



Séance ordinaire du mardi 6 décembre 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le six décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Abdi EL KANDOSSI, Jean-Noël FOURCADE, Mylène FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Régine ILLAIRE, Laurent JAOL, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Bernard MODOT, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Anne RIMBERT, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnine AKBARALY, Mohed ALTRAD, William ARS, Boris BELLANGER, Florence BRAU, Michelle CASSAR, Sébastien COTE, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Clare HART, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Joël RAYMOND, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Joëlle URBANI, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Stéphanie JANNIN, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre RICO, Bernard TRAVIER

Aménagement durable - Rachat de propriétés foncières acquises par l'Établissement Public Foncier Occitanie (EPFO) pour le compte de la Métropole - Secteur Roquefraise sur la commune de Saint Jean de Védas - Approbation

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole a missionné l'Etablissement Public Foncier Occitanie (EPFO) afin d'assurer le portage foncier des acquisitions à réaliser sur le secteur de Roquefraise sur la commune de Saint Jean de Védas.

En exécution de la convention opérationnelle du 12 juin 2018 liant la Métropole et l'EPFO sur ce secteur, prescrivant une obligation de rachat annuel des fonciers acquis, il est convenu avec l'EPFO que Montpellier Méditerranée Métropole se rende propriétaire avant la fin de l'année 2022 de parcelles de terrain nu cadastrées section BA n° 59, section BB n° 9-10-12-18-33-34-40-42-44-45-48-421, section BC n° 22-30-33 d'une superficie totale de 73 712 m². Le prix de rachat de ce foncier est calculé conformément aux termes de la convention opérationnelle, soit 2 362 137,27 € HT et 2 888 210,56 € TTC et frais de portage inclus, conforme à l'évaluation domaniale.

Il est toutefois précisé que les prix sont calculés en fonction des frais supportés par le vendeur à la date du 26 octobre 2022. Si des frais complémentaires, notamment de fiscalité, devaient être supportés avant la signature de l'acte authentique prévue en décembre 2022, les prix de revente seraient ajustés en conformité avec les termes de la convention.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver l'acquisition auprès de l'EPFO des parcelles cadastrées section BA n° 59, section BB n° 9-10-12-18-33-34-40-42-44-45-48-421, section BC n° 22-30-33 d'une superficie cadastrale totale de 73 712 m², sise commune de Saint Jean de Védas, moyennant le prix de 2 362 137,27 € HT majoré des frais liés au portage et supportés par l'EPFO, et de la TVA applicable soit un prix total de 2 888 210,56 € TTC.
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- De missionner Maître LASCOMBES, désigné par l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie, pour la régularisation des actes authentiques afférents ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 77 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prennent pas part au vote : 5 voix

M. Christian ASSAF, Mme Florence BRAU, Mme Coralie MANTION, Mme Célia SERRANO, Mme Isabelle TOUZARD.

Fait à Montpellier, le 07/12/22

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 7 décembre 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20221206-210602-AU-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 07/12/22

Liste des annexes transmises en préfecture:

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.