



## Séance ordinaire du mardi 4 octobre 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le quatre octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Tasnime AKBARALY, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSSE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Nathalie LEVY, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER. Josy SCHWARTZ, suppléante de Laurent JAOUL.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, William ARS, Mathilde BORNE, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Hind EMAD, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Régine ILLAIRE, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Joëlle URBANI.

Absent(es) / Excusé(es) :

Michel ASLANIAN, Véronique BRUNET, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Jean-Noël FOURCADE, Clara GIMENEZ, Stéphanie JANNIN, Max LEVITA, Patricia MIRALLES, Bernard TRAVIER

## **Aménagement durable - Commune de Cournonterral - Concertation préalable au titre du Code de l'urbanisme - Déclaration d'utilité publique emportant mise en compatibilité de plan local d'urbanisme pour la réalisation des accès multimodaux au futur lycée et à la halle des sports - Bilan de la Concertation - Approbation**

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

La Région Occitanie envisage la construction sur le territoire de la commune de Cournonterral d'un lycée d'une surface de plancher de l'ordre de 20 000 m<sup>2</sup>. Ce projet s'accompagne de la réalisation, par la commune de Cournonterral, d'un gymnase et, par Montpellier Méditerranée Métropole, de travaux de voirie, d'une aire de dépose-repose des transports scolaires, de création de voies nouvelles légères et de requalification des espaces de stationnement intégrant des fonctionnalités multimodales.

La maîtrise foncière de l'ensemble des terrains nécessaires à la réalisation de l'opération n'étant pas acquise, des démarches d'acquisitions amiables auprès des propriétaires privés ont été engagées. Elles n'ont cependant pas abouti et une acquisition par voie d'expropriation doit être envisagée pour la réalisation du lycée et des travaux de desserte.

Par ailleurs, le site d'implantation envisagé étant classé au Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Cournonterral en zones Nn, Nnsl et An, une procédure de mise en compatibilité du PLU doit en outre être mise en œuvre en application de l'article L.153-54 du Code de l'urbanisme. L'objectif est de modifier les dispositions du PLU afin de permettre la réalisation de l'opération.

Conformément aux nouvelles dispositions de l'article L.103-2 du Code de l'urbanisme, la mise en compatibilité d'un PLU soumise à évaluation environnementale doit faire l'objet d'une concertation préalable. Les modalités de la concertation doivent permettre pendant une durée suffisante et selon des moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente.

Par délibération du 22 mars 2022, le Conseil de Métropole a défini les modalités de la concertation et le 09 mai 2022, Montpellier Méditerranée Métropole a publié un avis de concertation dans *Midi-Libre* informant le public des modalités de la concertation et des dates de sa mise en œuvre. Cet avis a également été :

- Affiché en mairie de Cournonterral à partir du 09/05/2022, jusqu'au 17/07/2022 ;
- Publié sur le site internet de Montpellier Méditerranée Métropole dédié à cette concertation à partir du 09/05/2022.

La concertation s'est déroulée du 25 mai au 17 juillet 2022 inclus.

Les principaux éléments du bilan de la concertation sont les suivants.

### **I Dispositif de concertation mis en œuvre**

Les modalités de la concertation définies par le Conseil de Métropole dans sa délibération du 22 mars 2022 étaient les suivantes :

« - Mise à disposition du public d'un dossier de concertation en mairie de Cournonterral et sur le site internet de la Métropole ;  
 - Mise à disposition d'un registre papier en mairie de Cournonterral et d'un registre dématérialisé sur le site internet de la Métropole permettant au public de formuler ses observations et propositions;  
 - Parution dans le journal d'information de la métropole d'un article d'information.  
 Si les restrictions liées à la crise sanitaire l'autorisent, une réunion publique sera conjointement organisée sur le territoire de la commune, par la Région, la Métropole et la Commune ».

Ces modalités ont été mises en œuvre de la manière suivante :

### **1.1 Mise à la disposition du public du dossier de concertation composé des pièces suivantes :**

- Rapport de présentation ;
- Projet d'Aménagement et de Développement Durable ;
- Orientations d'Aménagement et de Programmation ;
- Règlement ;
- Plan de Zonage ;
- Annexe.

### **1.2 Le dossier de concertation a été mis à la disposition du public selon les modalités suivantes :**

- Mise à disposition en mairie de Cournonterral aux heures d'ouverture au public des bureaux, à l'adresse suivante : 12, avenue Armand-Daney, 34660 Cournonterral, sous format papier relié, sur un pupitre dédié et en accès libre à tout public et mise à disposition du 25 mai 2022 au 17 juillet 2022 sur le site internet de Montpellier Méditerranée Métropole, en libre téléchargement, à l'adresse électronique suivante : <https://participer.montpellier.fr>.
- Mise à la disposition du public du registre permettant au public de formuler ses observations et propositions :
  - En mairie de Cournonterral aux heures d'ouverture au public des bureaux, à l'adresse suivante : 12, avenue Armand Daney, 34660 Cournonterral ; sous format papier, sur un pupitre dédié, avec un stylo à disposition et en libre d'accès à tout public souhaitant formuler un avis ;
  - Sur le site internet de Montpellier Méditerranée Métropole, sous forme d'un formulaire à remplir, sans restriction d'accès, à l'adresse électronique suivante : <https://participer.montpellier.fr>.

**1.3 Parution en juin 2022 d'un article dans le journal d'information n°13 de Montpellier Méditerranée Métropole** dénommé « *Montpellier Métropole En Commun* ». Cet article présentait le projet et les différentes concertations, les lieux où le public pouvait consulter les dossiers de concertation et renseigner les registres de concertation ainsi que la date, l'heure et le lieu de la réunion publique d'information. Ce journal a été distribué dans les boîtes à lettres à partir du 07 juin 2022.

**1.4 Organisation d'une réunion publique le 29 juin 2022** : les conditions sanitaires le permettant, une réunion publique a pu être organisée afin d'échanger avec le public.

#### **1.4.1 Avis d'information : date de diffusion, support, objet.**

La date et l'heure de la réunion publique ont été mentionnées :

- Dans l'avis de publicité réglementaire publié le 5 mai 2022 dans le *Midi-Libre* ;
- Sur le site internet dédié à la concertation de Montpellier Méditerranées Métropole, ainsi que sur les sites dédiés de la Ville de Cournonterral et de la Région Occitanie ;
- S'agissant d'une réunion publique organisée conjointement par Montpellier Méditerranée Métropole, la ville de Cournonterral et la Région Occitanie, un avis d'information sur l'organisation de cette réunion a été publié dans le journal d'information de chaque collectivité : l'édition de juin 2022 distribuée en boîte aux lettres à partir du 07 juin 2022 pour la Métropole, l'édition de juin 2022 distribuée en boîte aux lettres les 20 et 21 juin pour la mairie de Cournonterral et l'édition de juin 2022 distribuée en boîte aux lettres début juin pour la Région Occitanie ;
- Par affichage en Mairie de Cournonterral ;
- Sur le compte Facebook officiel de la Mairie de Cournonterral ;
- Sur le site info-flash.com de la commune de Cournonterral.
- Sur un panneau d'information implanté sur le site du projet et visible depuis la RM 5, à partir du 22 juin 2022.

#### **1.4.2 Organisation de la réunion**

La réunion s'est tenue le 29 juin 2022 à 18h00, salle Victor-Hugo à Cournonterral, en présence notamment de Monsieur Kamel CHIBLI, Vice-Président de la Région Occitanie délégué à l'éducation, l'orientation, la jeunesse et aux sports, de Madame Patricia BELKADI adjointe au Maire, déléguée à l'urbanisme et à l'aménagement, de Monsieur Stéphane ESCOBAR, Directeur Délégué au pôle Proximités Espaces Publics de la Métropole, et de Monsieur Yannick JACOB, Directeur du pôle Mobilité de la Métropole.

Après une présentation générale du contexte et des objectifs des maîtres d'ouvrage, la réunion s'est structurée en deux temps. Une première partie dédiée à la présentation et aux échanges autour des enjeux

environnementaux du projet, et une seconde partie portant sur la modification PLU de Cournonterral pour le rendre compatible avec le projet. La deuxième partie de la réunion, objet de la concertation au titre du Code de l'urbanisme, s'est déroulée de 19h30 à 20h30 devant une cinquantaine de personnes.

Après la projection d'un support présentant le contexte et les enjeux liés à la mise en compatibilité du PLU par l'Agence d'architecture Robin et Carbonneau, un échange avec le public a eu lieu pendant 30 minutes environ.

Le compte-rendu exhaustif de cette réunion retrace avec précision la présentation de l'agence d'architecture, ainsi que le contenu des échanges entre le public et les intervenants. Les observations du public et les échanges qui en ont résulté ont porté exclusivement sur le thème de l'environnement et de la biodiversité.

## **II Enseignements tirés de la concertation**

### **2.1 Observations recueillies**

Le registre de concertation mis en place en mairie de Cournonterral n'a recueilli aucune observation. Le registre dématérialisé mis en ligne sur le site internet de Montpellier Méditerranée Métropole n'a recueilli aucune observation. Par ailleurs, lors de la réunion publique, 7 personnes ont présenté des observations et échangé avec les maîtres d'ouvrage sur le projet.

### **2.2 Analyse des observations**

Aucune observation défavorable au projet n'a été formulée à l'occasion de cette période de concertation. Les remarques et interrogations ont porté sur l'unique thème de l'environnement et de la biodiversité.

Le premier point abordé par le public concerne le traitement paysager du projet et en particulier la préservation des franges autour du lycée.

L'objectif des maîtres d'ouvrage est de maintenir les principaux éléments marquants du paysage sur le site et de les intégrer autant que possible au projet. Ainsi, la préservation de l'oliveraie et le maintien du chêne centenaire ont été fixés comme des éléments de programme à respecter par l'équipe de conception du lycée. La mise en compatibilité du PLU permettra également d'apporter une protection réglementaire à cet espace. De la même façon, la zone humide située en limite sud du projet sera totalement préservée ; elle sera par ailleurs confortée par la création d'une prairie humide qui permettra à la fois de gérer les eaux de ruissellement du lycée et de créer une zone favorable au développement de la biodiversité.

Le muret en pierres sèches qui borde l'oliveraie sera également maintenu pour préserver ce secteur où le lézard ocellé est présent.

Le deuxième point abordé par le public porte sur la mise en place d'aménagements et d'équipements spécifiques dans le lycée pour préserver la biodiversité. Il est suggéré, par exemple, la mise en place de ruches et de nichoirs. A ce stade du projet, ce type d'équipement n'est pas prévu, mais les maîtres d'ouvrage pourront engager une réflexion avec un prestataire spécialisé afin d'identifier les actions en faveur de certaines espèces qui pourraient être mises en œuvre au regard des caractéristiques du site et de la conception du lycée.

Le dernier point abordé concerne la localisation des terrains nécessaires à la compensation écologique.

La Région a engagé une démarche de recherche de terrains susceptibles d'être affectés à la mise en œuvre des mesures compensatoires générées par le projet. Comme l'impose la loi sur la reconquête de la biodiversité, ces terrains doivent être situés au plus près de la zone impactée.

Vingt-cinq hectares présentant des caractéristiques écologiques similaires à celles du site impacté ont été identifiés ; ils sont répartis sur la commune de Cournonterral et sur la commune de Pignan. Ces 25 ha sont présentés dans le dossier de dérogation pour destruction d'espèces protégées qui a été déposé auprès de la DREAL Occitanie en juin 2022.

### **2.3 Conclusion**

Les modalités de la concertation avec le public ont été respectées par Montpellier Méditerranée Métropole. Le public s'est notamment fortement mobilisé lors de la réunion publique et a pu s'informer, et s'exprimer sur le projet. Les observations recueillies ont permis de nourrir la réflexion des collectivités, de conforter leur choix et percevoir une attente du public concernant l'arrivée du lycée, du gymnase et des aménagements des accès multimodaux connexes.

A l'issue de la phase de concertation, l'organe délibérant doit tirer le bilan de la concertation. De plus, la procédure de déclaration d'utilité publique valant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Cournonterral comporte l'organisation d'une enquête publique au cours de laquelle le dossier de déclaration d'utilité publique – comportant le bilan de la concertation – sera mis à la disposition du public.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- D'approuver le bilan de concertation ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 71 voix

Contre : 10 voix

Abstention : 1 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 14/10/22

Pour extrait conforme,

**Monsieur Le Président**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 14 octobre 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20221004-203283-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 14/10/22

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- Annexe Délibération concertation préalable.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.