteur du cinéma et de l'audiovisuel représente l'un des segments phares de la filière ICC à l'échelle du territoire. Les synergies croisées avec les spécialistes des autres secteurs sont fortes, en particulier ceux des effets spéciaux et de l'audio. Les studios actuels, toujours en quête d'optimisation des temps de post-production, doivent être à la pointe de la technologie et déploient des plateaux techniques ultra-performants en lien avec les professionnels locaux qui peuvent déjà bénéficier de sites d'exploitation uniques. La présence de France TV Studio à Vendargues, qui opère un site pour ses propres besoins mais également pour d'autres productions, est un atout considérable.

La Métropole est particulièrement attachée à renforcer l'attractivité du territoire en fédérant les acteurs ICC autour d'une dynamique collaborative et en consolidant son offre. Sa feuille de route stratégique se traduit autour de quatre axes prioritaires :

- L'accompagnement de la filière ;
- La valorisation des talents et des projets ;
- La co-crédation d'une marque de territoire ;
- Le développement d'une offre d'accueil dédiée.

Dès 2019, le Centre national du cinéma et de l'image animée (CNC) a pointé la nécessité pour la France de développer des studios de production intégrant des équipements industriels, une offre de backlot et de services associés, pour attirer les productions nationales et internationales sur le territoire. L'ambition pour la Métropole est de répondre à ces enjeux et à une demande industrielle croissante, synonyme de créations d'emplois et de coopérations.

La société PICS STUDIO envisage pour sa part la réalisation de studios cinématographiques sur une dizaine d'hectares dans le périmètre de la ZAC des Vautes à Saint-Gély-du-Fesc (34).

L'opération recouvre un projet industriel induisant la construction de 30 000 m<sup>2</sup> de bâtiments dont 10 000 m<sup>2</sup> de plateaux de tournage, et tout l'écosystème associé (loges, bureaux, post production, stockage ...).

Il est envisagé par la société PICS STUDIO de mettre en synergie ce projet, à horizon 2025, avec deux sites identifiés sur le territoire de la Métropole, l'un dévolu à l'hébergement des personnels extérieurs appelés à résider temporairement à proximité des lieux de tournages, l'autre destiné à compléter l'offre au titre de lieux de tournage. Un site de tournage permanent en extérieur, avec les contraintes que cela implique notamment en termes de surfaces, accès PL, ambiance sonore, confidentialité s'avère indispensable. Ce besoin est globalement corroboré par les professionnels du cinéma et de l'audiovisuel.

La Métropole s'est portée acquéreur en mars 2020 d'un site situé sur la commune de Fabrègues dénommé HELIOS, afin de répondre à deux besoins.

Un premier besoin de regroupement du centre technique métropolitain dit « *de la Plaine Ouest* », regroupant les équipes du pôle territorial Voirie exerçant sur les communes de Fabrègues, Cournonsec, Cournonterral, Saussan, Lavérune et Saint Jean de Védas, à la suite des transferts de compétences des communes sur ce sous-secteur du territoire. A ce jour, les services métropolitains sont installés sur le site en exploitation.

Un besoin également de disposer de foncier disponible pour l'accueil et le développement d'activités économiques sur le territoire de la Métropole, fortement carencé, et permettant la maîtrise foncière préalable à un aménagement d'ensemble, de cette zone classée en AU0 du Plan Local d'Urbanisme (PLU). Le Schéma de Cohérence Territoriale et le PLU ont inscrit ce foncier et les parcelles voisines de part et d'autre de la route départementale 114 en secteur à urbaniser dans la perspective de répondre aux besoins du territoire, par la création d'une offre conséquente en termes notamment de création d'emplois à l'Ouest de la Métropole.

Montpellier Méditerranée Métropole, engagée depuis plusieurs années dans le déploiement d'une offre à destination de la cible des industries culturelles et créatives, souhaite impulser la création d'un backlot (site dédié aux tournages multiples en intérieur et en extérieur par la mise en place de décors semi-permanents) sur son territoire. Le site d'HELIOS, dans sa configuration actuelle, est d'ores et déjà devenu un lieu de préparation de tournages, sur lequel l'ensemble des prestataires techniques et artistiques impliqués peuvent être présent, en complémentarité avec l'occupation des services métropolitains.

Ayant connaissance du potentiel de ce site, le porteur de projet, société PICS STUDIO a saisi la Métropole de ce projet, privé, mais qui n'est pas dénué de potentialités économiques pour le territoire.

Le territoire ayant une réelle opportunité de devenir un leader Sud-Européen dans l'accueil des tournages cinéma et audiovisuel, Métropole et Pics Studio ont donc un intérêt concordant, entre elles et avec les professionnels du cinéma et de l'audiovisuel. Les filières professionnelles manifestent en outre une urgence relative de déploiement. Le constat est partagé sur la nécessité d'identifier un porteur de projet, une locomotive, un déclencheur, professionnel, pour la filière.

Dans ce contexte, la question du maillage est importante, l'offre d'accueil du territoire régional ne devant pas se limiter au périmètre géographique de Saint-Gély-du-Fesc, mais bien s'étendre à l'Arc Méditerranéen.

Seule une démarche coopérative et partenariale rend possible le déploiement de la filière.

Cette démarche est en pleine adéquation avec les attentes du CNC, établissement public administratif sous tutelle de l'Etat, créé en 1946 et réformé par ordonnance du 24 juillet 2009, qui est en phase de lancement d'un appel à projet Grande Fabrique de l'Image France 2030.

Ses missions de service public, autour du soutien et du développement des filières économiques et industrielles cinématographiques et audiovisuelles, de promotion, de diffusion, de réglementation et de contrôle de l'audiovisuel, l'ont conduit à un vaste projet visant à moderniser et structurer l'appareil productif français dans le cadre de la compétition internationale.

L'objectif du programme « *Grande Fabrique de l'Image France 2030* » est un appariement entre investissements dans les moyens techniques de fabrication et besoins de formation. L'Arc Méditerranéen fait partie des trois territoires ciblés et prioritaires pour l'attribution des subventions dans le cadre de cet appel à projet. La candidature doit être déposée au plus tard le 30 octobre 2022.

PICS STUDIO souhaite concourir pour le compte du territoire sur la base d'une offre complète, concurrentielle et attractive pour les acteurs nationaux et internationaux de cette filière.

La Métropole, en conformité avec son intention lors de l'acquisition du site et en conformité avec ses attentes en matière de dynamisation économique de son territoire, accompagnée par la Région Occitanie, n'est pas opposée à une affectation, à terme, du site immobilier d'Hélios à destination des ICC (Industries Culturelles et Créatives), sachant toutefois que l'acquisition de cet ensemble immobilier fait l'objet d'un contentieux en cours d'instance en appel.

Dans ce contexte, la société PICS STUDIO doit travailler avec l'ensemble des partenaires potentiels du territoire, dans une démarche coopérative de développement de la filière et étudier les synergies possibles entre les sites de Saint-Gély-du-Fesc, d'Hélios et avec le groupe France TV, basé à Vendargues dans la zone d'activités du Salaison.

Afin de promouvoir ce projet structurant pour le territoire, il est proposé la signature d'un protocole partenarial *sui generis*, d'une durée de deux ans, permettant à la société Pics Studio de réaliser, ou faire réaliser sous sa responsabilité, toutes les études et investigations préalables et nécessaires à la définition d'un projet, afin de s'assurer de sa faisabilité technique, juridique et économique sur le site Helios. Au terme de ces études, sous maîtrise d'ouvrage privée et sans aucune contrepartie de la Métropole, dès lors que le projet sera affiné et serait retenu dans le cadre de l'appel à projets France 2030 conduit par le Centre National du Cinéma et de l'Image Animée, la Métropole, sous réserve d'un éventuel déclassement et du sort du contentieux pendant devant la juridiction administrative sous le numéro 22TL21608, sera engagée à lui proposer l'acquisition d'une partie du tènement foncier Hélios, constitué des parcelles CA15 et CA13 situées sur la commune de Fabrègues.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- D'approuver les termes du protocole entre Montpellier Méditerranée Métropole et la société PICS STUDIO pour la réalisation des études préalables nécessaires à la définition d'un projet d'implantation d'un site de tournage sur les parcelles cadastrées CA 13 et 15 sur la commune de Fabrègues ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer le protocole ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 82 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 14/10/22

Pour extrait conforme,

**Monsieur Le Président**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 14 octobre 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20221004-206911-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 14/10/22

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- PROTOCOLE PICS STUDIOS - protocole.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.