



Séance ordinaire du mardi 6 décembre 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le six décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Abdi EL KANDOSSI, Jean-Noël FOURCADE, Mylène FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Régine ILLAIRE, Laurent JAOUL, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Bernard MODOT, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Anne RIMBERT, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnine AKBARALY, Mohed ALTRAD, William ARS, Boris BELLANGER, Florence BRAU, Michelle CASSAR, Sébastien COTE, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Clare HART, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Joël RAYMOND, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Joëlle URBANI, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Stéphanie JANNIN, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre RICO, Bernard TRAVIER

Aménagement durable - Commune de Cournonterral - Renonciation à acquérir - Emplacement réservé n° 6 du Plan Local d'urbanisme rue des Devèzes - Mise en demeure d'acquérir - Approbation

Madame Coralie MANTION, Vice-Présidente, rapporte :

L'emplacement réservé (ER) n°6 au Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Ville de Cournonterral permet l'élargissement de la rue des Devèzes à 18 mètres au bénéfice de la Métropole.

Suivant les dispositions des articles L.152-2 et L.230-1 du Code de l'urbanisme, à l'occasion de la mise en demeure d'acquérir une emprise à extraire de la parcelle cadastrée BM 177 située 32 rue des Devèzes à Cournonterral, par son propriétaire, le 19 mai 2022, une étude a été menée avec d'affiner les besoins d'aménagement de ladite voirie.

Au terme de l'étude, la Commune de Cournonterral et le bureau d'études en charge de la voirie métropolitaine s'accordent pour estimer que l'emprise de la propriété publique actuelle permet d'ores et déjà un aménagement de voie suffisant, sans recours à des acquisitions complémentaires sur les propriétés privées riveraines.

En conséquence, il est proposé par la présente délibération de confirmer que l'emplacement réservé n° 6 du PLU de Cournonterral affectant les parcelles rue des Devèzes, ne présente plus de nécessité et de procéder à sa levée. La prochaine modification du PLU de Cournonterral devra procéder à la réactualisation du document graphique pour prendre en compte cette décision.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- De renoncer à l'acquisition des emprises situées rue des Devèzes sur la commune de Cournonterral, concernées par l'emplacement réservé n° 6 inscrit au PLU de la Commune ;
- De prendre acte de l'effet de la renonciation d'acquérir, à savoir l'inopposabilité définitive de l'emplacement réservé n° 6 du PLU de Cournonterral relatif à « *l'élargissement de la voie à 18 mètres* » sur tout le linéaire ;
- De prononcer la levée de l'emplacement réservé n°6 du PLU de Cournonterral ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 84 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 15/12/22

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 16 décembre 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20221206-210482-AU-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 16/12/22

Liste des annexes transmises en préfecture:

- plan cadastre.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.