



Séance ordinaire du mardi 6 décembre 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le six décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Régine ILLAIRE, Laurent JAOU, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Bernard MODOT, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Anne RIMBERT, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnine AKBARALY, Mohed ALTRAD, William ARS, Boris BELLANGER, Florence BRAU, Michelle CASSAR, Sébastien COTE, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Clare HART, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Joël RAYMOND, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Joëlle URBANI, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Stéphanie JANNIN, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre RICO, Bernard TRAVIER

Solidarités - Agence Immobilière à Vocation Sociale - Attribution d'une subvention à l'association Habitat & Humanisme pour l'année 2022 - Convention d'attribution - Approbation - Autorisation de signature

Madame Clara GIMENEZ, Vice-Présidente, rapporte :

La loi de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion du 25 mars 2009, la loi pour l'accès au logement et à un urbanisme rénové du 24 mars 2014 et la loi relative à l'égalité et à la citoyenneté du 27 janvier 2017 comportent des mesures visant à faciliter l'intermédiation locative et la mobilisation du parc privé pour le logement de ménages en difficultés.

Le plan national Logement d'abord réaffirme la volonté de mobiliser le parc privé avec une vocation sociale, entend réintroduire de la fluidité dans le dispositif d'hébergement vers le logement et prévoit une augmentation de 40 000 places supplémentaires d'intermédiation locative sur 5 ans (2017-2022), dont la moitié en mandat de gestion.

Dans ce cadre, l'association Habitat et Humanisme, qui accompagne les publics en difficultés, a reçu un agrément temporaire par les services de l'Etat pour la gestion en mandat de logements sous la forme d'une Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS) pour une durée d'un an renouvelable, au bénéfice des publics du Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD).

Depuis juillet 2021, l'association a signé 55 mandats de gestion et gère 112 logements en 2022 dans le parc privé (contre 85 en 2021) dont 80 sur le territoire de la Métropole.

L'intermédiation locative par une AIVS, associée à un accompagnement social adapté, est un outil qui sécurise et simplifie les relations entre bailleurs et ménages en difficulté d'accès ou de maintien dans le logement.

Au titre de sa compétence politique locale de l'habitat, des plans « *Logement d'abord* » et de lutte contre la pauvreté, ainsi qu'au titre du Fonds de Solidarité pour le Logement (FSL), Montpellier Méditerranée Métropole apporte son soutien à des associations accompagnant le public en difficulté vers et par le logement. Il est proposé dans ce contexte d'allouer une subvention à Habitat et Humanisme d'un montant de 10 000 € en 2022 pour son activité d'AIVS. Une convention sera signée avec l'association qui précisera les attendus et les modalités de versement de cette subvention.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver l'attribution d'une subvention de 10 000 € pour l'année 2022 à l'association Habitat & Humanisme pour la mise en œuvre d'une AIVS, sous réserve de la signature de la convention d'attribution ;
- D'approuver les termes de la convention d'attribution ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer la convention, ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 85 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 15/12/22

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 16 décembre 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20221206-210679-CC-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 16/12/22

Liste des annexes transmises en préfecture:

- CONVENTION HABITAT HUMANISME AIVS.doc

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.